

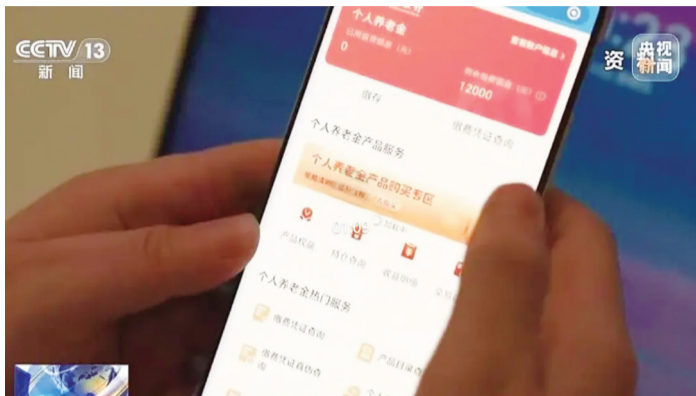
# 后天起，个人养老金制度推广至全国

## 哪些人可以参加？什么情形可以领？领取需要缴税吗？

近日，人社部等五部门联合印发《关于全面实施个人养老金制度的通知》（以下简称《通知》），明确个人养老金制度将于12月15日推广至全国。国债、特定养老储蓄、指数基金纳入个人养老金产品范围。

什么情形可以领取个人养老金？领取个人养老金需要缴税吗？

综合央视新闻微信公众号、人力资源和社会保障部网站



个人养老金制度即将推广至全国 央视截图

### 1 什么是个人养老金制度？

作为我国养老保险体系“第三支柱”的重要制度设计，个人养老金制度于2022年11月25日起正式启动，在北京、上海、广州等36个城市地区先行先试，至今已近两年多时间。据人力资源社会保障部数据，截至11月底，已有7279万人参加了个人养老金。

个人养老金实行个人账户制，缴费完全由参加人个人承担，自主选择购买符合规定的储蓄存款、理

财产品、商业养老保险、公募基金等金融产品。

每年缴费上限为12000元，可以按月、分次或者按年度缴费，并享受税收优惠政策。

参加人可以通过国家社会保险公共服务平台、电子社保卡、掌上12333App等全国统一线上服务入口或者符合规定的商业银行开立个人养老金账户，并在商业银行开立个人养老金资金账户。参加人每年

可以两次变更个人养老金资金账户开户银行。

《通知》规定，个人养老金产品种类在现有4大类产品基础上，将国债、特定养老储蓄、指数基金纳入个人养老金产品范围。

在养老金制度新增服务中，探索开展默认投资服务受到很多人的关注。默认投资服务是由专业的金融机构帮助参加人做出投资选择，管理账户资金。

### 2 哪些人可以开通个人养老金账户？

《通知》中指出，在中国境内参加城镇职工基本养老保险或者城乡居民基本养老保险的劳动者，都可以参加个人养老金制度。退休

人员已领取基本养老保险待遇，不再参加。

专家介绍，我国基本养老保险覆盖了10亿人，其中7亿为城镇职

工和城乡居民，原则上都可以开设个人养老金账户。加入个人养老金制度不仅能享受税收优惠，还为自己增加了养老保障储备。

### 3 领取个人养老金需要缴税吗？

在缴费环节：个人向个人养老金资金账户的缴费，按照12000元/年的限额标准，在综合所得或经营所得中据实扣除。

在投资环节：计入个人养老金资金账户的投资收益暂不征收个人所得税。

在领取环节：个人领取的个人

养老金，不并入综合所得，单独按照3%的税率计算缴纳个人所得税。也就是说，领取个人养老金时需要缴纳3%的个人所得税。

### 4 什么情形可以领取个人养老金？

个人养老金资金账户封闭运行，参加人达到以下任一条件的，可以按月、分次或者一次性领取个人养老金。

- (一)达到领取基本养老金年龄；
- (二)完全丧失劳动能力；
- (三)出国(境)定居；

(四)国家规定的其他情形。

参加人领取个人养老金时，商业银行会通过信息平台核验参加人的领取资格，并将资金划转至参加人本人社会保障卡银行账户。

参加人身故的，其个人养老金资金账户内的资产可以继承。参

加人出国(境)定居、身故等原因社会保障卡被注销的，商业银行将参加人个人养老金资金账户内的资金转至其本人或者继承人指定的资金账户。(继承属于待遇领取的特殊形式，也应当按照规定单独按照3%税率计算缴纳个人所得税)

### 5 什么情况可以提前领取？

在个人养老金的提前领取条件方面，《通知》增加了患重大疾病或者领取失业保险金达到一定条件、正在领取最低生活保障金等几

个条件。

专家表示，这些新条件是在试行阶段根据民众的反馈提出的。在现实生活中，人们可能会遇到一

些意想不到的问题，如重大疾病或长期失业。在这些情况下，放宽提前领取条件使得个人养老金制度更加人性化，更能满足实际需要。

## 湖南衡阳取消商品房公摊面积 明年起按套内建筑面积计价销售

12月12日，湖南衡阳市自然资源和规划局、衡阳市住房和城乡建设局、衡阳市发展和改革委员会联合发布《关于全市商品房销售实行套内建筑面积计价的通知》。明确自2025年1月1日起，衡阳市商品房销售实行套内建筑面积计价。

根据通知，套内建筑面积即专有建筑面积，由套内房屋的使用面积、套内墙体面积和套内阳台建筑面积三部分组成。

房地产开发企业在签订商品房网签合同时，应与购房人约定按套内建筑面积(专有建筑面积)计算商品房价款，面积纠纷条款应当载明以套内建筑面积和套内建筑面积价格作为处理面积纠纷的计

价依据。房地产权利人对建筑物专有部分以外的共有部分依法享有的权利及承担的义务，不因商品房销售计价方式变化而受到影响。

同时，房地产开发企业在销售前，应当公示有资质的测绘单位出具的不动产测绘报告和下列分摊情况：被分摊的共用部位的名称、用途、位置、面积；参与分摊共用建筑面积的商品房的名称、用途、位置、面积、分摊系数；不分摊的共用部位。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，购房者后续买房，签约的时候，其购房面积就是实际入住的面积，不再包括公摊面积，如房屋外面走廊、楼梯、过道以及

其他公摊面积。这样做，从直观上看，使得“花多少钱买多大户型的房子”会变得清晰。这也有效防范过去“买90平方米实得60平方米”的购房问题出现，实实在在保障了购房者权益，真正做到“所购即所得”的导向。

另外，过去房屋计算面积的时候，往往把公摊面积包括进去，进而导致很多购房者抱怨，如“120平方米的房子，得房率还没有以前90平方米的高”，最终就导致不少购房者购房方面的很多困惑，比如说会计算实际得房率，最终导致购房交易成本明显增大，也使得购房方面的信任度下降。

据潇湘晨报

## @即将放寒假的你 现在上12306，可提前预约火车票

记者从中国国家铁路集团有限公司(下称“国铁集团”)获悉，铁路部门于12月12日在铁路12306手机客户端开启学生预约购票服务专区，同时优化调整学生优惠票发售和查验规则，符合条件的旅客朋友可通过专区预约购买春运期间往返车票，学生旅客春运出行将更加便利。

国铁集团客运部相关负责人介绍，2024年12月12日至2025年2月12日，符合条件的学生旅客(家庭居住地与学校所在地不在同一城市，已通过学生优惠资质核验且有剩余优惠次数)，可在铁路12306手机客户端“学生预约购票专区”专区，预约购买2024年12月28日至2025年2月28日的火车票，同一账户最多可同时提交3个订单，每个订单可添加1个乘车日期的5个“车次+席别”的组合，可选席别为学生优惠票适用的硬座、硬卧、二等座，最多可为包含本人在内的9名学生旅客预约。

符合条件的学生旅客可提交开车前17天(含)以上的预约购票需求，最晚可预约2025年2月28日的车票；在开车前17天23时前在铁路12306手机客户端提交购票需求，在开车前16天查询兑现结果，兑现成功后须在当日23时前支付票款；逾期未支付的，订单自动取消。

近年来，学生旅客与父母家庭异地团聚的情况逐渐增多，为更好地满足学生旅客多样化出行需求，铁路部门对2025年寒假期间(1月1日至3月31日)的学生优惠票发售和查验规则进行优化调整。符合条件的学生旅客(向前)可根据与家人团聚的实际地点，在铁路12306系统中灵活设置学生票优惠区间，并购买相应的学生优惠票，乘车途中工作人员仅核验铁路12306系统学生优惠资质信息中的学校所在地与学生证中的学校所在地是否一致。

据央视

## 人社部等10部门印发意见 吸引更多留学人才回国工作

近日，中央组织部、人力资源社会保障部、外交部、教育部、科技部、公安部、中国人民银行、海关总署、国家医保局、国家移民局等10部门印发《关于进一步做好留学人才回国服务工作的意见》(以下简称《意见》)，吸引更多留学人才回国工作、创业和为国服务。

《意见》指出，留学人才是我国人才资源的重要组成部分，是实现高质量发展、推进中国式现代化的重要力量。要深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，落实中央人才工作会议部署，贯彻“支持留学、鼓励回国、来去自由、发挥作用”留学工作方针，建立完善覆盖全体留学回国人才的服务体系。

《意见》明确，将留学回国人

才纳入国家统一的就业政策体系，促进留学回国人才高质量充分就业。支持留学人才回国创办企业，鼓励留学人才以多种形式为国服务。加强留学人员创业园、博士后科研流动站和工作站建设，举办创新创业大赛，为留学回国人才创新创业搭建平台。《意见》提出，要规范留学回国人才学历学位认证，不断提高(境)外学历学位认证专业化水平。强化留学人才联系和出人境便利服务，畅通留学回国人才评价渠道，规范人事档案管理，落实社会保险待遇，加强留学回国人才服务窗口建设，探索建立留学人才“一条龙”联系服务机制，不断提升留学回国人才服务水平和能力。

据中新网

## 最高法发布典型案例 没有赡养父母，被判丧失继承权

最高人民法院12日发布第二批共4件继承纠纷典型案例，主要涉及遗嘱扶养协议、必留份、继承权丧失等制度，意在通过司法裁判，倡导友善互助的价值理念，弘扬尊老爱老敬老的中华传统美德。

遗嘱自由原则是意思自治原则在继承领域的具体化，是继承立法的一个重要原则。遗嘱和遗嘱扶养协议是被继承人对自己财产作出的处分，遗嘱扶养协议还是当事人对自己生养死葬事宜所做的安排，若真实合法有效，应当予以尊重。蔡某诉庞小某等遗嘱扶养协议纠纷案中，戴某与第一任丈夫生育庞小某，与第二任丈夫蔡某于2017年离婚。戴某与前夫蔡某签订遗嘱扶养协议后，蔡某履行了协议约定的义务，故人民法院认定遗嘱扶养协议真实有效，支持了蔡某取得房屋的诉讼请求。

在尊重当事人意思自治的同时，继承制度同时发挥着扶持弱

者、养老育幼的功能。刘某与范小某遗嘱继承纠纷案中，当事人在遗嘱中没有为缺乏劳动能力又没有生活来源的法定继承人保留必要份额，人民法院根据必留份制度的有关规定，作出相应处理，实现了保护弱势群体权益和尊重遗嘱自由之间的有效平衡。

此外，典型案例倡导友善互助，弘扬敬老美德。严某诉某保险公司人身保险合同纠纷案中，当事人徐某为残疾人且没有父母、配偶、子女等继承人。严某对徐某生前照料生活，死后料理后事，人民法院依法认定严某有权主张徐某死亡后遗留的保险利益。高某乙诉高小某法定继承纠纷案中，高小某对父母不闻不问，完全没有履行赡养义务。人民法院依法认定其行为构成遗弃，并判决其丧失继承权，彰显了法律对社会价值的正面引导。

据新华社