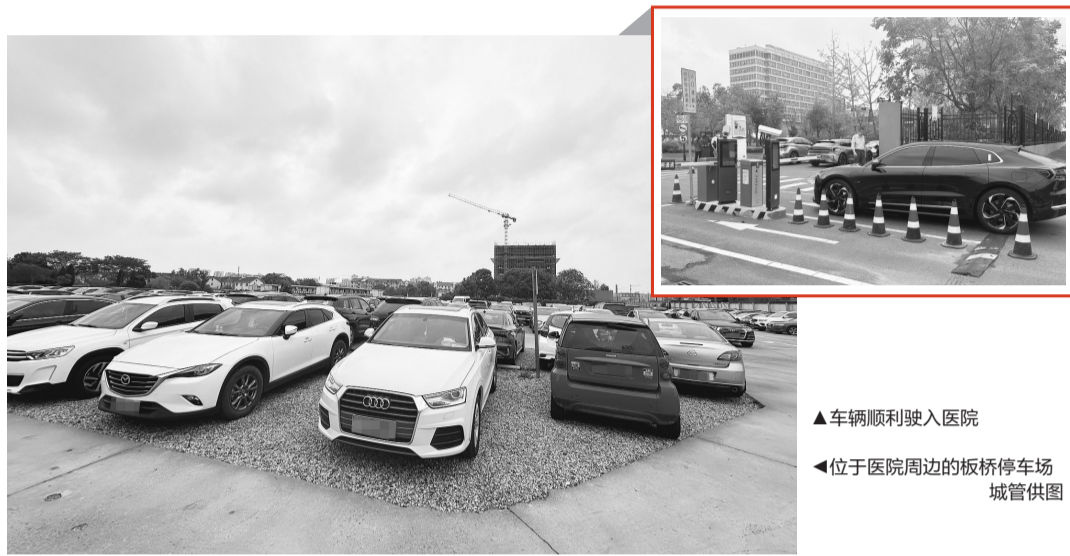




## 无锡实施“一院一策”缓解就医停车难

### 3个月来,江大附院车辆日周转率提升3倍多



▲车辆顺利驶入医院  
▲位于医院周边的板桥停车场  
城管供图

到医院看病就医,停车一直最让患者和家属头疼。无锡市三甲医院江南大学附属医院,其南院区周边道路常常拥堵不堪。今年年初,无锡市政管局牵头市卫生健康委、市公安局、市公交集团、医院和属地政府,多次对江南大学附属医院南院区进行现场调研,协调会商解决办法,推动成立工作专班,制定“一院一策”方案,积极推动优化交通组织、职工车位置换腾挪、建设临时停车场等措施落地。

如今,医院内部及周边停车资源得到有效利用,医院车辆日周转率大大提升。据统计,江大附院主楼地面和地下停车位共有890个,今年7月1日前,车辆日周率1000辆左右,高峰期间入院车辆从南门和凤路排队至前杨道。而到了10月14日,车辆日周转率已达3700余辆。

高艺

### 挖潜车位资源,让“位”于民

为方便患者及家属停放车辆,江南大学附属医院南院区陆续腾挪了500多个职工车位,用于就诊患者停放。江大附院保卫处副处长陈挺介绍:“7月1日起,我院将南院区地下停车场290个职工车位腾挪出来,给社会车辆停放,缓解了南院停车难题。经过一段时间的试运行,近日,我院进一步‘让位于民’,再次开放240个职工车位。目前,前杨道和凤路堵车现象基本消失。”

对于让出车位医院职工的通勤问题,在医院挖潜内部车位资源的同时,无锡市城管局也增加了医院外围的停车资源。无锡市城管局停车处罗士光介绍:“医院附近的两个社会停车场分别是,位于医院南侧的滨湖区板桥临时停车场和医院北侧的经开区吴都路B地下停车场。两个停车场均根据《无锡市停车设施配置与管理导则》进行改造,实现‘先离后付’场景应用,并落实停车场人员管理和标识指引。加上前杨道小游园停车场的32个泊位,滨湖区和经开区共协调了232个泊位供医院进行职工车辆腾挪置换。”

### 优化内外交通,保障畅行

今年4月,公交集团微巴27号线开通并正式运营。这条微巴线路有效缩短了从地铁站、停车场到

医院的通行时间。此外,附近的4条公交线路增设吴都路(蠡湖大道)站,为医院职工和就诊患者公共交通出行提供便利。

江南大学附属医院还对南院区内交通组织进行优化。医院利用试运行和节假日期间,优化完善院内部交通组织,畅通院内交通微循环,减少会车点,合理设置交通引导标识,增设院内电子引导屏,方便就诊患者进出。陈挺提醒:“来院就诊的患者,请从和凤路南大门进入,经保安指引后,进入东南角地下车库,经保安指引和地面的交通标识线,实现有序停放。”

此外,医院周边增设智慧引导设施。据介绍,医院周边主要道路诱导屏建设、调试已经完成并投入使用。两块诱导屏分别位于医院西侧及南侧两处入院主要道路,屏幕上均能显示江大附院东区、西区和板桥停车场的剩余车位数量以及停车场方向指引,实现就诊车辆快速进出场。根据交警部门意见,吴都路B库交通附属设施建设完成,现场采用按钮式行人过街信号灯,目前已经投入使用。医院周边天桥建设项目也已经启动。

下阶段,城管部门将继续加强医院周边辅助管理人员对就诊车辆的管理和引导,并联合交警部门对路面秩序进行严格管理,确保医院周边道路保持畅通状态,并进一步加强医院周边共享单车布点及管理,以满足就诊患者绿色出行需求。

### 江阴顾山地产雪桃错峰上市

金秋十月,丹桂飘香,还能吃上桃子吗?答案是:能。近日,记者从无锡江阴市顾山镇获悉,该镇国东村王氏生态果园迎来雪桃丰收季。据了解,雪桃属于冬桃品种,口感清脆,甜度很高。值得一提的是,该桃生长周期极长,开花比无锡水蜜桃还要早一周,从开花到挂果到成熟,需要整整8个月,即240余天。

据王氏生态果园负责人介绍,雪桃品种源自云南丽江,是蔷薇科属中变异晚熟品种,由于雪桃果肉呈白色,且收获时原产地已降雪,因此得名“雪桃”,“这种桃子适应于半湿润性气候,对土壤的透气性有较高要求,并且喜好肥水供应,在顾山镇能够成功种植很难得”。

据了解,雪桃的生长周期很长,从3月开花到10月份果实开始成熟,其间的管理难度非常大。记者在现场看到,雪桃果型较大,平均单果重量约为400克,最大单果重量可达600克。成熟的雪桃果实呈圆形,顶部有短尖角,整体果型端庄整齐,其表面呈现出白色略带微黄色泽,口感清脆,肉质细腻,甜度



雪桃挂枝头 顾山镇供图

很高,汁液丰富,带有清新的香气,在这个季节也能满足食客“吃桃自由”。

负责人表示,目前已有55亩进入挂果期,预计今年总产量能达到20万斤。他还表示,今年每棵雪桃果树挂果数量约在200个,预计明年这个数字能翻倍,达到每棵400个,而这得益于种植技术的不断成熟与优化,让雪桃产量越来越高。 陈敏

### 劳动合同中这样约定违约金是否有效?

劳动者提前解除劳动合同,需支付15万元的高额违约金,只因在劳动合同中约定了违约金条款。这样的违约金条款是否有效?江阴法院审理了这么一起案例。

2012年10月1日,孙某入职江阴某公司,双方签订的劳动合同约定:合同期限从2012年10月1日到2017年10月1日,工资为年薪10万元,其间单方面违约按15万元处罚等。之后,因江阴某公司未足额支付工资,孙某在劳动合同期内发函解除与江阴某公司的劳动合同,并向仲裁委申请仲裁,要求江阴某公司支付剩余工资,仲裁委支持了该请求。

江阴某公司向仲裁委申请仲裁,以孙某提前解除合同为由要求孙某根据合同约定支付违约金。因仲裁委逾期未受理,江阴某公司遂向江阴法院起诉,要求孙某承担违约金15万元。

江阴法院经审理,驳回江阴某公司的诉讼请求。该案中,孙某与江阴某公司签订的劳动合同约定“期间单方面违约按15万元处罚”,该条款具有违约金的性质。而孙某与江阴某公司在劳动合同中约定的是劳动合同

期限,并不是服务期,所以双方在合同中约定的违约金条款因违反法律的强制性规定,不具有法律效力,孙某无需承担15万元违约金,法院依法驳回江阴某公司的诉讼请求。

法官表示,很多用人单位在与员工签署劳动合同时,为了增加对员工行为的约束,会在合同中设置有关员工违约责任的条款,约定如果员工违反某些情形,则需支付违约金。但根据《中华人民共和国劳动合同法》第二十二条规定:用人单位为劳动者提供专项培训费用,对其进行专业技术培训的,可以与该劳动者订立协议,约定服务期。如果员工违反服务期约定,应按照服务期协议的约定,向用人单位支付违约金。但违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。根据劳动合同法的相关规定,用人单位仅能就服务期和竞业限制两种情形对劳动者设定违约金条款,除此之外不得约定由劳动者承担违约金。像该案双方约定的违约金不属于法定的可以约定违约金的情形,因此劳动者可以拒绝支付违约金。 朱鲸润 任金花

## 收购长三角房源 增加两个新楼盘 商品房“以旧换新”政策再升级

10月16日,无锡市梁溪城市发展集团有限公司发布商品房“以旧换新”业务4.0版,新规增加对上海、南京等长三角城市范围内存量二手商品住宅的收购。

为满足长三角客群的置换需求,梁溪城发集团将商品房“以旧换新”升级为4.0版本。基于“以旧换新”原公告中,梁溪城发集团指定主体收购无锡市存量二手商品住宅、优质公寓、优质商铺;苏州全市、常州全市等城市存量二手商品住宅。

“4.0版”再次扩大范围,增加对无锡市优质产业载体(含所有

权为法人单位)的收购;增加对上海、南京等长三角城市范围内存量二手商品住宅的收购;增加两个新楼盘参与。

无锡市置换客户,需客户本人持身份证原件、二手物业产权证原件(法人单位需持相关证照原件),到各意向换购楼盘营销中心报名。苏州市、常州市、上海市、南京市等长三角城市范围置换客户和需置换即将上市楼盘的客户,可通过线上预登记通道进行相关登记。

据了解,梁溪城发集团今年多次更新业务细则,并在市内率先推出跨城收购,“3.0版”收购范围涉

及苏州、常州等城市,国内首单异地商品房“以旧换新”也于8月底在锡顺利成交。此外,随着惠山国有投资控股集团有限公司及无锡惠山科创产业集团有限公司近日发布商品房“以旧换新”公告,无锡实现市区各板块商品房“以旧换新”全覆盖。

除了换新业务外,无锡楼市近日迎来一波小热潮。9月底,无锡发布“锡十条”新政,市民购房欲望高涨,在刚刚过去的国庆假期,无锡经开区成交227套,成交面积3.5万平方米,成交金额超10亿元。 尤力庭

### 双色球今晚开奖 奖池22.57亿元

今晚双色球第2024119期开奖,单注可中1000万元。本期号码预测分析:上期和值41点,本期可关注和值将大幅上升,区间在105-135之间。上期落号开出1枚,落号奖号连续2期开出,本期可适当关注4尾数1枚落号的开出。上期连号开出1组,连号奖号间隔1期开出,后期有走

热趋势,本期可重点关注小数区域二连号。上期蓝球开出2路号,本期关注2路号继续开出。

本期综合推荐(10+2):01、06、09、15、17、18、24、25、28、32+05、08。(仅供参考) 高艺