

南京住宅限售政策有条件放宽

现代快报讯(记者 吴双 杨晓冬)近日,社交媒体上流传“南京住房限售政策放宽”消息,称购房者在南京购买一套新房,并已签订购房合同,则其名下的二手房在满足3年的情况下可解除限售;对于二胎家庭,若至少有一个未成年子女,其名下的限售房源同样可以交易。

11月26日,现代快报记者前往南京市房地产市场交易中心求证,相关工作人员表示,以上情况基本属实。

目前市房产部门尚未正式发文,但满足上述条件的购房者已可以办理解除限售。此外,如购房者购买的是预售商品房,且备案时间在今年11月16日以后,购房者也可携带相关材料前往房产部门解除限售。

记者了解到,上一次南京的限售政策调整还要追溯到2022年5月。当时,南京对限售时间点调整,从此前取得不动产权证满三年后方可上市交易调整为:自合同备案之

日起满三年后方可上市交易。

有分析人士表示,南京此次对限售政策的有条件放宽,在鼓励购房者通过“以旧换新”改善居住条件,提升房产流通性的同时,避免了整体库存增加,在一定程度上保持市场的稳定,也更容易被购房者和市场接受。

►市民排队办理业务
现代快报/现代+记者 吴双 摄



一核多翼! 南京布局机器人产业加速跑

到2026年实现居全国前列

11月26日,南京市政府召开新闻发布会,发布并解读《南京市促进机器人产业高质量发展行动计划(2024—2026年)》(以下简称《行动计划》)。现代快报记者从会上获悉,南京将打造“一核多翼”的产业布局,到2026年实现市机器人产业总体发展水平居全国前列。

现代快报/现代+记者 刘伟娟

近年来,南京着力构筑区域竞争优势,机器人产业已挺进全国第一方阵。为深入贯彻落实国家、省有关机器人产业的战略部署,抢抓机器人发展新机遇,近日,市政府办

厅印发了《南京市促进机器人产业高质量发展行动计划(2024—2026年)》,对全市机器人产业下一步发展进行了整体谋划和系统布局。

发布会上,市工信局党委委员、副局长高千峻表示,《行动计划》提出:到2026年,全市机器人产业总体发展水平居全国前列;自主工业机器人行业继续保持领先优势;市场主体加速集聚,产业竞争力更加提升;“机器人+”创新示范应用取得显著成效,成为国内标杆。围绕这个主要目标,南京将聚力打造“1+N+1”整机体系,即打造工业机器人领先优势、全面提升一批特色机器人产业、前瞻布局人形机器人产业。

为推动《行动计划》实施落实,

南京设置了六方面的重点任务:一是夯实关键零部件基础,优化控制系统综合性能,提升伺服系统自主水平,突破减速器薄弱环节。二是提升系统集成能力和平台支撑,推动操作系统自主可控,推动大模型深度赋能;推动定制化方案开发,强化公共服务平台建设。三是实施“机器人+”示范应用,推动工业机器人更大规模应用,创新特色机器人批量应用,开展人形机器人试点应用。四是打造“一核多翼”的产业布局,“一核”即打造江宁开发区为工业机器人核心集聚区;“多翼”即江北新区、南京经开区、雨花台区、麒麟科创园、溧水区等围绕自身产业基础打造各具特色的机器人产业集聚区。五是分级分类壮大市场主

体,巩固头部企业优势,做强专精特新企业,培育高成长型企业集群。六是加强项目招引与服务,强化全产业链招商,强化做好重大项目服务。

发布会上,江北新区管委会经发局局长张乐表示,江北新区作为南京市发展机器人产业的“一翼”,将从三个方面发力,推动机器人产业点上特色突破、面上加速集聚:一是优化服务,推动人形机器人前瞻布局;二是研产贯通,推动产业核心技术创新突破;三是深度融合,推动应用场景不断拓展。

发布会上,江宁开发区管委会副主任陈志海介绍,近年来,江宁开发区围绕应用牵引、整机带动、软硬协同、生态培育,已集聚智能机器人

产业链上下游企业超百家,覆盖机器人本体、关键核心零部件、系统集成与应用等产业全环节全领域,建有国家机械工业交流伺服系统工程技术研究中心等机器人领域相关国家级和省级重点实验室、创新研发平台14个,获批省级以上专精特新企业15家、国家级“小巨人”企业5家、瞪羚独角兽企业5家。

在机器人本体方面,江宁开发区集聚了埃斯顿股份、汇川技术、卡尔克鲁斯、拓攻机器人等企业,涉及工业机器人、服务机器人、特种机器人等多元方向。未来,借着《行动计划》的东风,江宁开发区将走出一条园区与企业合作发展共赢的新模式,加速成为国内领先、优势突出的智能机器人产业高地。

破解乡镇、社区医疗机构“用药难”

慢性病、常见病药品加快下沉到基层

因为一些慢性病、常见病,患者来到乡镇卫生院、社区卫生服务中心就诊,却被告知“没有药”。

针对基层“用药难”问题,国家卫生健康委等6部门近日联合印发《关于改革完善基层药品联动管理机制 扩大基层药品种类的意见》,努力畅通城乡、县乡之间用药衔接渠道,提升基层药品配备和使用能力,满足群众基本用药需求。

据新华社

扩种类

让“家门口”的药更全

我国基层诊疗量2023年占比已达到52%。但部分医务人员此前反映,基层的药品配备种类少,自主用药空间小,不同层级医疗机构用药目录难以衔接。尤其是上级医院转诊来的患者,他们一些用药在基层“开不了”。

最新印发的文件提出,规范和优化基层用药种类。在省、市级卫生健康委指导下,以国家基本药物目录、国家医保药品目录和国家集中带量采购中选的药品为重点,紧密型医联体牵头医院将统筹确定用药目录,规范扩展基层联动药品种类。

同时,推动二、三级医院用药目录中的慢性病、常见病药品向基层下沉。紧密型医联体可作为整体研究确定基本药物配备使用的品种数量,通过处方实时查阅、互认共享,为慢性病、常见病复诊患者开具处方。

参与上述文件起草制定的专家之一、首都医科大学全科医学与继续教育学院院长吴浩表示,这突破了长期以来基层医疗卫生机构

药品目录受限的局面,基层药品扩充配备迎来“新天地”。

防短缺

做好基层药品供应配送

国家卫生健康委的一项专题调研显示,基层医疗卫生机构数量多、药品用量少、配送成本高,中西部和偏远地区尤为突出,导致部分企业配送积极性不高,药品供应不稳定甚至断供。

上述文件要求,完善基层药品集中供应配送机制。县级卫生健康行政部门指导紧密型医联体牵头医院等单位,及时对县域内基层用药需求计划进行汇总审核。省级卫生健康部门会同医保部门畅通基层药品配送问题沟通渠道,建立协作机制,完善药品供货企业管理制度。

同时,健全基层药品短缺预警处置机制。紧密型医联体建立短缺药登记制度,缺货登记频次较多且经评估确有必要的,及时纳入下一年度上下用药衔接范围。

专家表示,基层药品服务管理涉及主体多、政策链条长、关联领域广,需要多部门联动发力。为基层“用药难”问题开出一整套“药方”,在强基层的同时,将促进分级

诊疗进一步落实。

惠民生

因地制宜保用药

据了解,针对基层用药问题,各省份进行了积极探索。

山东以县域中心药房为载体,统一医共体内用药目录,满足常见病、多发病、慢性病等用药需求。

河北在全省14个地市201个医共体制定统一用药目录,上下级医疗卫生机构药品重合率达到70%以上。

北京在全市社区卫生服务中心建立缺货需求登记服务制度,满足患者差异化用药需求。

福建三明对已确诊的六类慢性病(高血压、糖尿病、严重精神疾病、慢阻肺病、支气管哮喘、脑卒中及后遗症)患者在基层就诊的,提供39种基本药物干预保障,医保基金全额报销。

国家卫生健康委药物政策与基本药物制度司有关负责人表示,要继续推进药品供应和服务下沉,国家卫生健康委将统筹指导监测评估,加强部门协同,研究完善提升基层药品联动管理机制化水平的政策措施。

天天出彩

体彩排列3(24317期)

中奖号码:355	每注奖金
投注方式 本地中奖注数	1214注
直选	1040元
组选3	346元
组选6	173元

体彩排列5(24317期)

中奖号码:35575	每注奖金
奖级	42注
一等奖	100000元

体彩7位数(24180期)

中奖号码:1103308	每注奖额
奖等 本地中奖注数	0注
特等奖	0元

体彩7星彩(24136期)

中奖号码:777816+1	每注奖额
奖等 中奖注数	0注
一等奖	0元

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757 地址:洪武北路55号置地广场1806室

遗失

遗失张治纲记者证,证号: B32010466659683,声明作废。本人阮晏如,是南京师范大学外国语学院学生,现遗失编号为2025904786913的毕业生双向选择就业推荐表一份,特此声明作废。
遗失朱海波退役军人优待证,卡号:6216223000012767510,声明作废。
遗失南京一时一尚餐饮服务服务有限公司财务专用章、法人章(陈蓉印),声明作废,印章寻回后不再继续使用。
遗失义乌商品城A6-2-17号收据,编号:2165033,声明作废。
王鸣远遗失身份证,证号:320106199910310833,声明作废。
遗失义乌商品城A6-2-6号收据,编号:2164673,声明作废。
常州刘好车业有限公司遗失公章,法人章,财务章,合同章,声明作废。

公告

遗失南京宏肇办公用品经营部财务专用章、法定代表人私章,声明作废,寻回后不再使用。

注销公告南京市秦淮区七色飘带志愿服务站,统一社会信用代码:52320104341490554E,经2024年11月20日理事会议决议,拟向登记机关申请注销登记。请债权人于本公告见报之日起45日内向本清算组申报债权,特此公告。联系人:张格琴,联系电话:18151698650。

注销公告南京市秦淮区银龙东苑社区公共服务站,统一社会信用代码:523201043024164078,经2024年11月22日理事会议决议,拟向登记机关申请注销登记。请债权人于本公告见报之日起45日内向本清算组申报债权,特此公告。联系人:孙欣,联系电话:18151698662。