

# 你的房贷利率为啥没降到3.3%?

## 此次利率调整四大疑问一一解答

近日,存量房贷利率调整正式落地,多数银行大部分存量房贷利率已于10月25日自动完成调整。借款人目前已经可以查询到调整后的房贷利率信息,且绝大多数借款人不需要提交额外申请或办理相关手续。

但在调整后,有不少用户对当前的利率发出了疑问,现在一一解答。

### 1. 为什么调整后利率有高有低?

答:存量房贷利率由“5年期以上LPR+加点”组成,本次仅调整“加点”部分,不涉及LPR的调整。因此,基于不同人的LPR不同,导致了利率不同。

### 2. 银行批量调整利率后,何时按调整后的利率来算利息?

答:对于符合此次批量调整利率政策的存量住房贷款,于10月25日开始按调整后的利率执行,调整前利息还按原利率计算。

### 3. 当地目前新发放的房贷利率已降至3%(LPR-60BP),为什么我的最低只能调到3.3%?

答:按照这一次批量调整存量房贷利率的有关政策和要求,利率高于LPR-30BP的存量住房贷款,

最多下调到LPR-30BP(北京、上海、深圳等地二套房贷款除外),并不是下调到新发放贷款利率水平。

### 4. 如果已经预约了提前还款,还可以享受此次利率下调的政策优惠吗?

答:各家银行要求略有不同,需借款人主动与贷款行联系了解具体信息,或查询贷款行相关公告。

这次存量房贷利率的调整只与加点有关。重定价日之后,影响存量房贷利率因素包括5年期以上LPR数值和加点幅度。

LPR叫贷款市场报价利率,由中国人民银行于2019年8月底改革完善,并授权全国银行间同业拆借中心每月20日(如遇节假日则顺延至下一个工作日)公布,银行可参考LPR进行贷款利率定价。

LPR的调整直接影响贷款利率,降低LPR意味着贷款利率下降,房贷、企业的贷款利率都会跟随LPR下调。

近两年来,中国人民银行已对5年期以上LPR进行多次调整,这就导致不同借款人贷款利率中的LPR存在差异。目前来看,有四种情况:

●2023年6月20日,5年期以

上LPR调整至4.2%。

●2024年2月20日,5年期以上LPR调整至3.95%。

●2024年7月22日,5年期以上LPR调整至3.85%。

●2024年10月21日,5年期以上LPR调整至3.6%。

借款人存量房贷利率中的LPR只在重定价日进行调整,调整至当时最新LPR。不同借款人的重定价日会有不同,通常为每年1月1日或贷款发放日,重定价周期为1年。按此计算,此次调整后的利率会有以下结果:

●重定价日为2024年10月22日至10月25日的,调整后的利率为3.30%(对应的LPR为3.60%)。

●重定价日为2024年10月26日至2025年2月20日的,调整后的利率为3.90%(对应的LPR为4.20%)。

●重定价日为2025年2月21日至7月22日的,调整后的利率为3.65%(对应的LPR为3.95%)。

●重定价日为2025年7月23日至10月21日的,调整后的利率为3.55%(对应的LPR为3.85%)。

据央视新闻客户端

## 科考+考古,“探索三号”完成试航



“探索三号”完成船舶试航 图片来源:央视新闻

10月26日下午4时许,我国首艘深远海多功能科学考察及文物考古船“探索三号”完成船舶试航,停靠在中国船舶广船国际造船码头。本次试航历时8天,共约200人参与,共完成了测速、操纵性、水下辐射噪声及信息化、智能化等30个大类的试验,试验结果全部达标,部分指标超出原设计目标。

深远海多功能科学考察及文物考古船“探索三号”由我国自主研发设计并建造,是我国首艘具有覆盖全球深远海(含极区)探测并具

备冰区载人深潜支持能力的综合科考船。船长约104米、排水量约10000吨,最大航速16节、艏艉双向破冰、续航力15000海里、载员80人。

“探索三号”既可以进行深海科学考察及文物考古,还可在夏季进行极区海域科学考察,将使我国载人深潜能力从全海深拓展到全海域,提升我国深海考古作业能力,“探索三号”计划于2025年初交船。

据央视新闻客户端

## 低空经济“加速起飞”

# 无人机“飞手”缺口达100万

国内无人机“飞手”人才缺口有多大?答案是:高达100万人。

近日国新办召开的新闻发布会上,国家发展改革委副主任李春临在回答就业问题时提到:“技术进步在推动经济转型和产业升级的同时,还会催生许多新职业和新就业岗位。比如,低空经济的蓬勃发展催生了无人机操控员这样一个新岗位。据有关部门测算,现在我国这个岗位的就业人才缺口高达100万人。”

实际上,近年来随着低空经济发展不断提速,行业人才需求的数量和种类正在不断增长。如无人机领域,除了100万“飞手”缺口,还有约350万无人机装调检修需求;而在eVTOL领域,业内人士称包括总体集成、动力系统、飞控系统、工艺制造、试飞人员、场景运营、飞行器维修等多个方向仍有较大需求。

综合华夏时报、央视财经

无人机装调检修工、无人机操控员……低空经济正在催生越来越多的新职业,且随着产业规模不断增长,行业人才缺口仍在不断扩大。

以上述发布会提及的无人机“飞手”为例,100万的人才空缺从何而来?

记者查询发现,中国民航局发布的数据显示,截至2023年底,国内现有实名登记的无人驾驶航空器126.7万架,同比增加32.2%;持无人机操控员执照则有19.4万人,较上年增加5.6万人。

而根据今年新实施的《无人驾驶航空器飞行管理暂行条例》,操控微型、轻型无人机无需取得操控员执照;但操控小型、中型、大型民用无人驾驶航空器均需取得操控员执照,操控农用无人驾驶航空器则需取得操作证书。

赛迪研究报告显示,工业级无人机在国内无人机产业结构中的占比正不断增长,至2023年占比已达65.3%。而工业级无人机通常是中小型或大型无人机。

这意味着,一方面目前国内无人机操控员执照拥有者相比无人机总产量仍有较大差距,并且随着工业级无人机产量不断增加,无人机操控员这一岗位需求还将继续增加;另一方面,围绕无人机操控



广东深圳:低空经济催生无人机“飞手”考证热

视频截图

员执照产生的培训机构与培训岗位,预料也将随着无人机行业发展迎来增长。

人社部2019年发布的《新职业——无人机驾驶员就业景气现状分析报告》就曾预测,未来五年无人机驾驶员人才需求量近100万人。此外,2020年该部门发布的另一报告《新职业——无人机装调检修工就业景气现状分析报告》称,预计未来5年我国无人机装调检修工需求量约350万人。

在广东深圳的一家无人机培训机构内,培训范围涵盖多旋翼、固定翼、垂直起降固定翼、无人直升机等类型。就无人机驾驶员等级而言,除教员以外,一般分为视

距内驾驶员、超视距驾驶员两种。而前来学习级别较高的超视距驾驶员,也就是机长驾照的学员明显较多。

培训机构工作人员表示,今年机构的培训业务急剧扩张,很多教员被定点派驻到一些单位进行驻训。同时,社会端的培训业务也增长很快。

学员人数的爆发式增长,也让培训机构对教员的需求量明显增加。培训机构负责人介绍,考取教员执照要求有100小时以上机长经历,两年以上工作经验。目前为了缓解教员紧缺的现状,他们也在不断从学员中挖掘并培养优秀教员。

## 国家公务员考试341.6万人通过资格审查

中央机关及其直属机构2025年度考试录用公务员网上报名与资格审查工作分别于2024年10月24日18:00和10月26日18:00结束,共有341.6万人通过了用人单位的资格审查,通过资格审查人数与录用计划数之比约为86:1。

国家公务员局郑重提醒,考生

须经过报名确认才能参加考试。通过资格审查的考生可于11月1日至11月6日期间,登录“中央机关及其直属机构2025年度考试录用公务员专题网站”进行报名确认和缴费,后续再按规定时间打印准考证并参加考试。

据央视新闻

## 严禁“解限速”,多家电动自行车厂商被约谈

10月26日下午,北京市市场监督管理局组织召开电动自行车生产销售单位警示约谈会,雅迪、爱玛、小牛、九号、极核等电动自行车生产企业及其在京代理销售企业负责人参加。

市市场监管局首先通报了近期在监督检查、暗访暗查、舆情监测中发现的电动自行车销售门店“解限速”等典型问题,针对“解限速”安全风险进行剖析,宣讲电动自行车

安全隐患全链条整治工作要求,与企业代表进行深入沟通交流,督促、指导企业严格落实产品质量安全主体责任,全面强化授权门店合规经营管理,坚决抵制“解限速”等电动自行车经营性拼装改装行为,严禁在京投放、经营不符合强制性国家标准、未获得3C认证或未纳入《北京市电动自行车产品目录》的电动自行车产品。

据央视新闻

## 天天出彩

体彩超级大乐透(24124期)

中奖号码:

02 03 07 10 25 + 01 11

本期中奖情况

奖级	中奖注数	每注金额
一等奖 基本	5注	10000000元
追加	1注	8000000元
二等奖 基本	93注	148884元
追加	36注	119107元

体彩排列3(24286期)

中奖号码:156

投注方式	本地中奖注数	每注奖金
直选	1821注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	4425注	173元

体彩排列5(24286期)

中奖号码:15678

奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	399注	100000元



俭以养德 杜绝浪费



大地馈赠 拒绝浪费

中华年俗文化 中国文明网