

物业拒绝配合安装充电桩,被业主告了

法院判令物业限期出具同意建设证明材料,并给予必要协助

喜提新能源车,充电桩难着落,物业公司百般阻挠,声称征得所有业主同意才能安装?业主小王将物业告上法院。近日,法院宣判,物业公司必须在限期内出具同意建设充电桩的证明材料,并给予业主必要的协助。

央视新闻客户端

自家车位安装充电桩,物业拒绝出具同意材料

2023年8月,小王购买了一辆新能源汽车,并计划在其购买的车位上安装电动汽车专用充电桩。然而,在报装的过程中,物业公司以存在消防安全隐患、小区部分业主不同意安装等理由,拒绝在申请材料上盖章。

小王向12345政务服务热线等渠道寻求帮助,后经相关政府部门协调,要求小王出具施工方案和承诺书。2024年5月,小王拿着《电动汽车充电桩安装承诺书》与《充电桩施工方案》,再次请求物业公司配合安装充电桩,物业公司仍然拒绝盖章。小王一气之下,将小区物业公司诉至湖南省冷水江市人民法院,要求物业公司向其出具新能源汽车充电桩同意建设证明材料,并配合其和相关部门安装新能源汽车充电桩等其他相关事项。

法院:物业应在限期内向业主出具证明

法院审理后认为,充电设施建

设,是新能源汽车应用推广的重要举措。国家部委、湖南省发布的相关部门规章、行政规章等均要求物业服务企业在充电设施建设时发挥积极作用。被告作为案涉小区的物业公司,应当积极响应国家节能减排举措,在业主申请充电设施建设时予以配合、提供便利。小王申请在自有车位安装充电桩,按照供电公司的要求,需小区物业公司出具允许施工的相关证明。

物业公司抗辩,安装充电桩存在安全隐患,但未提供相关证据予以证明。且是否会对用电安全、消防安全、道路交通人防效能等产生影响,应由电力等部门勘验评估而最终作出决定,不属于物业服务企业的主观评估范畴,故法院对被告的该抗辩意见不予采纳。

其次,业主基于专有部分享有的权利,利用共有部分应是业主专有权利行使的合理延伸,该利用只要不违反法律、法规、管理规约的规定或影响小区其他业主的共同利益即可认定为合理使用。小王作为案涉小区业主,申请在自有车位上加装充电桩,符合车位正常使用性能,属于建筑物区分所有权人为提升专

有部分使用价值而对共有部分的合理使用,且并未影响小区其他业主利益,故无需征得小区其他业主同意。

综上,法院判令物业公司在限期内向小王出具证明,并在充电桩安装过程中给予必要的协助。

法官:物业公司应依法履行企业社会义务

民事主体从事民事活动,应当有利于节约资源、保护生态环境。物业公司在提供物业服务时亦应依法履行物业服务企业的相关社会义务。新能源汽车具有节约燃油能源、减少废气排放、保护环境等优点,符合“绿色、环保、节能”的理念。

随着新能源汽车的普及,充电桩安装纠纷也逐步增多,作为业主应当提供符合安装施工要求的基本资料,并对安装后的使用安全负主体责任。作为物业公司,应当响应国家大力支持和发展新能源汽车的政策导向,在加装业主确保或承诺安全的基础上履行物业服务合同的配合、协助义务。

出事后为索赔竟私扣挖掘机

法院:无权占有不动产或动产的,权利人可请求返还

现代快报讯(通讯员 睢法轩 记者 张晓培)某公司租赁的挖掘机在施工转场过程中导致该公司员工被轧身亡,该公司扣押挖掘机长达三年之久,为的是替员工索要赔偿。近日,徐州市睢宁县人民法院审理该起案件,认为该公司私力救济超限,应返还挖掘机并赔偿80%的营运损失。

2020年9月,某公司租赁张某某挖掘机用于工地作业。在施工转场过程中,张某某驾驶的挖掘机将该公司员工朱某轧伤,经救治无效后死亡。事故发生后,该公司扣押了张某某的挖掘机,张某某多次索要并报警,该公司仍拒不返还,并扣押张某某挖掘机长达三年之久。

张某某认为,该公司应当返还自己挖掘机并赔偿被扣押期间自己的营运损失。该公司则认为,张某某应在赔偿朱某的各项损失后才能返还挖掘机,扣押挖掘机的原因是张某某

不赔偿朱某损失,责任在张某某,拒绝支付营运损失。

法院经审理后认为,无权占有不动产或者动产的,权利人可以请求返还原物。本案中,张某某对朱某如何承担责任与某公司扣押车辆并非同一法律关系,某公司扣押张某某的挖掘机无法法律依据,系无权占有。即便该公司为了维护自己员工的权益,出于查明事故原因以及确定后续责任承担的原因扣押张某某挖掘机,其行为看似是具有一定“合理性”的私力救济,但私力救济也不能超过必要的限度。案涉挖掘机一直被扣押三年多,这明显超过了必要限度,该公司的扣押行为已具有违法性。

对于挖掘机的营运损失,在双方多次协商未果的情况下,张某某应当采取积极措施避免损失进一步扩大或者通过诉讼及时行使权利,但张某某一直未予积极处理,也未通过

诉讼方式维护自身权益,故张某某对损失扩大具有一定的过错。结合本案实际,法院酌情减轻某公司20%的责任。

最终,法院判决某公司返还张某某挖掘机并赔偿80%的营运损失。判决作出后,双方均服判息诉,案结事了。

法官称,私力救济合法的前提是公力救济没有得到及时有效的实现。在已经取得公力救济的情况下,仍行使私力救济的,不仅构成对公力救济的阻碍,而且侵害他人的合法权益,应当承担赔偿责任。当权益遭受损害,情急之下,可能不得不采取私力救济手段来维护自身合法权益,对此《中华人民共和国民法典》第一千一百七十七条也予以肯定。但不能以“私力救济”为名肆意跨越边界,否则行为性质就可能发生转变,需要承担相应责任,甚至可能涉嫌违法犯罪。

斗胆到户籍窗口办手续,“网逃”自投罗网



梅某(左一)在苏相合作区一站式服务中心户籍窗口办业务 苏州相城警方供图

现代快报讯(记者 高达)前不久的一天,男子梅某(化姓)来到苏州漕湖苏相合作区一站式服务中心办理户籍业务,窗口的警务人员仔细核实完梅某的身份信息后,悄悄联系了苏州市公安局相城分局漕湖派出所民警前来增援,究竟是怎么回事呢?

原来,梅某之前打电话咨询过落户手续的审核情况,警务人员查询其身份信息时,系统弹出一个窗口,显示该男子为网逃人员。由于其落户手续已在办理中,办理前系统也未显示异常,于

是警务人员将情况反映给值班民警,经核实,梅某因涉嫌诈骗罪,近日刚被外地公安上网追逃。为了不打草惊蛇,警务人员告诉梅某落户资料已通过审核,可以到现场来办理。隔天上午,就在梅某前往户籍窗口办理业务时,被等候在现场的民警抓了个正着。

让人哭笑不得的是,梅某知道自己自己是网逃身份,前往苏州时特意没有选择公共交通工具,而是让老婆开了十几个小时车,自己躲在后座上,为的是躲避沿途的摄像头。

醉驾连“蹭”三辆车,男子被拘役三个月

现代快报讯(通讯员 丁冬兰 记者 严君臣)一男子醉酒驾车,连续与三辆汽车发生碰撞,却驾车逃走。近日,该男子因犯危险驾驶罪,被江苏如皋法院判处拘役三个月,并处罚金六千元。

家住南通城区的曹某与妻子赵某到如皋走亲戚。当晚席间,曹某喝了四两左右白酒。曹某因小事与妻子赵某发生口角,赵某将车钥匙交给曹某,让其在车里等,自己则去与亲戚话别。随后,她接到交警电话,说其名下车辆刚发生事故,驾驶员驾车逃逸。赵某拨打曹某电话未通,她随即驾驶亲戚的车辆赶往事故地点,刚到事故地点,她接到交警电话,称案涉车辆发生第二起事故逃逸。交警驾车找到曹某,提醒

他下车检查,曹某竟快速倒车,碰撞停在路边的警车又仓促开走,行至某超市附近被抓获。经检测,曹某血液中乙醇含量为166.9mg/100mL。经交警部门认定,曹某在第一、三两起事故中负全部责任,在第二起事故中负主要责任。案发后,曹某认罪认罚,并赔偿了被害人的全部损失约4.3万余元,取得被害人的谅解。

分类广告 刊登热线:025-84783581, 13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779

遗失

吴燕遗失万博科技职业学院专科毕业证书,证号:122181200806050040,声明作废。
遗失 无锡梁溪天一中医医院医疗机构许可证(登记号: MAD-JE7532021317A2102)正副本原件,声明作废,寻回后不再使用。
遗失 南京盛威灵网络科技有限公司公章一枚,声明作废,寻回后不再使用。

征婚交友

广告热线:025-84783581

南京零距离相亲俱乐部

成立三十多年,成功率高!
张萍老师:18205082038,山西路建伟大厦2403室/夫子庙状元境19号。

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

书香江苏
传递阅读的力量



扫码了解书香江苏