

改造160个老旧小区、300公里老旧燃气管网、150公里老旧供水管网…… 南京三年城市更新行动这样做

南京以第一名的成绩入选实施城市更新行动中央财政首批支持城市,获得8亿元中央补助资金,如何推进城市更新?9月30日,南京市政府召开新闻发布会,介绍和解读《南京市城市更新行动计划(2024—2026年)》(以下简称《行动计划》)。现代快报记者了解到,三年内南京将更新改造老旧燃气管网300公里、老旧供水管网150公里;实施160个老旧小区改造、12个宜居社区建设。一揽子的更新计划,让城市补短提质、焕发新活力。

现代快报/现代+记者 赵丹丹 文/摄

更新改造老旧燃气管网、老旧供水管网

南京市建委党委书记、主任于茂高介绍,南京研究编制了《南京市城市更新行动计划(2024—2026年)》,并配套制定了项目管理办法、绩效评价办法、资金管理办法等三项文件,为实施城市更新行动提供有效支撑。

《行动计划》主要包括5个方面内容:即4类204个工程项目,1类管理提升工作。

“首先系统化推进城市地下管网更新改造,实现市政管网与环境品质一体化提升。”于茂高表示,聚焦城市主次干道、重要街巷,实施6项环境综合整治工程,推进供水、排水、燃气、供电等管线、设施设备一体化更新,同步做好杆线归并、

综合杆、智慧杆建设,实现地上地下集成化整治。老旧管网改造方便,实施主城区老旧燃气管道、供水管道改造工程,更新改造老旧燃气管网300公里、老旧供水管网150公里,提升城市运行本质安全水平。同时,加强综合管廊建设。重点推进干线管廊和南部新城等重点片区综合管廊建设,实施惠民大道综合管廊等5项工程,因地制宜实施缆线入廊,逐步完善综合管廊系统。此外,持续优化管网“全覆盖”动态排查机制,完善市政基础设施智慧化管理平台,加强数据交互分析,摸清管网风险隐患和运行状况,全面提升地下管网智慧化管理水平。

完成约400个片区雨污分流改造

南京将一体化开展城市污水管网全覆盖样板区建设。加强“源厂网河”一体化统筹,全面开展提质增效精准攻坚行动,推进滨江、老城、城郊等样板区建设。

具体来说,污水处理提质增效。推进老城新城污水管网全覆盖建设,开展“污水处理提质增效达标区”创建,重点实施江心洲污水收集系统二通道等44项工程,完成120公里污水管网修复,增强污水系统效能。深入开展城市水系综合治理,推动河道水生态系统恢复,

重点实施惠民河、干河沿暗涵段整治等16个项目。推进片区雨污分流改造。实施秦淮区北片区雨污管网清疏修缮等28个项目,完成约400个片区雨污分流改造,进一步提高源头污水收集质效。此外,摸清全市排水户底数,明确重点排水户清单,全面落实排水许可要求;持续推进小散乱排水整治行动,加强排水管理和执法协作联动,强化排水许可批后监管。加强排水管网专业维护,深化“厂网一体化”运维机制,推行排水监管进小区。

实施金鹰等过街通道防汛及配套改造

《行动计划》明确了按照安全韧性、绿色低碳、智能融合的要求,高标准实施市政基础设施补短提质。

加快推进南京市城市生命线安全工程一期建设项目,整合构建1个市级监管系统和燃气爆炸、城市内涝、供水爆管等8个专项风险场景系统,同步布设各类物联感知设备,接入实时监测数据,构建风险评估,数据汇聚、预警处置体系,实现从事后处置向事前预警转变。

推进海绵城市建设,在流域区域、城市、设施体系三个层面推进全域海绵城市建设,实施迎江路等

海绵城市源头减排项目,按照海绵城市要求推进60个老旧小区改造。

提升防洪排涝能力。重点实施金鹰等过街通道防汛及配套改造,统筹实施泵站更新改造、雨水管整治和积水点整治,提升排水防涝能力和内涝治理成效。

生活垃圾分类提效。深入推进小区垃圾分类收集设施、生活垃圾焚烧、转运和回收分拣等设施建设和改造提升,重点实施江宁区江南生物能源再利用中心一期等建设项目,进一步提升生活垃圾回收和资源化利用率。



正在改造的石榴新村

改造160个老旧小区,建设12个宜居社区

坚持以“改善民生、增强活力、延续风貌、留住记忆”为目标,重点围绕老城南、滨江、城中、南湖等片区,集成化推进老旧小区更新改造,打造历史文化保护、居住品质提升、文化创意集聚、科技创新引领的综合性更新样板。

社区服务功能提升方面,聚焦便民、为民、安民服务,有序增加社区“嵌入式”服务设施供给,为居民提供一站式服务;拓展智慧家平台应用,进一步健全小区物业管理和社区治理。重点实施160个老旧小区改造、12个宜居社区建设。

老旧片区焕新方面,坚持在保护中发展、在发展中保护,实施“小尺度、渐进式、微更新”,留住原住民、烟火气,促进老城文化复兴。盘活老旧低效存量空间和建筑,注重功能植入、设施嵌入、产业导入和业态优化,增添创新活力魅力。重点实施百子亭、石榴新村等老旧小区更新改造。

南京市房产局党组成员、副

局长陈乃栋介绍,2024年到2026年三年计划改造老旧小区160个,面积358万平方米,基本覆盖全市绝大部分尚未改造的老旧小区。其中今年计划完工188.37万平方米,年度综合进度已达83%。

首先全面推进消防、二次供水、电动自行车充电设施建设,增强小区安全韧性;其次是因地制宜采用透水铺装、建设生态停车位、下凹式绿地等措施建设海绵城市;最后是完善无障碍设施、建设公共场地、公共绿地、体育运动设施。“在优配套上,要结合城市更新行动,打破传统‘小区’概念,推进零散片区及周边地区联动改造。合理利用改造项目中的‘边角地’‘夹心地’‘插花地’,以及可盘活利用的闲置房屋资源、空闲用地、低效用地等存量资源,在有条件的小区配建助餐、养老、托育等设施,有序增加社区‘嵌入式’服务设施供给。”陈乃栋表示,通过补齐服务短板、塑造街区文化,增强老旧小区居民的幸福感和获得感。

搭建共商共建共管五方平台

城市更新,长效管理很关键。于茂高表示,要不断建立健全房屋安全管理、公众参与等工作机制,切实提升城市更新和城市治理水平。

深化城市体检评估。围绕“住房、小区(社区)、街区(街道)、城区(城市)”4个维度,多元化、精准化开展体检指标数据采集、现状调查和评估分析,针对性查找短板弱项;生成城市更新项目库,逐步纳入年度计划。

发挥城市设计引导作用。倡导多元协同参与。筹建城市更新促进会,凝聚社会力量,加强资源整合和信息交互;落实社区营造(规划)师制度,组织社区营造(规划)师进社区、进项目,引导和发

动广大群众积极参与城市更新;推动城市更新项目搭建共商共建共管五方平台,引导参建各方全程参与城市更新。

下一步,南京将细化分解目标任务,实现“规划—策划—计划—建设—管理—运营”全链条高效推进。围绕33个前期项目、46个立项未开工项目、125个在建项目,加大协调服务力度,推进项目早开工、快实施、早见效;不断优化审批服务、要素保障和业务指引,提升项目管理效能;不断完善城市更新“1+N+X”政策体系。

“要充分发挥高等院校、科研院所、技术服务单位等专业技术力量。实施城市更新行动全过程绩效管理。”于茂高说。

“石城光明行”公益活动温暖千名山区儿童

现代快报讯(通讯员 南殿轩)近日,国网南京供电公司石城共产党员服务队再次出发,沿着“万里长征路”来到贵州省铜仁市石阡县龙塘镇大屯小学,开展“星火映‘黔’路”公益活动,为贫困山区孩子送去关爱。

大屯小学坐落在革命老区石阡县群山之中。建校早,线路老旧,队员们脚踩木梯,检查“翻新”每一处用电设备。加固松动连接点,重新排布老旧电线,更换损坏电灯、插座。一盏盏电灯亮起,一台台电扇重新转动,一个个插座接线通电。校园电路系统焕然一新。队员们还购置新课桌,送去水彩笔、篮球、足球等用品。

两年来,服务队开展的“石城光明行”公益活动,来到陕西延安延川、江西赣州兴国、贵州铜仁石阡等地,为近千名儿童带去“橙色”光明与“橙心”温暖。

高淳“爱马柿”熟了 请你国庆来打卡

现代快报讯(通讯员 孔令谦 李颖)金秋时节,高淳区固城街道前院村瑶田园艺的甜柿示范基地迎来丰收季,沉甸甸的太秋甜柿挂满枝头。太秋甜柿果汁多,有哈密瓜、酥梨的风味,果肉像梨一样脆甜,有水果届的“爱马柿”之称。“目前在抖音号、视频号和朋友圈销售,供不应求。”果农说,一眼望不到边的果园“丰”景喜人,果农欢迎市民国庆假期来打卡。

固城街道污染少,农民种植的太秋甜柿不打农药,施有机肥,采用生态绿色种植模式,并通过了绿色食品认证,采下后削皮就可以食用。2022年底,基地培育了十多万株太秋甜柿苗木,今年第一年挂果,亩产500斤左右。基地采用设施化栽培模式,与江苏省林科院、南农大合作,采摘期长达2个多月。漕塘村村委按照每户2株标准在50户村民家中推广。

天天出彩

体彩超级大乐透(24114期)

开奖结果:	12 27 30 34 35 + 05 11	
本期中奖情况		
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖基本	3注	10000000元
追加	0注	0元
二等奖基本	77注	190925元
追加	14注	152740元

体彩排列3(24264期)

中奖号码:	3 4 7	
投注方式	本地中奖注数	每注奖金
直选	1627注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	3640注	173元

体彩排列5(24264期)

中奖号码:	3 4 7 3 5	
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	107注	100000元

分类广告 刊登热线:025-84783581, 13675161757
地址:洪武北路55号置地广场1806室

遗失

遗失 江苏金睿尚源科技园有限公司公章、财务章、合同章、发票章、物业服务专用章、项目部专用章各壹枚,寻回后不再继续使用,特此声明作废。

遗失 江苏金睿尚源科技园有限公司营业执照正本和副本,统一社会信用代码:91320102MADQAPC70J,特此声明作废。

遗失 陈艺瑶身份证,证号:360101200512027021,声明作废。

遗失 南京市秦淮区观点空间文化创意中心公章,声明作废,并承诺寻回后不再使用。

图说 价值观

节俭是福

天津 大 郑 剪纸

爱自富
国由强
敬平民
业等垂
诚公文
信正明
友法和
善治潜

中宣部宣教局 中国文明网