



县域小城大有可为，句容旅游强劲出圈

近日，句容旅游佳音频传，先后荣膺“长三角慢生活旅游最佳体验度城市”、2024 滁村论坛“乡村旅游助力乡村振兴绿色发展特色品牌百强县”，此前“2024 年全国县域旅游综合实力百强县”名单公布，句容连续8年上榜，均名列前茅。

句容拥有2100多年建县历史，是江苏省13个文明古县之一，历史文化底蕴深厚。句容境内以茅山、宝华山为代表的自然风光秀丽，各类风格迥异的农家乐、客栈、民宿达300多家，365公里“句容福道”连接了景区和美丽乡村，宁句城际轨道S6线、南沿江高铁先后开通，自驾游、“自由行”更加便利。“小而美”与“原汁原味”契合了文旅消费升级的新需求，句容乘势以“展现田园风光”和“农家生活体验”为突破口，先后推出“丁庄葡萄采摘游”“戴庄农事体验游”“西冯草坪观赏游”等乡村旅游线路，吸引大批游客纷至沓来，“出圈”可谓天时地利人和。

郑梧桐 颜一帆 曹德伟



茅山景区新业态吸引游客

推进产业深度融合

句容做强“红色文旅”，打造了新四军纪念馆、丁庄、白沙村及陈庄等一批红旅项目，已建成省首批红色旅游示范项目，成为茅山革命老区增收致富的一块金字招牌。做优“绿色农旅”，基于句容市特色农业、生态农业、科技农业、观光农业等资源禀赋，挖掘乡村旅游内涵，设计互动和体验，打响自己独特的旅游符号和IP，全市已建成国家级乡村旅游重点镇、村各1家，省级乡村旅游重点村4家。

做特“银色康养”。围绕“第一福地”的道家养生理念，统筹产业、生态、人文等要素，积极打造康缘养生谷、假日温泉酒店、涵田度假酒店等系列中老年康养旅游产品。茅山湖省级旅游度假区成为

全国为数不多的以康养为主题的度假旅游目的地。

培育特色美食文化

一批出身于生态自然的本土食材、地道正宗的传统手艺，传承着水韵句容历史文化的美食小吃“走出深闺”，在国家、省市美食大赛多有斩获，新坊老鹅、三岔猪肉、下蜀狮子头等给游客留下了“舌尖上的记忆”。围绕旅游重点时段、重点区域，将干华古村省级夜间消费旅游聚集区、城区1912街区、红旗街夜市广场等建设成为感受句容烟火气的好去处。今年8月，文旅部“寻味美好中国、品游万里山河”全国二十四节气美食及线路推广活动在句容举办，向全国游客发布了句容地方美食——“八福碗”系列推荐美食，受到广泛关注。

发展多元化住宿

依托全市向休闲度假旅游转型发展态势，合理发展星级酒店，规范发展经济型酒店，鼓励发展特色主题酒店，扶持发展特色农家民宿，实现旅游住宿接待多元化。全市拥有省精品休闲度假酒店1家、等级民宿4家，五星级标准酒店5家，四星酒店1家、特色民宿200余家，接待床位达到3万张以上。句容目前已拥有“中国优秀旅游城市”、“江苏省首批全域旅游示范区”、“江苏省首批文旅融合发展示范区”、“江苏省首批红色旅游发展示范项目”等省级以上荣誉，有各级各类景区、景点等旅游接待点位超百家，句容旅游已初步实现由资源向产品、由求量向求质、由单一向综合、由共性与个性、由中低端向中高端的集聚。

镇江首笔“以旧换新”住房按揭贷款发放

近日，南京银行镇江分行在住房金融领域取得了重要突破，成功发放了镇江全市首笔“以旧换新”住房按揭贷款。与传统的房屋置换模式不同，在南京银行总行的支持和指导下，南京银行镇江分行的业务团队成功将“以旧换新”的特殊流程与银行的贷款发放机制相结合，形成了一套高效、便捷的房屋置换贷款方案。

换购人与相关银行签订抵押贷款协议，用贷款支付旧房价值抵扣和自有资金支付房款后的不足部分。“没想到我们是第一个吃螃蟹的。”办证现场赵女士告诉记者，他们原来的旧房楼层比较高，考虑到夫妻俩岁数大了，想买一套养老房。而朱方·崇实里项目有电梯，

交通也方便，正好满足他们的需求。

该笔贷款的发放是基于银行与换购人、城建集团共同签订的“以旧换新”三方协议。在“以旧换新”的过程中，南京银行镇江京口支行个人客户经理吕祉轩介绍，银行根据换购人的购房需求和新房的购买价格，为其量身定制了按揭贷款方案。在换购人签订三方协议之后，银行据此发放按揭贷款，这一举措的创新因素在于换购人以旧换新协议中旧房价值，认定为换购人的购房首付款，减少了换购人的资金压力。同时，等贷款确认审批通过后再进行旧房过户，极大地保障了换购人的资金和财产安全。

廖斯恩 曹德伟

点赞！经开区警方一案获赠十面锦旗

11月25日上午，经开区分局收到了群众赠送的10面锦旗，对民警高效侦办案件表示感谢。

经了解，今年7月，经开区分局大港派出所陆续收到20余名群众报案，称被人以投资理财为名骗取大量钱财。经开区分局高度重视，迅速成立专案组对案件开展立案侦查。经大量工作，经开区警方于11月22日赴外市将嫌疑人抓获归案。目前，案件取得重大进展。姚女士、蔡女士等5名投资受损群众冒雨赶赴经开区公安分局，向办案民警赠送了“警察雄风扬正气，正义之剑

护民生”等10面锦旗，对民警的高效侦办表示感谢。

目前，涉案嫌疑人因非法吸收公共存款罪被警方依法刑事拘留，案件正在进一步侦办中。

警方在此提醒大家，应提高风险意识，谨慎对待高收益承诺的投资项目，尤其是未经国家金融监管部门批准的非正规融资活动。依据《防范和处置非法集资条例》，任何单位和个人不得非法吸收或者变相吸收公众存款。投资者在选择投资项目时，务必核实主体资质，审慎评估风险。

毛润民 曹德伟

志愿者疏通田边沟渠，助力农业生产

近日，为保障农田灌溉顺畅，提高农业生产效率，丹徒区辛丰镇山北村积极组织志愿者开展了一场疏通田边沟渠的活动，以实际行动为老百姓排忧解难。

随着农业生产不断推进，田边沟渠的畅通与否直接关系到农作物的生长和收成。然而，由于长期的雨水冲刷和杂物堆积，部分田边沟渠出现了堵塞现象，影响了灌溉水流的正常通行。为解决这一问题，山北村村委会迅速行动起来，广泛动员村民组成志愿者队伍，共同参与沟渠疏通工作。

活动当天，志愿者们早早地来到了指定地点，他们身着劳动服装，手持铁锹、铲子等工具，热

情高涨。在村委会干部的带领下，大家分工明确，有的清理沟渠中的淤泥和杂草，有的搬运石块和树枝等障碍物。尽管寒风阵阵，但志愿者们没有丝毫怨言，他们发扬不怕苦、不怕累的精神，认真细致地完成每一项任务。

经过一天的努力，志愿者们成功疏通了多条田边沟渠，有效地改善了农田灌溉条件。此次活动不仅解决了老百姓之间的实际问题，也增强了村民之间的凝聚力和向心力。山北村村委会负责人表示，今后将继续关注农业生产中的实际问题，积极组织开展各类志愿服务活动，为老百姓办实事、解难题，推动农村经济的持续发展。

曾凡静 曹德伟

中职职校在校生模拟法庭大赛决赛落幕

为做好《江苏省预防未成年人犯罪条例》宣教工作，不断增强青少年法治意识和自护能力，11月22日，由团镇江市委、镇江市中级人民法院、镇江市检察院、镇江市教育局、镇江市公安局、镇江市司法局、镇江市人社局、镇江市法学会主办，团镇江市委、镇江市人民检察院、镇江市中级人民法院承办的第七届镇江市中等职业学校在校生模拟法庭大赛市级决赛在句容法院举办。

此次比赛通过庭审再现的形式，让观众和参与者直观地感受到违法犯罪对青少年、对家庭、

对社会的危害，从而潜移默化地接受教育，提高青少年的法律素养，增强其运用法律维护自己权益的能力。比赛期间，各校参赛团队在庭审现场展开辩论交锋，双方你来我往、辨析析理，一场场精彩的庭审展现在大家面前。

本次大赛以赛促教，学生们深度参与其中，让法治宣传教育更加入脑入心。句容法院将以此次比赛为契机，进一步整合各方资源，有针对性地开展未成年人保护和预防犯罪法治宣传，更好护航青少年健康成长。

吴红云 曹德伟

“银发族”赶新潮，学习垃圾分类

生活垃圾分类已成为许多人生活新时尚。在这支赶新潮大军中，也不能落下“银发族”。11月26日，镇江市环境卫生管理服务中心（以下简称“市环卫中心”）联合镇江高新区综合行政执法局、大桥村委会、镇江高新环境有限公司，走进高新区大桥村，开展“垃圾分类益处多 环境保护靠你我”老年人专场宣传。

活动在垃圾分类微电影中拉开序幕，引发大家对垃圾分类工作的思考。志愿者通过PPT的形式，以通俗易懂的语言向老年人讲解垃圾分类小知识，让老人们更全面直观地了解垃圾分类概念，正确区分有害垃圾、厨余

垃圾、可回收垃圾、其他垃圾。互动环节，志愿者们准备四分类垃圾桶、印有不同垃圾图案的卡片，邀请老年人将随机抽取的卡片投入正确的分类垃圾桶中，以游戏方式寓教于乐、寓教于学。针对容易出错、较难分辨的垃圾，志愿者逐一剖析，耐心讲解，引导老年人在互动交流中学会分类技巧，提升分类的准确性。

“早就听年轻人说生活垃圾分类要分类，但对怎么正确分类不清楚。今天听了志愿者的耐心讲解，掌握不少小技巧。这下，我也可以教人一起把生活垃圾分类了，算是赶上新时尚了。”参加活动的王奶奶开心地说。汪倍倍