

曾是90后的青春回忆

淘淘巷所在大楼2亿多元被抵押招商



如今的南京淘淘巷风光不再



扫码看视频

谈到80后、90后南京潮男潮女的青春记忆,淘淘巷可能绕不过去。它是不少人在学生时代曾光顾的地方,也许只是买几块钱的耳钉,也许只是试一试当季流行的衣服……虽然如今它风光不再,但仍是南京人心中的青春回忆。12月20日,现代快报记者了解到,淘淘巷所在的大楼中山电子城,正以2亿多元的价格进行转让招商。

现代快报/现代+记者 季雨 文/摄

近日,在阿里资产平台上,一则“关于抵押物为南京市秦淮区洪武路135号1-6层商业房地产等债权拟转让的招商公告”的信息,引发了众多网友关注。该笔债权总额为2.1163亿元,债权抵押物位于南京市秦淮区洪武路135号1-6层,就是矗立新街口超30年的中山集团南京电子城,也是很多人熟悉的淘淘巷。

公开信息显示,这笔债权的债务人为江苏阳光集团有限公司。截至2024年9月30日,江苏阳光集团有限公司授信项下两户不良资产本金合计20619.10万元,其中江苏阳光集团有限公司贷款本金9694.98万元、利息254.30万元,江苏阳光股份有限公司贷款本金10924.11万元、利息289.82万元。

公告详情显示,这些贷款全部授信以江苏阳光控股集团有限公司名下,位于南京市秦淮区洪武路135号1-6层商业房地产提供抵押担保,以王某某、陈某某持有的四环生物5300万股无限售流通股股票提供质押担保。公告中还明确了处置情况,其中,质押股票已通过强制公证先行进入执行;其余已诉讼并取得一审胜诉判决,待生效。

现代快报记者了解到,这笔债权在2024年12月6日至2025年6月4日期间进行招商。有意向的购买人,可以在此期间提交洽谈意向。企查查App显示,江苏阳光集团有限公司目前已是被执行人,被执行总金额超3.7亿元。

南京淘淘巷,从2003年开业到现在,历经20多年风雨。从以前的人声鼎沸到如今广告牌已渐渐褪色,这栋楼藏了不少人青春的回忆。

南京姑娘刘淼淼说:“2008年我上大学的时候,淘淘巷发展得可好了。”她回忆,“原先只是中山电子城的3层、4层是淘淘巷,后来1层至6层都是淘淘巷,商铺经营的种类也很多,美甲、衣服、护肤品一应俱全,美食也很多。我和舍友们可以在里面逛一天呢!”

不过,现在的淘淘巷没了当时的辉煌。12月20日,现代快报记者看到,整栋大楼只有1层的部分区域以及3层、4层是淘淘巷的经营区域,其他楼层有民营专科医院、酒店、网吧……

沿着旋转楼梯一路往上,这里曾经圈粉无数年轻人的涂鸦墙,已被重新粉刷。临近中午,这里的商铺并不热闹,只有零星的消费者在逛街,甚至有不少商户大门紧闭。

值得一提的是,这笔债权转让招商,并不会影响已经租赁商户的正常经营。按照法律上“买卖不破租赁”处理方法,在租赁关系存续期间,即使所有权人将租赁物让与他人,对租赁关系也不产生影响,承受人不能以其已成为租赁物的所有人为由,否认原租赁关系的存在并要求承租人返还租赁物。

这栋大楼能否顺利转让?现代快报记者将持续关注。

快看,“萌蛇”爬上中华门



爬上中华门的“蛇宝宝”

新年将近,蛇年的氛围感越来越足。近日,不少市民发现,南京中华门附近城墙上出现了一个“蛇宝宝”。它正对大报恩寺,和河西地标建筑同框。

“蛇宝宝”整体红金色调,头上戴着年兽帽,脖子上围着红色围巾,身上还有铜币、元宝等图案,好似在城墙中游行穿梭。

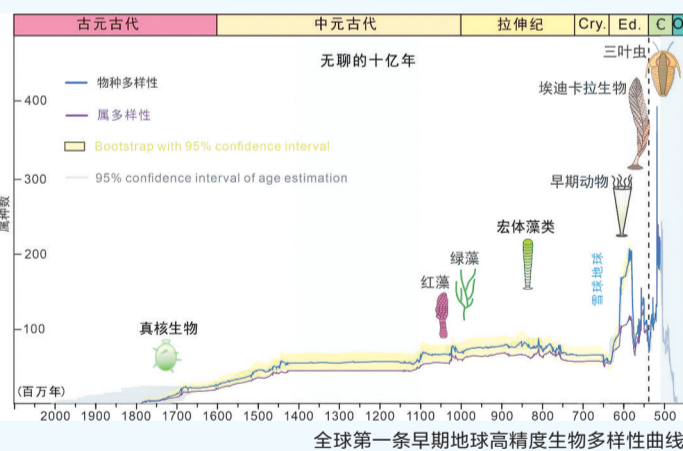
现代快报/现代+记者 尹翼星 文/摄

南大科学家首次高精度还原地球早期生命演化史

这条“超级曲线”可助力寻找“外星人”

寒武纪生命大爆发,这个词对古生物爱好者来说并不陌生。5.4亿年前的寒武纪,突然出现门类众多的无脊椎动物,堪称生命演化史的奇迹。然而,在这之前,地球生命经历了怎样的演化过程?最近,南京大学地球科学与工程学院唐卿研究员和沈树忠院士等联合中外多家科研单位,高精度还原了地球从20亿—5亿年前(约15亿年),生物多样性的演化历史。2024年12月20日,该研究成果以长文形式发表在顶级学术期刊《Science》上。

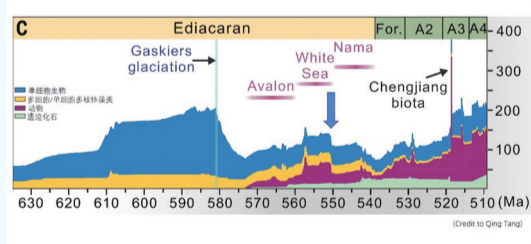
现代快报/现代+记者 是钟寅 于露



全球第一条早期地球高精度生物多样性曲线

5.7-5.5亿年前宏体复杂真核生物(包括动物)大辐射

5.5亿年前动物演化史上第一次大灭绝事件



5.5亿年前动物演化史上第一次大灭绝事件 受访对象供图

一条高精度曲线,还原15亿年生命演化史

化石是记录生命演化的最直接证据。但在5亿年前的早期地球阶段,科学家却必须面对化石稀少、物种鉴定困难的现实。论文通讯作者之一、中国科学院院士沈树忠说,对于早期地球而言,生命演化速率是一个非常重要而有趣,却又难以解答的科学问题。“生命的演化,究竟是一步步前进,展现出一条较为平滑的发展曲线,还是在环境突变中曲折跳跃前行?”

研究团队耗时六年时间创建了目前全球数据最全、信息量最大的早期地球古生物地层数据库。团队创新性地结合了超算和人工智能等大数据分析手段,建立起迄今第一条早期地球高精度生物多样性曲线,这条曲线反映出15亿年间地球早期生命曲折的

演化史。

得到这样一条“超级曲线”并非易事,研究团队的数据库中,录入了13658个事件、263个地质剖面、2731个化石种……每条数据都要进行甄别,还要把同时代的跨学科数据也加入,进行数据对比。唐卿介绍:“我们的研究用的是‘约束最优化法’。这种方法的好处是,它可以允许我们加入各种不同学科的数据,然后进行统一计算。但缺点就是,计算量会特别大,达到天文数字的级别。”

地球早期生命经历多次大灭绝

研究表明,随着第一个可信的真核生物化石在约17亿年前出现,地球生物多样性一直保持较低但稳定增长的模式。

直到约7.2亿年前,出现全球性大冰期,打断了生命演化的原有进程。随着大冰期事件的结束,地球物种多样性开始迅速增加并且频繁发生波动,造成多次生物大辐射和大灭绝事

件。其中就包括约6.35亿—5.8亿年前的生物大辐射事件,以及紧随其后发生的生物演化史上第一次大灭绝事件,导致当时的优势类型——带刺的微生物大量灭绝。

在此之后,形态更为复杂的宏体生物(包括动物)迎来了快速辐射。高精度曲线反映出,这些复杂宏体生物在埃迪卡拉纪末(约5.51亿至5.39亿年前),又遭遇了两次明显的多样性下降,这代表了动物演化史上最早的两次大灭绝事件。

极端气候事件对生命演化具有巨大影响

本研究首次用大数据方法定量地揭示了早期地球15亿年的生命演化历程。数据表明,雪球地球等极端气候事件的发生,会严重阻止地球早期生物圈的演化进程,导致生物大灭绝事件出现。

随着大冰期事件的结束,地表温度回暖以及大气氧含量升高,促成了新一轮复杂生物大辐射事件,进一步证实了生命从简单到复杂的演化并不是简单线性的,而是呈长期滞缓与相对快速辐射交替发展的模式。

沈树忠表示,如果能完整勾勒出地球生命演化史,将对人类认识当今地球面临的现状,应对诸如全球变暖、生物多样性降低等问题都有帮助。“甚至,这对于我们认识地外生命也有启发。如果存在地外生命,它们是怎么样的发展,它的生存条件是不是跟地球的环境一样?这些都具有重要的科学意义。”



扫码看视频