

1—8月江苏经济“成绩单”公布

主要经济指标延续平稳增长态势,居民消费价格同比上涨0.5%

9月25日,江苏省统计局发布1—8月江苏经济运行简况。

现代快报记者了解到,今年以来,全省主要经济指标延续平稳增长态势,经济运行总体处于合理区间。1—8月,全省规模以上工业增加值同比增长8.0%,固定资产投资完成额同比增长2.3%,社会消费品零售总额同比增长4.5%。此外,1—8月全省居民消费价格同比上涨0.5%。

现代快报/现代+记者 杨晓冬



基础设施投资支撑全省投资稳定增长

数据显示,1—8月,全省制造业投资同比增长10%,高于全部投资7.7个百分点,保持两位数较快增长。基础设施投资持续有效支撑,1—8月,全省基础设施投资同比增长7.5%,高于全部投资5.2个百分点,基础设施投资占全部投资比重为14.5%,拉动全部投资增长1.0个百分点,是支撑全省投资稳定增长的重要力量之一。

1—8月,全省民间投资同比增长5%,增速高于全部投资增速2.7个百分点,民间投资占全部投资的比重达67.5%,比去年同期提高1.7个百分点,拉动全部投资增长3.3个百分点。

大项目投资发挥压舱石作用,今年1—8月,全省亿元以上在建项目完成投资额同比增长6.6%,占全部投资的比重为63.4%,拉动全部

投资增长4个百分点。分主要门类看,制造业投资增长10.2%、电力热力燃气及水的生产和供应业投资增长60.5%。此外,房地产市场低位运行降幅收窄。1—8月,全省房地产开发投资同比下降8.7%,比1—7月收窄0.5个百分点,已连续2个月降幅收窄。商品房销售面积同比下降8.3%,降幅比1—7月收窄1.7个百分点。

规模以上工业增加值同比增长6.1%

数据显示,8月份,全省规模以上工业增加值同比增长6.1%,增速较7月份加快0.3个百分点;1—8月,全省规模以上工业增加值增长8%,较1—7月回落0.2个百分点,分别高于去年同期、去年全年0.8个、0.4个百分点。8月份,列统的40个行业大类中,31个行业增加值实现同比正增长,增长面77.5%;17

个行业增速较上月加快(或降幅收窄),回升面42.5%。按累计增加值排名的前十大行业“8升2降”,其中电子、专用设备、金属制品、电力热力等行业增速高于全部规模以上工业平均水平,增速分别为15.3%、8.6%、15.7%和10.5%。

此外,企业利润实现恢复性增长。数据显示,1—7月,全省规模

以上工业企业实现利润总额4582.2亿元,同比增长5.7%,扭转前期持续回落态势。按营收排名的十大重点行业“7升3降”,其中电子、有色、化工等行业利润增速较去年同期由降转增,分别增长11.3%、40.5%和26.6%;汽车、电力热力行业在市场需求牵引下利润连续两年保持较快增长,分别增长74.1%、19.3%。

消费需求不断释放,南京社零总额5725.04亿元

受促消费政策持续发力显效、暑期出行旅游需求旺盛、“七夕”节假日消费等因素带动,8月份,江苏社会消费品零售总额3694.1亿元,同比增长2.9%;线上消费增势良好,全省限额以上单位通过公共网络实现零售额321.3亿元,同比增长12.8%。消费需求得到稳步释放,全省消费市场延续增长态势。

网上消费保持较快增长。1—8月,全省限额以上单位通过公共网络实现零售额2683亿元,同比增长18.3%,对限额以上零售额增长的

贡献率达83.2%,网络零售占限额以上零售额比重达23.5%,较去年同期提升2.6个百分点。1—8月,全省限额以上家用电器和音像器材类商品零售额同比增长11.2%,拉动全省限额以上零售额增长0.6个百分点。8月份,全省限额以上新能源汽车零售额同比增长24%,拉动全省限额以上零售额增长1.9个百分点。此外,8月份,限上金银珠宝类、通讯器材类、文化办公类商品零售额分别下降13.4%、17.7%、4.1%。

现代快报记者从南京市统计局

获悉,2024年1—8月,全市经济运行总体平稳,发展质效逐步提升。1—8月,全市实现社会消费品零售总额5725.04亿元,同比增长3.4%。进入8月以来,消费品以旧换新优惠政策效应持续释放,相关行业销售明显提升,家用电器和音像器材类当月同比增长17.7%,新能源汽车零售额当月同比增长18.2%。从累计看,1—8月,服装鞋帽及针纺织品类、金银珠宝类、体育娱乐用品类零售额同比分别增长3.8%、5.4%、74.6%。

新一轮存量房贷利率调降何时落地

南京有银行回应:待接到监管部门正式文件,将尽快依法有序推进落实



9月24日,央行宣布降低存量房贷利率,引导商业银行将存量房贷利率降至新发放房贷利率附近,预计平均降幅在0.5个百分点左右。

时隔一年,央行再度释放存量房贷利率调降信号,不少贷款人关心:我的房贷利率何时降下来?9月25日,现代快报记者了解到,多家南京地区银行称,已关注到存量房贷利率调整政策,但需等待中国人民银行、国家金融监督管理总局的进一步通知。工商银行南京汉府支行个贷工作人员表示,目前正在积极研究相关方案和具体操作细则,待接到监管部门正式文件后,将尽快依法有序推进落实。

现代快报/现代+记者 谢茜茜 视觉中国供图

下调存量房贷利率预计惠及1.5亿人口

中国人民银行拟指导银行对存量房贷利率进行批量调整,预计平均降幅在0.5个百分点左右。预计该政策将惠及5000万户家庭、1.5亿人口,平均每年减少家庭利息支出总数为1500亿元左右。

现代快报记者梳理发现,2023年8月31日,中国人民银行推动商业银行有序降低存量房贷利率,调整后存量首套房贷利率平均降幅0.73个百分点。去年存量首套房贷利率调降后,目前存量房贷利率仍

普遍在4%左右。

今年以来,中国人民银行已两次调整5年期以上贷款市场报价利率(LPR),累计下降35个基点。数据显示,多个城市新发放的首套住房贷款利率降至3%附近,部分地区甚至降至“2字头”。随着新增房贷的利率越来越低,不少存量房贷贷款人选择提前还贷。

“因为涉及的借款人很多,银行也需要有一定的时间进行必要的技术准备。”央行行长潘功胜在

24日的发布会上表示,下一步,央行也在考虑指导商业银行完善按揭贷款的定价机制,由银行、客户双方基于市场化原则自主协商进行动态调整。

发布会上,潘功胜明确表示,进一步降低借款人房贷利息支出有助于促进扩大消费和投资,也有利于减少提前还贷行为,同时还可以压缩违规置换存量房贷的空间,保护金融消费者的合法权益,维护房地产市场平稳健康发展。

二套房首付款比例创下近年新低

除了降低存量房贷利率,中国人民银行和金融监管总局还明确:全国层面商业性个人住房贷款将不再区分首套、二套房,最低首付比例统一至15%。

此前,在5月推出的房贷新政中,首套和二套房贷最低首付比例分别降至不低于15%和不低于25%。随着此次最低首付比例统一至15%,二套房首付款比例也创下近年新低。

据了解,叠加近几年LPR下调和去年存量房贷利率,已经较大幅度减少了市民的还贷月供。

“若考虑2020年以来五年期以上LPR累计减少的95个基点,再叠加此次即将调降的50个基点,那么近几年存量房贷利率累计减少145个基点,是历史非常罕见的降存量房贷的政策。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,若按此计算,综合考虑近几年的房

贷政策,100万贷款本金、30年等额本息按揭贷款,其月供累计已经减少了870元。这是实实在在的利好政策。对于二套房,各地虽然落实了“认房不认贷”的政策,但其实很多购房形态也还是会被认定为二套房,导致购房成本偏高。

此次调整和首套房标准一致,其实也是更大力度地降低改善型住房需求,增强了购房能力。