



国庆假期无锡楼市火热 改善型住房需求为主流

“一位客户一次性拿下了3套房!”“国庆假期第一天来访超100组,跟往常工作日相比上升了300%!”“客户量太大,销售员们忙到下午3点才吃午饭!”今年国庆假期,受“锡十条”4.0、“以旧换新”等多重利好影响,无锡楼市异常火热。

10月8日晚,记者从无锡太湖新城集团获悉,7天国庆假期,集团下属楼盘项目共销售120余套,销售总额达7亿元,日均成交过亿。其中,奥体潮鸣、前湾国际、星澜云邸3个项目热销过亿,新郡、城湾、凤栖星澜等均取得不错的业绩,足见多重政策加持下,楼市预期回暖,市场信心有所恢复。

就在国庆假期前,“锡十条”4.0

发布,进一步放宽首套房认定标准、加大公积金政策支持力度、优化商贷利率支持政策等,配合节前中央明确的房地产市场“止跌回稳”的其他系列政策措施的落地,确实为购房者带来多重置业利好,国庆假期也因此成为置业的窗口期。

节日期间,购房者信心明显增强,观望客户在这段时间集中复访,成交意愿强,决策速度显著提升,不少买房人的心态变成了抢抓利好。市民陈先生直言,买房就是买涨不买跌,最近从国家到地方出台多重政策利好,国庆就带着家人一起来看房谈价格了,感觉是入手的好时候了。

值得关注的是,购房者改善型需求为主流。140㎡以上改善置业

需求,180㎡以上的高端改善等需求得到“爆发式”释放,好楼层、好房源甚至需要抢购。另外,新郡类独栋产品单日成交3套,前湾国际单日成交10套,刷新历史纪录;奥体潮鸣日均成交4套,星澜云邸150㎡房型以清盘之势提速去化;城湾项目以旧换新一组客户连购2套成为常态。

此外,以旧换新政策效果显著。据集团相关负责人介绍,自8月底经开区以旧换新业务开展以来,累计报名800余组,完成实勘400余组,出具评估报告300余份。国庆期间,累计以旧换新拆封评估报告近100套,成交60余套,7天登记意向金80余组,首批次200个名额已进入倒计时。陈敏

总价超31亿元,无锡三批次土拍今天开拍

无锡2024年三批次土拍将于10月10日正式开拍,本次土拍共有7宗地块出让,最高起拍楼面价18000元/㎡,起拍总价超31亿元。7宗地块涉及梁溪2宗、锡山2宗、惠山2宗以及滨湖1宗。

挂牌地块中,位于梁溪区的刘潭BC地块备受关注,两宗宅地总出让面积达61670.5㎡,容积率1.2,土地性质为住宅用地,起拍楼面价达到18000元/㎡。作为未来梁溪科技城的核心地段,地块周边

各类生活配套齐全。交通方面,地块邻近无锡地铁刘潭站,距离中央车站车程不过十分钟。两地块位于“一级高品质住区”内,未来或将打造叠墅等高端产品。

北庄地块位于滨湖区山水城,土地性质为商住用地,该地块周边资源配套齐全,紧邻高校和大型医院,交通资源配有地铁、公交等。

锡山区本批次出让两块地块。其中华夏东城一品西河东地块位于锡东新城商务区与宛山湖

生态科技城交界地带的安镇板块,受双城利好辐射,可共享两地优质配套。锡山体校北地块周边配套有丰富教育资源。根据规划,未来地块周边还将有地铁6号线站点。

在惠山区出让的两宗地块中,新渎路与环山路交叉口西北侧地块周边自然景观资源丰富。惠山区的洛南2号地块楼面单价为7000元/㎡,未来周边将配套一站式齐全的商业中心,成为无锡西片居民主要的购物商圈。 尤力庭

近30万人次共享书香之美

第二届“天上村前”读书季系列活动精彩连连

人文街区、书香馥郁,岁月悠长、文脉传承。国庆期间,无锡惠山堰桥街道第二届“天上村前”读书季系列活动精彩呈现。本次读书季围绕“书香、国潮、科教”等主题元素,打造线下阅读体验矩阵、拓展全民阅读创新实践空间,吸引了近30万人次游客纷至沓来,共享书香之美。



读书活动现场 惠山区委宣传部供图

相“阅”村前 创新阅读表达新方式

无锡惠山区堰桥街道“天上村前”历史文化街区焕新升级,钟书阁·天上村前店、“诚勤科教坊”、“书香织梦斋”、“童心书芽馆”等新业态文化场所崭新亮相,承载着街区六百年的文脉传承,吸引了大批阅读爱好者前来,寻史记、人工智能课堂、夜宿等特色阅读活动让居民群众体验“最美书店”的独特魅力与多种打开方式。

活动期间,31个省份近百家出版社云集现场,带来一场“流动”的阅读盛宴;《读者》《辞海》《十万个为什么》等快闪店引领着每一位踏入其中的访客,追寻那些被岁月温柔以待的童年阅读回忆。

李天飞、李一慢、欧阳奋强、祁智、曹文轩、沈石溪……“大咖有约”齐聚一堂。从古典名著读到童书绘本,从心得感悟聊到文化人生,书香故里的人文底蕴在一场场大咖的生

动演说中得以传播、延续。

相“悦”村前 开启人气国潮新模式

“蛋仔派对”“奶龙”“小羊上山”“桂宝”等众多国潮人气IP汇聚一堂,主题漫画展、手偶剧、经典IP快闪……身临其境重温经典IP故事,元气满满拥抱童年记忆。户外草坪上乐队唱响悠扬民谣,老戏台上锡剧、评弹唱响吴腔雅韵,满溢的热闹氛围跃动在“天上村前”的大街小巷。

相“越”村前 打开科教全新想象

国庆期间,胡氏公立蒙学堂、胡查修/胡雨人故居、胡汉学旧居、胡氏积谷仓每日每馆都有一场公益讲解活动。居民群众跟随讲解员的讲述,在实地游览中倾听了解胡氏家族的故事,感悟先贤诚勤立达的精神,领略“中国近代科教第一村”的独特魅力。

传统与现代的碰撞、现实与虚拟的交织,在Pico VR开启一场身临其境的元宇宙探索,现代化科技与沉浸互动装置,焕新“天上村前”科教底色。在白垩纪探险指南化身考古学家,动手挖一枚珍贵化石,切身体验科教魅力。

相“跃”村前 恰与美学不期而遇

当书香遇见艺术,是灵感的碰撞,也是人文精神的交融。“Let's Meet! 美育,美遇”青少年创意设计(装置)展上,与孩子一起探索关于爱、睡眠、自然等课题,寻求智慧与美学的全面发展。

近年来,无锡市惠山区紧紧围绕“书香惠山”建设目标,精心打造“惠阅书香”全民阅读工作品牌,在阅读阵地焕新升级、主题活动开展等方面持续发力,加快构建现代公共阅读服务体系,更好满足人民群众高质量阅读需求,让阅读在惠山随时发生,让书香触手可及。 高艺

“灯塔工厂”,无锡+1!

日前,从无锡高新区获悉,阿斯利康无锡供应基地以敏捷转型、卓越绩效和在集团内发挥精益数字化示范引领作用,成功入选世界经济论坛全球灯塔网络,成为新晋工业4.0“灯塔工厂”,这是国内第二家、江苏省首家制药行业“灯塔工厂”。

自2001年投入运营以来,阿斯利康无锡供应基地不断发展,从“立足中国,造福中国”到“植根中国,惠及全球”,现已成为阿斯利康供应网络内的战略性供应基地,为全球逾70个市场供应超过20个品牌的产品。

“为成为全球最具竞争力的制药工厂,阿斯利康无锡基地加速推进数字化转型,将已运营了20多年的无锡供应基地从传统制药工厂转型为智能工厂,在质量、速度和效率上实现了行业顶尖的制造水平。”阿斯利康无锡供应基地副总裁孟奕华说,“我们通过数字化的力量,赋能创新,引领增长。”

在无锡供应基地实现产量增长55%的同时,生产周期下降

44%,非完美批次率下降80%,劳动生产率提升54%。

目前,无锡供应基地的质量、速度和效率绩效在全球800家先进药厂中位列前10%。今年3月,阿斯利康投资4.75亿美元新建无锡小分子药物新工厂落户无锡高新区。

“灯塔工厂”项目由达沃斯世界经济论坛与管理咨询公司麦肯锡合作开展遴选,被誉为“世界上最先进的工厂”,具有榜样意义的“数字化制造”和“全球化4.0”示范者,代表当今全球制造业领域智能制造和数字化最高水平。

目前,无锡拥有4家“灯塔工厂”,除阿斯利康无锡供应基地外,其他3家分别是中信泰富特钢集团旗下江阴兴澄特种钢铁有限公司和施耐德电气无锡工厂。无锡高新区是全国唯一同时拥有3家“灯塔工厂”的国家级高新技术产业开发区,这显示了其在智能制造和数字化转型方面的领先地位。 陈敏

寻根滨湖故事,共享幸福生活

10月9日,无锡市滨湖区第九届“夕阳美·退管情”主题活动在滨湖区党建馆举办。本次活动以“寻根滨湖故事 共享幸福生活”为主题。

活动分为《余晖映辉》《夕韵传承》《新暮启航》三个篇章,每个篇章都精彩纷呈,彰显了对退休人员的关怀与尊重。吴宏、朱燕华等7位表现卓越的工作人员荣获退管“服务之星”奖项,他们凭借自身的真诚态度与辛勤付出,为退休人员提供了无微不至的关怀与服务。同时,惠河社区、马鞍社区、夏家边社区、渔港社区、峰影社区、荣巷社区、雪浪社区等7个社区因在退休人员服务方面的杰出表现,荣获退管服务“示范社区”奖项。

剪纸非物质文化遗产传承人冯钻荪、吴歌非物质文化遗产传

承者吴维良、马灯舞非物质文化遗产传承人张泽兴、铁线画推广者白景春、书法艺术爱好者胡根金等7人,凭借对传统文化的热爱以及传承精神,被聘任为滨湖夕阳红寻根文化推广使者,他们将肩负起传播滨湖文化的重任。此外,在第二季滨湖夕阳红推荐GUAN聘任仪式上,李航、冯丽萍、张静华三位老人从众多候选人中脱颖而出,成功获得聘书,他们将通过自身的方式为宣传滨湖贡献力量。

现场还举行了优秀组织和优秀创新创意奖的颁奖仪式。

近年来,无锡市滨湖区积极提升退休人员的幸福感和获得感。已连续九年举办“夕阳美·退管情”主题活动,带动街道、社区每年举办各类活动200余场,参加人数达9万人次以上。 朱鲸润

首笔农村集体产权项目流转线上成功交易

近日,无锡市锡山区厚桥街道新联村的无锡神宇塑胶厂闲置厂房和土地使用权租赁项目顺利在无锡市产权交易平台完成线上流转交易,这是全市首笔通过无锡市产交所完成的农村集体产权线上流转交易项目。该项目总面积3700多平方米,经过近20轮线上公开竞价,最终成交总金额24.62万元,全程仅用时25分钟。

此次交易通过受众面广的市产权交易平台,吸引了多名竞价人报名参加,保证了交易项目充分竞价。交易流程的账号注册、

项目报名、保证金缴纳、项目竞价、合同签订等环节全部在线上完成,实现了“数据多跑路,群众少跑腿”的“不见面”交易,既方便了竞价人又提高了交易效率。

今年,厚桥街道在全市率先开展农村产权流转交易专项清理整治试点,不断提高农村集体资产资源使用效益。

下阶段,厚桥街道将充分依托无锡市产权交易平台,不断推进农村产权流转交易市场化高效运行,促进农村集体资产高效运营,保障村级集体经济高质量发展。 高艺

双色球今晚开奖 奖池21.37亿元

今晚双色球第2024116期开奖,单注可中1000万元。本期号码预测分析:上期和值98点,本期可关注和值将小幅波动,区间为90—110。上期落号开出2枚,落号奖号间隔1期开出,本期可适当关注1、9尾数1—2枚落号的开出。上期连号开出2组,连号奖号连续2期开出,后期有

走热趋势,本期可重点关注中部区域二连号。上期蓝球号码开出1路号,本期关注2路号开出。

本期综合推荐(10+2):02、07、09、12、13、18、19、26、28、33+05、08。(仅供参考) 高艺

