

住房交易税收新政12月1日起实施

买房还没缴纳契税也能享优惠

现代快报讯(记者 杨晓冬 刘伟娟)“我买的房子还没办房产证,可以享受新政吗?”“我最近签了购房合同,还没过户,是不是要等一等?”随着房地产税收新政出台,不少市民发出疑问。11月14日,现代快报记者探访了解到,税收新政主要利好改善人群,在12月1日前,购买个人住房尚未缴纳增值税、契税的,都可以按照规定享受新政。

14日上午,记者来到南京市房地产市场交易中心,办理不动产登记登记的市民挤满了交易大厅。“税收新政12月1日起执行。”工作人员向记者表示,面积在90平方米以上、140平方米以下的首套或二套房契税仍然按照1.5%、2%缴纳,要在12月1日之后才开始执行1%,市民如果有需求可以

届时再过来办理。

“我在2022年买了第二套房子,110平方米,今年6月份交房,还没去办房产证,可以享受新政吗?”市民李女士向记者提出疑问,她担心新政策对购房时间有所限制。带着李女士的疑问,记者致电江苏纳税缴费服务热线,对方表示,政策规定,在2024年12月1日之前,尚未缴纳增值税、契税的个人购房,都可以按照规定享受新政。

新政的出台,会给房地产市场带来影响吗?“政策出来后,线上咨询的顾客明显增多了,主要以刚需改善的人群为主。”房屋中介工作人员告诉记者,每年年底都是房地产市场相关政策出台的密集期,最近已经网签的顾客,他们都建议等一等再办理过户手续,

“按1%计算契税,还能帮客户省几万块钱呢。”不过,也有不少中介人员向记者表示,“与房价相比,契税是小钱。现在90平方米以内的房子,首套契税也就1%。”整体房价能降下来,契税自然就少了,最受买房人关注的还是房价。

随后,记者又来到位于城北一家售楼中心,该售楼处还有房源20多套,面积在89到132平方米之间,不少市民前来看房。销售人员称,这次契税调整对他们新房出售,影响并不是很大。“我们大部分房源面积都在90平方米以上,这部分房源契税本身就是1.5%左右,这次契税下调约0.5个百分点,对于房子这种几百万元售价的商品来说,影响不是很大。”该工作人员称,交通、学区、商业等因素才是影响买房的核心要素。

高淳人民医院获全省急救技能赛大奖

现代快报讯(通讯员 高伊轩)11月11日至13日,由江苏省卫生健康委、省委省级机关工委、省总工会主办,南京市急救中心、江苏卫生健康职业学院承办的“2024年江苏省院前医疗急救技能竞赛”举行,全省共计26个代表队参加,高淳人民医院作为南京市(市、区)级代表队参赛。该院急诊医学科护士徐香港荣获个人一等奖,急救120驾驶员唐高平荣获个人二等奖,急诊医学科医生邢大平荣获个人三等奖,院前急救团队荣获团体二等奖。

竞赛遵循“全员动员、广泛覆盖、层层选拔、平急结合、重操作

技能、突出专业”原则,区分急救医生、急救护士、驾驶员、调度员4个工种类别,由基本理论知识、单项技能操作和团体技能操作三部分组成。急救医生考核气道管理+呼吸机使用、创伤单项;急救护士考核心电监护+心电图操作、单人心肺复苏+AED操作;团体技能操作考核高级心血管生命支持及高级创伤生命支持。

比赛中,高淳人民医院代表队配合默契,展现出扎实的院前救治水平,经过多轮激烈比拼与严格评审,从众多参赛队中脱颖而出,取得骄人成绩,展现该院院前急救从业人员专业素质和精神风貌。

六旬男子深山迷路,宁滁两地警方暖心救助

现代快报讯(通讯员 赵腾霄 陈欢 记者 顾元森)近日,南京市公安局浦口分局星甸派出所接到后圩社区工作人员报警求助,称在后圩村公路旁有一辆安徽省滁州市乌衣地区的电动三轮车,停在路边两天了,三轮车的车钥匙没有拔,希望民警帮忙找到车主。

事情发生在11月6日。接到报警后,星甸派出所民警立即将情况反馈给滁当地派出所。通过苏皖警务协作,民警找到了车主徐某的电话号码,可是手机停机。后来民警又通过当地派出所联系上徐某女婿,家人称他们两三天没有见到徐某了,猜测60多岁的徐某可能走失。

星甸派出所民警迅速将情况汇报给派出所领导和分局指挥中心,通过协同警务平台开启协同。通过警务协同和当地派出所的协查,民警了解到,徐某于11月3日晚上10点多从乌衣镇家中推

着电动三轮车出来,之后前往与乌衣相邻的南京市浦口区星甸地区,于11月4日下午6点左右进入星甸后圩村。

由于徐某走失的地方是老山山脉,地形复杂,为了更快地找到徐某,派出所民警联系熟悉山里情况的护林员,临时组建了一支警民搜救小分队。同时,星甸派出所协同分局无人机战队、蓝天救援队在事发区域周边搜索,并对周边开展走访排查。经过大半天搜救,护林员在九峰山后山谷底的公路旁发现了徐某。

此时,徐某身体极其虚弱且精神恍惚,民警迅速找来食物和热水帮其补充体能,并联系其家人。家人赶来看到徐某时,紧紧地握着民警的手表示感谢:“要不是南京警方见疑不放,我们在外打工,还不知道父亲走丢了。”徐某告诉民警,当天晚上他外出来到星甸地区,由于天色较晚,加上



警民一起找到徐某(左) 通讯员供图

对山里地形不太熟悉,便迷路了,多亏大家找到他,不然后果不堪设想。

高淳法院:冒充“公检法”诈骗?真“刑”!

现代快报讯(通讯员 程龙 记者 王瑞)账户被冻结60多万元取不出来?在派出所“有关系”,需要送礼才能解冻账户?近日,南京高淳法院审结一起冒充公检法工作人员实施诈骗案件。

“李叔,我把租来的车撞坏了……”某日,阿伟驾驶租赁车辆发生车祸,向亲戚李叔借款10万元。后来阿伟又编造各种理由向李叔陆续借款40多万元。

“叔,这是我的账户余额,但被冻结了,我认识派出所副所长张某某……”“阿伟真是越来越有出息了,我能帮你肯定帮。”阿伟在没有归还能力的情况下,通过合

成账户余额截图虚构经济实力,利用微信编造“派出所副所长张某某”身份,自行编辑微信聊天记录,骗取李叔信任,继而在微信上以解冻账户需要请人吃饭、给领导送礼、缴纳税款等理由向其索要钱款,累计骗得140万元。后阿伟迟迟不还钱,李叔多次索要未果,发现自己可能被骗,来到公安机关报案。

高淳法院经审理后认为,被告人阿伟以非法占有为目的,多次骗取他人财物,数额特别巨大,其行为已构成诈骗罪,判处有期徒刑十年九个月,并处罚金人民币11万元。(文中人物化名)

法官说法

“请托类”诈骗,是指犯罪行为人通过编造身份背景、人脉关系等方式虚构特殊办事能力,以“办事费”“请托花销”等名义骗取他人财物的诈骗类型。遇到此类事件要及时向当地公检法机关进行核实,切忌心存侥幸造成财产损失。

1.保持高度警惕,对于涉及钱财信息,尤其是遇到公检法、单位领导、亲友熟人索要钱财的信息,务必提高警惕;

2.增强法治意识,要时刻以法律规定约束自身行为,不可做逾越法律底线的事;

3.注重证据保全,受到诈骗侵害后应及时保存相关证据并报警处理,尽可能挽回财产损失。

分类广告 刊登热线:025-84783581,13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779

遗失

遗失 魏俊身份证,证号:320103196206020514,声明作废。

本人时娟(身份证号:320104199006122022)不慎于2024年11月3日遗失户口本一本,户主为时文国,为防止户口本被人冒用,特此登报声明作废。自登报之日起,任何以此户口本办理的一切手续均与本人无关。

本人时娟购买重庆渝中区国浩18T二期3-1202的收据遗失(收据编号:00003459,00003510,00003511);3-605的收据遗失(收据编号:00003540,00003541,00003644),特此声明。

这个周末,来玄武湖畔做“幸福南京人”

现代快报讯(记者 宋经纬)南京的初冬,可以多幸福?11月16日至17日,“幸福南京人”公益系列演出携手南京群星戏曲艺术团、大红花艺术团在玄武湖畔,为广大市民献上两天文艺大餐。舞蹈、歌曲、杂技、魔术……在这里,不仅可以欣赏到优秀演员的精彩表演,还能享受最美丽的风景,这个周末一起做“幸福南京人”吧。

本次活动由南京市文化和旅

游局、南京市文化馆、南京市玄武湖公园管理处承办。两天演出都有哪些精彩看点?11月16日,南京群星戏曲艺术团将带来一台韵味十足的戏曲专场演出。流传千年的民间故事《梁祝》,是中国家喻户晓、流传深远的爱情绝唱。演出中将通过《梁祝 草桥结拜》《梁祝 高山流水》《梁祝 十八相送》《梁祝 八十回》《梁祝 楼台会》《梁祝 化蝶》几折戏再现这千古爱情故事,带观众再次感受凄

美爱情。

11月17日,将由大红花艺术团带来一台演出形式丰富多彩的演出,有舞蹈、女声独唱、歌伴舞、扬剧、杂技等。值得一提的是,两场演出的团队都十分优秀,南京群星戏曲艺术团曾多次荣获全国、长三角及南京艺术类奖项,大红花艺术团则是集多元艺术形式于一体的综合性文艺团体,在国内外事赛中屡获殊荣。这个初冬的浪漫,从一场演出开始吧!

现代快报+ 新媒体品牌矩阵展播

中国大运河

在云端,读懂2500岁的她

扫码关注中国大运河