

10月南京新房、二手房“量增价涨”

现代快报讯(记者 杨晓冬)“银十”反超“金九”!近日,现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,10月南京房地产市场新房、二手房均呈现“量增价涨”态势,其中,新房成交量环比“金九”增长37%,成交均价环比上涨19.8%,同比上涨14.6%;二手住宅十月成交逼近万套,成交均价环比上涨3.5%。

自9月以来,中央多个部门、地

方政府持续出台房地产利好政策。在中央定调“止跌回稳”、国家相关部门出台的一揽子政策的刺激作用下,南京楼市实现健康平稳发展,新房、二手房销售旺季特征显现,量升价稳、信心恢复。今年10月,南京商品房网签成交67.22万平方米,为今年以来月度最高值,环比增长37%,同比增长16.1%。

数据显示,今年10月,全市26

个商品房项目申请上市销售,共计24.68万平方米,其中19个为商品住宅项目,共计18.28万平方米。住宅上市项目主要集中在江宁区(5个)、建邺区(3个)、秦淮区(3个)和溧水区(3个)。此外,部分市场关注度较高的热点项目加快上市,虽然有众多新盘入市,但随着市场流速加快,商品住宅库存规模持续下降。截至目前,已较年初减少248

万平方米,库存去化周期也持续缩短,截至10月末,全市已连续5个月保持在18个月合理范围内,较9月末继续缩短0.61个月。10月全市商品住宅成交均价回升至今年以来月度第二高位,环比9月上涨19.8%,较去年10月同比上涨14.6%。

不仅新房市场一片欣欣向荣,二手房市场也十分亮眼。记者了解

到,10月,全市二手房成交96.97万平方米,环比增长31.2%。其中,二手住宅成交9998套(日均323套)、成交面积90.82万平方米,环比增长35.8%和33.7%。二手住宅成交集中在江宁区、江北新区、鼓楼区、栖霞区,成交套数合计占比58.5%。从价格来看,二手住宅成交均价环比上涨3.5%,呈现出企稳向好的态势。

南京未来科技城 拟更名为南京紫金山科技城

现代快报讯(记者 赵丹丹)近日,南京市江宁区政府官网发布了《关于南京未来科技城名称变更的公示》内容,拟将原“南京未来科技城”更名为“南京紫金山科技城”。从示意图来看,变更后的范围也扩大了。

公示显示,根据《江苏省地名管理条例》第十一条第四项相关规定,因管辖范围发生变化,拟将原“南京未来科技城”更名为“南京紫金山科技城”。本次名称变更不对企事业单位、居民户籍、住址信息、道路名称等造成影响。如对该名称变更有异议,可在公示期内以书面形式向

南京江宁经济技术开发区管理委员会反映,逾期不予受理。

从公示的管辖范围变更示意图来看,范围明显比之前的未来科技城大了一圈,北到吉印大道,南到银杏湖大道规划道路,西到立业路、秣周中路、金鑫西路,东到秦淮河溧水河。

今年年初,南京市政府就提出,今年要加快打造紫金山科技城和麒麟科技城,特别是支持紫金山实验室开展重大科技任务攻关,在聚力高水平科技自立自强上形成新突破。紫金山实验室作为创新策源地、紫金山科技城作为创业孵化器、紫金山集团作为资本蓄水池,建立

“紫金山三次方”成果转化模式。

南京市公布的首版国土空间总体规划中提出南京围绕打造产业创新中心和科技创新高地的目标,构建“一心两带、双核多点”的创新空间结构。“一心”是以主城高校、科研院所为科创策源地,城市硅巷和研发园为孵化转化空间的全市创新基地;“两带”是指环紫金山科技创新带和江北新区产业创新带;“双核”分别为江北创新核和紫金山科创核,集中布局国家重点实验室、重大科研基础设施和应用型研发机构;“多点”为与先进制造业基地有机融合的高新园区及创新产业社区。



紫金山科技城的变更范围 图片来源:江宁区政府网站

张纯如逝世20周年,中美三地共同纪念



新闻特写

9秒! 张纯如留下寻访南京唯一动态影像

一次意外的摄像机坠落,为了检查摄像机是否能正常工作,她将镜头对准自己,留下了在南京唯一的一段动态影像。短短的9秒视频,却给人们留下长长的追忆。她叫张纯如。1995年的夏天,为探寻历史真相,她来到南京,采访了8位南京大屠杀幸存者,并走访多处战争遗迹,录制了长达十几个小时的录像带,如今这些珍贵的录像带藏于南京民间抗日战争博物馆。



现代快报/现代+记者 张然

扫码看视频

张纯如纪念馆前摆满鲜花 现代快报/现代+记者 李子璇 扫码看视频

现代快报讯(记者 徐梦云 李子璇)对抗遗忘,打捞真相,她是张纯如。11月9日,是作家张纯如逝世20周年纪念日,来自中美三地的和平爱好者同屏纪念,致敬张纯如。1997年12月,她用《南京浩劫:被遗忘的大屠杀》一书,让世界知道了南京大屠杀的真相。张纯如坚信“一个人的力量”,她用一本《南京浩劫:被遗忘的大屠杀》向世界揭露南京大屠杀真相。如今,南京大屠杀惨案发生87年了,登记在册在世的南京大屠杀幸存者仅剩32人,《南京浩劫:被遗忘的大屠杀》面世27年,越来越多的“一个人”站出来,继续张纯如未竟的愿望。

在美国加州圣何塞张纯如公园入口处,她的墓碑前几盆鲜花在风中摇曳。在她的忌日到来之际,旧金山抗日战争史实维护协会会长李玲像往常一样前去纪念她。她说:“张纯如虽然离开我们20年了,但是她的灵魂与我们同在,激励着我们下一代人铭记历史,捍卫和平。”

张纯如的家乡在江苏淮安。2017年,张纯如纪念馆在淮安开

馆,此后纪念馆的张纯如雕像前,常常簇拥着鲜花,那是来自全国各地网友对她的怀念。

张纯如纪念馆馆长何睿表示,《南京浩劫:被遗忘的大屠杀》是最具有历史震撼力的一本大书,也是一本用正义与勇气写成的生命之书,何睿看到每束花上都写着卡片,他把这些话语悉心珍藏,他深知,张纯如将永远为全世界热爱和平的人们所铭记。

1995年夏天,张纯如来到南京寻访南京大屠杀幸存者,在南京的25天她收集了大量的资料和影像。她当年拍摄的5盘录像带如今珍藏于南京民间抗日战争博物馆。在南京民间抗日战争博物馆馆长吴先斌眼里,张纯如充满着正义感、责任感、使命感,这促使她完成了《南京浩劫:被遗忘的大屠杀》这本书,让世界知道南京大屠杀。

在收集抗日战争历史证据这条道路上,吴先斌已经坚持了十多年。他说:“抗日战争那段历史波澜壮阔,尤其是南京大屠杀更让人刻骨铭心,所以我们这代人,特别是南京人,更应该牢记那段历史,我们要学习张纯如对待和平热爱的精神。”

在南京民间抗日战争博物馆,现代快报记者见到了这5盒珍贵的录像带。每盒录像带的侧面都用英语标注着受访幸存者的姓名以及采访时间。

拍摄这些录像带的人,正是张纯如。张纯如出生在美国一个华裔家庭,1994年,她前往库比蒂诺参加一场会议,并参观了南京大屠杀的图片展。尽管小时候听父母讲过这段历史,但面对南京大屠杀的视频与图片,她还是感到十分震撼。于是,她决定要去南京寻找更多的真相。

南京,是改变张纯如人生轨迹的地方。1995年7月,27岁的她只身一人,千里迢迢来到这里,在几位年轻学者的陪同下,她采访了8位南京大屠杀幸存者,分别是唐顺山、夏淑琴、潘开明、陈德贵、侯占清、李秀英、刘凤华、刘永兴,并考察了当年的屠杀现场。

在采访南京大屠杀幸存者夏淑琴时,摄像机突然坠落,张纯如惊呼,“Thank god, you caught it.”随即又说了一句中文,“也是有时候不小心。”为了检查摄像机是否能正常工作,她将镜头对准自己,也留下了在南京唯一的一段动态影像。

在采访幸存者时,她的问题非常细致,常常具体到当时的天气,以及街道形状等,同时,她也会细心地拍下幸存者身上的一处处伤疤。她对待历史的态度也十分严谨,当年的有关场地她都要一一探访。比如采访夏淑琴后,她专门到屠杀旧址中华门东新路5号进行了寻访,尽管周围的环境已发生了很大变化,但张纯如仍然进行了详细的拍摄。在翻译完李秀英、夏淑琴的采访录像后,张纯如经过比对发现,她们的证词同约翰·马吉、麦卡伦等传教士在日记里所描述的完全吻合,这说明他们的日记是真实、可信的。

回到美国后,张纯如将录像带中的素材写入《南京浩劫:被遗忘的大屠杀》一书。作为首部全面记录当年侵华日军血洗南京城暴行的英文纪实性著作,该书于1997年出版,引起了西方世界对这段黑暗历史的普遍关注,出版不久就登上了《纽约时报》非小说类畅销书排行榜,连续13周销量都名列前茅,先后15次再版,销量达50万册。

这本书填补了西方人对于南京大屠杀记忆的缺失,同时也引起日本右翼的恐慌。时任日本驻

美大使齐藤邦彦公开指责该书“非常不真实”“歪曲了日本”,张纯如在电视上与他进行辩论,并要求齐藤邦彦向中国受害者道歉。

在写作过程中,张纯如奔波于世界上的各大档案馆、图书馆,经她不懈努力,先后挖掘出《拉贝日记》《魏特琳日记》等大批西方的南京大屠杀史料,引起了国际社会高度关注,使南京大屠杀史学研究由单边的“中国研究”变成了多边的“国际研究”。

由于长期接触暴行史和超负荷地工作,张纯如不幸患上抑郁症。2004年11月9日,她结束了自己短暂且绚烂的一生。去世时,年仅36岁。

2017年,张纯如父母专程来南京,重温女儿1995年在南京的25个日日夜夜。经过她母亲的同意,当年张纯如在南京拍摄的5盒录像带被转赠给南京民间抗日战争博物馆。同时,该馆还藏有张纯如亲笔签名的英文版《南京浩劫:被遗忘的大屠杀》,落款时间为1998年10月17日。由张纯如父母捐赠的张纯如生前使用的眼镜、名片及挎包,也一直珍藏于馆中。