



临顿路店铺焕新，听听商户怎么说

2024年12月26日，在姑苏区市场监管局的指导下，古城店铺焕新联盟举办第四期“沟通零距离，设计焕新彩”暨临顿路沿街店铺焕新交流活动。姑苏区政府副区长陈宇操、区市场监督管理局局长侯丽萍、区住建委、区城管委、区市场监管局、平江街道等部门负责同志、联盟主席包渊秋出席活动。焕新活动邀请16家临顿路商户参与，致力于通过面对面交流提升临顿路面貌，打造传承“苏式”生活典范、可放空、可慢行、可停驻的高品质商业街。

古有典故，春秋时代吴王阖闾征伐东夷，曾在此临时停顿憩息，宴赏军士，后在路北置桥名临顿桥，路以桥名，临顿路因此得名。旧时停歇处，今日商贾林立。

繁忙的空间，如何展示苏式文化与苏州商业气息，焕新联盟主席包渊秋为参会商户讲解了临顿路的历史渊源及发展现状，根据临顿路沿线业态的分布状况，深入讲解和分析临顿路沿线面貌提升的方向性及可能性。

位于临顿路与钮家巷交叉口的左兰皮具，是一家手工匠人皮具老店，主理人提出，目前店铺缺少装修与橱窗展示，虽位于交叉路口，但是北侧缺乏展示度。就这些店铺焕新问题，联盟设计师匠心独运，想法与主理人不谋而合，现场展示了精准匹配的设计提升方



会议现场

案。对于携程旅游、建设银行等有品牌连锁要求的商户，联盟设计师也针对性地给出了提升设计方案。

老大坊生煎、苏满楼菜馆、林乔咖啡等特色商户，在交流会各抒己见，充分提出自己的焕新需求。

陈宇操强调要坚持需求导向，抢抓机遇、积极焕新，通过临顿路整体改造提升，进一步吸引人气，促进临顿路商业繁荣；作为姑苏经济发展的毛细血管，临顿路上的数百个商户也是一个整体，要通过统筹规划、整体提升，全面推动临顿路整体面貌提升，从而形成“以全

局之风，扬局部之帆”的良性循环；要充分挖掘临顿路及周边历史文化，不断引入创新设计、现代潮流趋势，凸显苏州情怀，促进店铺焕新理念深层次更新，进一步助力古城商业更具底蕴、更具特色、更具人气，解读专属于临顿路的流量密码。

下一步，联盟将进行精准匹配，针对临顿路沿街商户，打造“一户一策”的提升方案，通过提升样板路段面貌，吸引临顿路商户改造意愿，进一步助推临顿路商业繁荣。

王宽 高达

中国银行苏州分行：多措并举助力房地产市场平稳发展

自城市房地产融资协调机制建立以来，中国银行苏州分行积极落实相关政策，通过组建工作专班、优化审批流程、持续跟进项目、加强贷后管理等方式，形成了响应及时、执行高效的工作合力，切实用好城市房地产融资协调机制，其中涉及保交房攻坚战项目投放率达到98%。同时，该行重点关注全市各地土拍市场最新消息，及时对接房地产项目开发企业在建设施工等方面的合理融资需求，根据项目开发

建设实际情况以及抵押物、资产负债、还款来源等情况，与企业平等协商，按照市场化、法治化原则自主决策，助力推动合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”，将“白名单”项目扩围增效政策落到实处。

位于苏州市高新区的某住宅项目是扩围后新纳入“白名单”的项目，因前期销售回笼款尚有缺口，面临一定资金周转压力。在深度调研该项目当前经营情况和企

业实际需求后，苏州中行迅速组建专项工作小组，通过行内高效联动，快速设计专属银团融资方案，并开辟绿色审批通道，为项目推进提供有力的资金保障。目前该项目累计投放金额超10亿元。

下一步，苏州中行将坚定不移贯彻党中央、国务院决策部署，持续推动城市房地产融资协调机制落地见效，助力打好保交房攻坚战，有效防范化解相关风险。

刘一娇

白洋湾街道金色里程社区焕发新生机

2024年，姑苏区白洋湾街道金色里程社区聚焦动迁安置小区藕巷新村基础设施损耗、人口老龄化、公共设施不足、设施陈旧等问题，整合资源力量、优化基础设施、完善配套设施，切实提升人居环境、浓厚文明氛围，奏响幸福生活新乐章。

基础设施优化，提升居住体验

“小区现在看着既美观又安全，住在这里很舒心。”藕巷新村是2011年建成的拆迁安置老旧小区，长期存在屋顶漏水、墙面渗水、围栏破损等基础设施老化的问题。金色里程社区高度重视居民诉求，积极协调并向市上争取资源，对小区内16栋住宅屋面、331户飘窗和墙体渗漏问题进行维修，并将693米破损塑料围栏统一更换为更加坚固美观的钢结构围栏。

一直以来，社区坚持以社区为“轴心”，物业、共建单位志愿者、“海棠先锋”志愿者、网格员等多方力量共同参与社区治理，充分利用“先锋园”、“乡音回廊”口袋公园、“银耀新湾”老干部（老书记）工作

室等阵地，广泛收集社区居民需求和意见。目前已有效完成了藕巷新村晾晒区提升、绿化面积增加、停车位调整等基础设施优化工作，为居民创造更加美好的居住环境。

配套设施完善，浓厚文化氛围

“沈老师是我们社区‘红色传承行动支部’新时代文明实践理论宣讲志愿者，同时也是老书记工作室的银发智囊团成员。”社区在藕巷新村16幢2单元重点打造“传承楼道”，展示先锋榜样沈祖荣老师多年来参加各类文明实践活动的精彩瞬间。受父亲的影响，沈祖荣老师深知红色传承的重要性，他希望通过自己的努力，让孩子们更好地理解历史、珍惜现在、展望未来。因此，社区依托“新湾暖阳行动”项目，多次开展社校共建活动，邀请沈祖荣老师为孩子们讲红色故事，用最朴实的方式将革命精神传承给下一代。社区也希望借由沈祖荣老师的故事分享和文明楼道的打造，带动更多居民参与到薪火传承的队伍中来。

党建引领共治理，“红色物业”暖人心

金色里程社区坚持党建引领，强化基层治理合力，积极推进动迁安置小区成立物管会，将党建引领与物业管理紧密结合，积极征集居民诉求，定期开展听力检测、惠民蔬菜进社区等惠民便民活动，让居民群众在“家门口”享受定制服务。为积极营造新业态新就业群体友好环境，社区还联合“红色物业”在小区物业管理处打造了醒目的“暖心便民箱”。箱内装有可以免费取用的急救用品、雨衣、饮用水、工具箱等物资，“红色物业”志愿者会定期对便民箱进行维护，确保物品补充充足。

小区变化“看得见”，幸福生活“摸得着”。如今，藕巷新村已经蜕变为一个文明氛围浓厚、志愿服务温暖的文明小区。展望未来，金色里程社区将不懈努力，以凝聚邻里间的温暖为动力，以改善民生服务为使命，为居民打造更加优越的生活环境，共同谱写藕巷新村的新篇章。

高达

阳澄湖人民医院开工扩建

近日，苏州市相城区阳澄湖人民医院扩建工程顺利取得《建筑工程施工许可证》，标志着该医院扩建项目全面启动，推动了度假区（阳澄湖镇）医疗卫生服务迈上新台阶。

阳澄湖人民医院位于阳澄湖镇凤阳路118号，此次扩建将新增急诊楼和发热门诊两栋医疗服务楼及相关配套，新增建筑面积约6415.03平方米，总投资额约4400万元。急诊楼共三层，分别为急诊、体检中心、预防保健科等；发热门诊楼共二层，分别为发热门诊区和肠道门诊诊区。项目建成后，将有助于完善周边地区的基础医疗和公共卫生服务设施，改善患者的诊疗环境，提升其就医体验。

为确保项目顺利开工，阳澄

湖镇便民服务和公益事业办公室、建设管理办公室加强项目审批前置服务，发挥“澄心澄意”帮办代办服务队伍作用，业务骨干全程跟踪服务，手把手指导准备申报材料。确保项目能够早日建成并发挥效益。

2024年，阳澄湖镇便民服务和公益事业办公室持续优化政务服务流程和服务模式，提前介入、靠前服务多个重要项目，提供经营主体登记、企业投资建设固定资产投资备案、建筑工程施工许可证等证照办理服务，不断提升服务水平。

下一步，度假区（阳澄湖镇）将继续聚焦民生需求，不断优化服务、创新举措，通过简化流程、提升服务质量，致力于打造更优营商环境。

张静洁 徐晓安

经开区：绽放“她”力量，儿童友好共成长

2024年，相城经开区妇联倾听妇女心声，助力儿童成长，用真诚传递温暖，用行动诠释担当。

2024年，经开区妇联围绕“政治理论、经开发展、家风家训、好人故事”四大主题，用活“经开有戏”理论宣讲团队，开展理论宣讲10次，进一步激发广大妇女群众的爱国热情、发展动力和道德风尚。

成立中亿丰控股集团妇联，打造“经开有戏”妇女微家，开展创业辅导、心理疏导、职场女性减压等主题活动4场，举办主题课程97个，服务妇女1500余人次。优化经开区家风馆阵地建设，推动“澄姐”讲师团进社区、进企业，开展家庭教育活动5次，

强化家校社协同育人。

开展“康乃馨”爱心妈妈结对关爱困境儿童行动，走访关爱15名困境儿童，发起“99公益”筹款项目，共计筹款9200元。开展“巾帼领航，‘童’享经开”儿童友好行动计划，全年共组织活动24场。对林巷街口袋公园和蠡塘社区儿童友好室内空间完成深化，并成功申报2024年度市级儿童友好社区。

依托“三调联动”，为群众提供矛盾纠纷调处、法律咨询宣传、心理疏导等“一站式”服务，2024年共调处婚姻家庭矛盾4起，重点关注相关人群和家庭11户，努力做到婚姻家庭纠纷发现在早、处置在小。

相经开 徐晓安

与爱“童”行，元和守护特殊儿童成长之路

2024年12月27日，“护小星”特殊儿童融入项目年度总结活动在华元社区举办。

现场，来自晨曦馨苑社区的大家为大家介绍“护小星”特殊儿童融入项目的背景、内容以及未来的规划。2024年，“护小星”特殊儿童融入项目以“党团+社工+志愿者半小时服务圈”的模式，通过社会补充、课程补充、场景补充以及技术补充四个方面为特殊儿童提供暖心服务，统筹力量推动特殊儿童融入社会，提升他们的生活质量与幸福感。项目全年共开展活动35场，切实以实际行动护航特殊儿童快乐成长。

为给特殊儿童提供更精准、更精细、更专业和更贴心的服务，现场，“护小星”各共建单位共同签署2025年度协议。未来，各共建单位将继续深化合作，积极搭建平台、创造机会，让特殊儿童能够更好地参与社会活动，融入社会。同时，“护小星”项目品牌LOGO也在活动上正式发布。

未来，社区将广发发动各方力量参与到“护小星”文明实践志愿队伍中来，为特殊儿童尤其是孤独症儿童家庭提供多元化、高质量的服务，帮助更多“星星的孩子”从孤独走向融合，打造全方位呵护孤独症儿童的“元和模式”。

高达

北桥街道灵峰村：绘就幸福生活新场景

2024年，相城经开区北桥街道灵峰村持续深化党建引领“海棠红·幸福里”建设，不断探索破解基层治理难题的新路径和新方法，推动“民生愿景”向“幸福实景”转化。

按照“资源共享、优势互补、协同联动、难题联解”原则，灵峰村党委联合相城市政集团，共同探索发展新思路、擘画新蓝图。围绕乡村振兴、民生实事、人居环境等重点工作，共同推动民生服务协同联动、村级发展持续升级，为基层善治注入红色动能。

灵峰村以“第一书记”项目为契机，坚持“共治、共创、共享”的

工作理念，实施毛家桥池塘控藻水质提升及景观增强项目，同时在村庄路口、公共区域设置党建氛围小景、石凳桌椅，进行墙体彩绘，拓展党建宣传新阵地，提升乡村生活环境品质，精准回应村民对美好生活的殷切期盼。

针对毛家桥村庄部分基础设施老旧等问题，灵峰村聚焦村庄规划、道路升级、完善基础设施等重点，积极推动天然气入户、供水管网改造、道路黑色化等实事工程顺利实施，通过微项目的形式，把惠民政策和群众实际需求对接起来，不断提升基层治理水平。

相经开 徐晓安