

PPMG
凤凰出版传媒集团

国内统一连续出版物号

CN 32-0104

邮发代号

27-67

主办

凤凰出版传媒集团

出版

江苏现代快报传媒有限公司

地址

南京市洪武北路55号置地广场

邮编

210005

网址

现代快报网 www.xdcb.net

传真

025-84783504

24小时新闻热线

025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

今日值班

吴明明

头版责编

沈路莎

版式总监

沈明

零售价每份1.5元

补贴旧房装修，家好市场也好

现代快报报道,12月3日,江苏省住建厅召开旧房装修、厨卫等局部改造所需物品和材料购置补贴工作新闻发布会。会上传出好消息,江苏旧房装修、厨卫改造也有补贴了,最高3万元。

这一善政,不仅可以实实在在地关切到群众,而且对于提振消费市场大有好处。

旧房装修、厨卫等局部改造,是群众改善生活条件的重要内容。但对一个家庭来说,这类改造行为,并不密集。换言之,一些家庭对此类改造活动缺乏积极性。甚至,能拖就拖,能省就省,成为一些家庭处理此类事务的态度。有报道提及,在国内,二手房交易后的装修需求并未出现大幅增长。

这在很大程度上是因为“节约

参与相关活动,不仅可以让家庭生活居住条件变得更好,也能为家装市场回暖、经济持续发展做出贡献,何乐而不为

观”在一个家庭内部具有显而易见的分量,人们囿于各种困难或现实境遇,对此类改造计划对应的成本反复盘算,也就难以“施展拳脚”。毕竟,装修材料价格不低,一场改造下来,往往所需不菲,也就“拴住”了不少人的手脚。

显然,如何提高群众进行旧房装修、厨卫等局部改造的积极性,是摆在社会和政府面前的命题。而常识和经验告诉我们,最“简单粗暴”的方式就是让群众省钱,让群众少花钱又能办大事。

就此而言,旧房装修、厨卫改造补贴政策出台,真切而贴心,让群众感受到了满满的诚意。具体而

言,装修、厨卫等局部改造所需的饰面砖、地板、墙板、集成吊顶、套装门、整体柜、淋浴房、洁具等物品和材料,按照装修合同中相关物品和材料购置价的15%给予补贴,每人且每套房补贴金额最高不超过3万元。

只要进行过家装的人都知道,这些物品和材料,是相关设施改造的“基本面”。由于补贴的力度较大,人们在选择材料时也会更加从容。无形中,人们启动改造计划的兴趣和信心也会大了起来。这样的家庭多了,对振兴装修材料市场,将起到不可小觑的推动作用。

近年来,家装材料市场发生了明显的变化。国家统计局披露的8

月国民经济数据显示,建筑及装潢材料类方面,1—8月零售总额为982亿元,同比下降7.8%。市场的变化源于家装需求的变化,唯有让更多人感受到家庭局部改造的好处,才能唤起更大的家装需求,从而反映到市场一线。

党的二十大报告提出:“着力扩大内需,增强消费对经济发展的基础性作用。”促进消费,可以为经济发展提供基本动力。家装的意义,由此可见一斑。

总之,有了善政的激励,家庭进行旧房装修、厨卫等局部改造的难度大为减小。参与相关活动,不仅可以让生活居住条件变得更好,也能为家装市场回暖、经济持续发展做出贡献,何乐而不为?

现代快报/现代+首席评论员 戴之深

新华时评

向假羽绒说不,别把消费者逼成质检员

连日来,假羽绒服事件引起社会持续关注,相关部门已经行动起来。市场监管总局已对重点地区的重点问题实行挂牌督办。针对相关经营主体的违法行为,地方监管部门也已采取固定证据、查封扣押、立案查处等措施,加大执法力度。

从媒体揭露和监管部门查处的情况看,五花八门的制假手段几乎成了行业的“公开秘密”,用“粉碎毛”“短丝绒”冒充真羽绒,材料劣质甚至不符合卫生标准。一些厂家以

假乱真、以次充好,部分店铺虚假宣传、知假售假,甚至呈现出从源头生产到终端销售的“链条式”制假售劣。

这些做法既直接侵害消费者权益,也严重扰乱市场秩序,“劣品驱逐良品”,坑害守法经营的企业。

此前,行业协会向公众给出了甄别羽绒制品真假优劣的妙招。但与其教会消费者辨别假货的技能,不如监管部门亮出“牙齿”,在制假售劣源头端就强监管、出重拳,让假

羽绒产品无所遁形,还消费者安心、放心。

对“链条式”制假售劣羽绒产品,监管部门应从源头着手开展系统治理,对原料生产、物料加工、产品销售全流程强化监管执法,对违法商家依法严惩,形成有力震慑。

与此同时,电商平台要充分履行监督管理义务,在遵守市场规律、价值规律的基础上优化展销机制,精准淘汰不良商家,切实维护健康的市场环境。

质检报告本该是产品质量的身份证,然而在近期披露的羽绒造假案件中,标明羽绒含量的检验检测报告、羽绒充气标,仅需一两元就可以成批采购。到底是谁在售卖质检报告,为假冒伪劣产品洗白?对易出问题的关键环节要一查到底,堵住市场漏洞。

期待当前对行业乱象的整顿肃清,能让羽绒市场恢复健康发展,让消费者买得放心、用得暖心。

新华社记者 刘怀丕 牛少杰

农村土地承包经营权能否作为遗产继承

最高法发布继承纠纷典型案例

继承制度是有关财富传承和弱者帮扶的重要制度,处理好继承纠纷,直接关系到家庭幸福和社会安宁。最高人民法院3日发布第一批四个继承纠纷典型案例,主要涉及遗产管理人制度适用、裁判标准的统一以及人民法院坚持和发展新时代“枫桥经验”等。

土地承包经营权不属于遗产,不产生继承问题

在最高法发布的第一批继承纠纷典型案例中,“农某一、凌某、农某二、农某三、农某四诉农某五法定继承纠纷案”值得关注。

据悉,农某与凌某系夫妻,育有农某一、农某二、农某三、农某四。农某五是农某与他人所生。农某五从小随农某与凌某生活长大。农某一、农某二、农某三、农某四已另成家立户。

2017年,农某作为承包方代表与其所在村民小组签订了《农村土地(耕地)承包合同(家庭承包方

式)》。该合同的附件《农村土地承包经营权公示结果归户表》载明:承包地块总数为5块5亩,家庭成员共3人,成员姓名为农某、凌某、农某五。农某于2022年去世。农某去世后,凌某、农某一、农某二、农某三、农某四作为原告,将农某五诉至法院,要求由凌某继承农某名下土地承包经营权的50%,余下50%由凌某及农某一、农某二、农某三、农某四平均继承。

审理法院认为,农某与村民小组签订的承包合同的权利人不只是

农某本人,还包括凌某和农某五,三人同为一个承包主体。当农某去世后,承包地继续由承包户其他成员继续经营,体现的是国家“增人不增地、减人不减地”的土地承包政策。农某一、农某二、农某三、农某四不是农某承包户成员,无资格取得案涉土地的承包经营权。农某去世后,案涉土地应由承包户剩余的成员凌某、农某五继续经营。遂判决驳回五人的诉讼请求。

司法实践中,对于农村土地承包经营权可否作为遗产继承,存在

不同理解。《中华人民共和国农村土地承包法》第十六条规定“家庭承包的承包方是本集体经济组织的农户。农户内家庭成员依法平等享有承包土地的各项权益”。在这起继承纠纷案中,人民法院通过案件裁判,明确农村土地承包经营权以户为单位取得,农户内家庭成员依法平等享有承包土地的各项权益。户主死亡后,该土地承包经营权不属于其遗产,不发生继承问题,户内其他家庭成员在承包期内可以继续享有承包权益。

孤寡人士去世,法院明确其兄弟姐妹的子女代位继承

2021年,贾某去世,无配偶,无子女。贾某父母、祖父母、外祖父母均先于其去世。贾某有贾某一、贾某二、贾某三、贾某四四个兄弟姐妹。贾某四于2007年去世,生前育有一女张某。现贾某一、张某将贾某二、贾某三诉至法院,主张共同继承贾某

名下房产,各享有25%产权份额。

审理法院认为,被继承人贾某未留有遗嘱,生前无配偶及子女,父母均先于其死亡,无第一顺序继承人。第二顺序继承人中,祖父母、外祖父母均先于其去世,故应由其兄弟姐妹继承。贾某的妹妹贾某四先

于贾某死亡,应由贾某四女儿张某代位继承。同一顺序继承人继承遗产的份额,一般应当均等。对被继承人尽了主要扶养义务的继承人,分配遗产时,可以多分。

法院认为,本案中,贾某二、贾某三在贾某生前尽到了更多的扶养义

务,在贾某去世后亦为其操办了丧葬事宜,依法应予适当多分。张某在诉讼中自愿将其应继承份额各半赠与贾某二、贾某三,系对自己权利的处分,依法予以准许。遂判决:诉争房屋由贾某一继承20%的产权份额,贾某二、贾某三各继承40%产权份额。

运用遗产管理人制度和调解,使遗产得到更为妥善的处理

为使遗产得到更为妥善的处理,民法典新增遗产管理人制度。王某诉赵某等法定继承纠纷案中,人民法院主动向当事人告知关于遗产管理人的规定,指导分居国内外的

当事人共同选定遗产管理人,完成清理遗产、制作遗产清单、报告遗产等事宜,最终引导各方当事人就遗产分割达成和解协议,实现案结事了人和。

妥善解决继承纠纷,需要重视调解工作,并善于运用多元化解纠纷机制。秦某某与程某某等继承纠纷案中,人民法院参与纠纷处理全过程,提前介入、指导调解,与当地基层自

治组织、综治中心协力促成当事人矛盾化解,并进行了司法确认。之后当事人还将遗产捐赠给村委会,最终用于修缮道路、惠及邻里。既解法结,又解心结。

综合新华社、红星新闻

中国复兴号 首次登上联合国邮票

为庆祝“世界可持续交通论坛”,联合国邮政管理局于11月26日发行了高铁主题邮票一套六枚,并在2024中国亚洲集邮展览期间举行了邮票揭幕仪式。这是联合国邮政首次展示高铁主题邮票,也是中国复兴号首次登上联合国邮票。

2023年5月,联合国大会指定每年11月26日为“世界可持续交通论坛”,旨在促进人们关注安全、经济、可持续交通系统,强调其对支持可持续经济增长、改善人民生活福利、加强国际合作与贸易的重要意义,鼓励建设和发展高质量、可靠、可持续和具有韧性的交通基础设施。

2024年是世界高速铁路诞生60周年。本套高铁主题邮票分别展示了中国复兴号、摩洛哥ONCF Al Boraq、日本新干线、美国Amtrak Acela、法国SNCF TGV和德国DB ICE等6个国家的高速铁路列车。

联合国邮政管理局在高铁邮票揭幕仪式上表示,高速铁路为人类带来巨大利益,盛赞中国高铁建设成就,感谢中国国家铁路集团有限公司在联合国首套高铁主题邮票设计发行过程中给予的大力支持,并介绍了高铁邮票在全球的发行情况。

中国复兴号高铁邮票将在联合国三个邮局之一——瑞士日内瓦邮局出售,公众也可以登录联合国邮政官方网站在线订购。据中国铁路微信公号

现代快报旗下媒体原创内容著作权,均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益,制止非法转载行为,声明如下:

1 任何单位或个人,在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的,必须事先取得书面授权;2 本报欢迎合作,但对侵犯本报著作权权益的违法行为,将采取一切合法措施,追究行为人的侵权责任;3 欢迎读者提供侵权线索:法律顾问曹骏律师(025-84728578);版权合作:快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师