



# 白洋湾街道：“红色物业”新模式点亮居民新生活

“我上次送快递热得快中暑了，正好看到小区里有‘暖心便民箱’，就从里边拿了一瓶水。后来我就想着，这便民箱真方便，我得送点水回来，让更多人也能享受这种便利。”9月4日，姑苏区白洋湾街道藕巷新村小区内，外卖小哥张华一边往便民箱补充矿泉水，一边笑着解释。不仅外卖小哥，一些小区业主也会自发地为这个“暖心便民箱”添砖加瓦。“暖心便民箱”成了小区里一道独特的风景线。它不仅是一个存放物品的箱子，更是邻里之间互帮互助、传递温暖的平台。

随着城市化进程的加快，社区作为服务群众的“最后一公里”，面临着前所未有的挑战。藕巷新村作为拆迁安置房小区，居民以当地村民为主。他们普遍保留着乡村的生活习惯，难以适应城市住宅小区生活方式，加上小区内大量房屋转售与出租，小区内涌入了众多外村人和外地人，复杂的人员构成给社区治理带来了诸多挑战。为促

进社区的和谐稳定，保障基层治理的有力有效，金色里程社区党总支充分发挥党建引领作用，探索“红色物业”基层治理新模式，引导“红色物业”提升服务质量，推动“红色物业”由传统的“管理”向“服务”转型，构建物业与业主之间的沟通桥梁。

暖心便民箱就是社区联合小区“红色物业”为更好地服务新业态新就业群体和小区居民而打造的，里面摆放了可以免费取用的急救用品、雨衣、饮用水、工具箱等，“红色物业”志愿者会定期对其进行维护与补给，确保物品充足。“这个便民箱不仅方便了大家，还增强了邻里之间的联系，是我们小区文化建设的一部分，大家在这个小小的箱子里，看到了社区的温暖，感受到了人与人之间的信任和关怀。”社区党总支书记俞芳介绍。

除了暖心便民箱项目外，金色里程社区还通过健全完善社区党组织领导下的社区居委会与藕巷新村物管会、物业协同联动机制，

引导“红色物业”发挥更大的作用。在社区党组织引领下，“红色物业”表现出更强的社会责任感，成为小区治理的重要力量。“周经理，我发现15幢地下车库的防火门坏了，这样很危险啊！”网格员徐佳良在走访的过程中，发现地下车库的防火门出现了严重的损坏情况，他第一时间将情况告知藕巷“红色物业”的周火荣，随后“红色物业”维修服务队迅速响应进行实地勘察，并立即联系了专业的维修团队对损坏的防火门进行彻底的修复工作。“红色物业”团队的迅速反应和高效处理，赢得了居民们的广泛赞誉。

接下来，金色里程社区党总支将继续推动“红色物业”建设，紧密融合基层党建工作与物业服务管理，将“红色物业”平台打造成为基层党组织与群众联系服务的桥梁和纽带，聚焦群众所需，为社区居民提供更加贴心、细心、及时的服务。

戴晓露 高达

## 蠡口社区举办美术活动

近日，蠡口社区团支部与唐家幼儿园联合举办了一场充满创意的美术活动——《蘑菇林》。此次活动旨在激发孩子们的艺术创造力，增进社区与幼儿园之间的互动与合作，为孩子们的成长增添一抹绚丽的色彩。

志愿者老师首先向孩子们展示了蘑菇林的图片，生动地讲解了蘑菇的形状、颜色和生长环

境。在志愿者的引导下，孩子们纷纷拿起画笔，开始在画纸上描绘自己心中的蘑菇林。

孩子们在活动中不仅提高了自己的绘画技能，还培养了团队合作精神和创新意识。同时，也让社区与幼儿园之间的联系更加紧密，为孩子们的成长创造更好的环境。

高达

## 蠡口社区：炎炎夏日送清凉

日前，蠡口社区举办了一场充满温暖与关怀的送清凉活动，为生活在过渡房中的老人们带去阵阵清凉。

为了能够顺利开展活动，社区工作人员精心策划。从活动的主题到所用的物资，每一个细节都经过了认真考虑，最终决定为每位老人准备一杯清爽的绿豆汤。在过渡房中，老人们一边品尝着冰凉的绿豆汤，一边开心

地与老姐妹、老兄弟们回忆起那些年间的趣事，清凉的绿豆汤不仅解渴，更在不经意间拉近了彼此的距离，让原本孤单的生活多了一份温情与乐趣。

这场活动不仅为老人们送去了“清凉”，更是送去了关爱与温暖，让老年人感受到来自社区的关怀，也增强了他们的归属感和幸福感。

高达

## 度假区(阳澄湖镇)首个智能装备制造产业园项目启动



画师湖智能装备制造产业园项目成功实现“拿地即开工”

近日，苏州市相城区度假区(阳澄湖镇)的画师湖智能装备制造产业园项目顺利取得《不动产权证书》《建筑工程施工许可证》，成功实现“拿地即开工”。至此，今年全镇拿地项目已100%完成“拿地即开工”。

画师湖智能装备制造产业园项目位于苏州相城区阳澄湖镇创新智能制造产业片区，规划用地约83亩，总建筑面积约11万平方米，计划总投资5.4亿元。项目旨在研发高效稳定、安全可靠、节能环保的车载供电设备零部件，打造智

能化的整车供电系统，以满足汽车日益增长的需求。本项目采用国际先进的全封闭全自动无污染的研发及检测设备，建成后年预计提供整车智能供电解决方案10000套，智能车载设备200000套等。

一切围绕项目转，一切盯着项目干。阳澄湖镇便民服务和社事业办公室、建设管理办公室等部门在供地准备阶段提前介入，制定进度作战图，倒排各审批事项时间节点，细化分解任务，全流程跟踪最新进度。在证书办理阶段，落实

“帮办代办”“容缺受理”等制度，通过面对面辅导、线上沟通等方式，建立“24小时不打烊”服务体系，各相关部门与区局积极沟通报建中的堵点，最终推动画师湖智能装备制造产业园项目不到一个月就取得了施工许可证。

下一步，度假区(阳澄湖镇)将牢牢把握“项目建设推进年”工作主线，为企业提供更加高效快捷的服务，缩短项目审批周期，全面提高审批效率，助力经济社会高质量发展。

张静洁 徐晓安

## 吴江区公安局桃源派出所用“心”护航开学季

暑退九霄净，秋澄万景清。伴随着初秋清晨的微风，新学期的帷幕缓缓拉开，沉寂的校园又恢复了往日的生机与活力。为进一步做好校园安全防范工作，保障师生安全。连日来，桃源派出所高度重视，按照“护校安园”专项工作要求，严格落实“高峰勤务”工作机制，科学部署警力，全面推动各项安保措施落实落细，为广大师生平安开学保驾护航。

“灭火器要记得定期保养，特别是保险销和压把，长时间不维护很容易生锈。”开学前夕，桃源派出

所深入校园内部，组织民警与学校对接，对校园进行安全隐患大排查。通过实地“查、看、问”等方式，逐一走访教学楼、办公楼、宿舍楼及食堂等区域，重点对安防措施是否完善、管理制度是否到位、器械使用是否熟练等情况进行检查，进一步提高安保队伍应对突发情况处置水平，筑牢校园安全“防护墙”。

与此同时，结合辖区校园分布实际，针对上下学时段车多、人流量大等实际情况，桃源派出所靠前一步，主动作为，坚持执勤民警提前到岗到位，采取“定人、定岗、定

责”的方式，进一步细化警力分配，在校门口及周边道路驻点守护、设卡巡逻，动态掌控学校周边治安环境变化，及时发现、处置各类涉校违法犯罪行为，确保重点时段、重点地段校园及周边治安状况安全有序，守好师生出行“平安路”。

下一步，桃源派出所将继续加大工作力度，巩固深化“平安校园”建设成果，多措并举、多管齐下，以实际行动为在校师生撑起“平安伞”，为广大师生营造一个安全、和谐、有序的工作学习环境。

陈仁杰 费小威 高达

## 黄桥街道党工委理论学习中心组专题学习

9月2日，相城区黄桥街道党工委理论学习中心组举行专题学习会，结合街道中心工作，交流心得体会，进一步统一思想认识、完善思路举措。

会议指出，街道要坚持产业兴旺，以更强的定力促发展，紧紧锚定街道“2+4”产业发展定位，坚持产业数字化和数字产业化，加快算力安全、数字经济等新型数字基础设施建设，深入推进“千企技改升级”，聚焦项目招引，持续推动总部经济、楼宇经济发展壮大，不断构建新型经济

形态。

会议强调，要对标对表、敢作善为，紧紧结合黄桥实际，力争在科创载体集群建设、数字经济产业创新、工业设计高质量发展、打造一流营商环境等方面取得新进展新突破，探索更多具有黄桥特色、可复制可推广的标志性改革成果。要牢记使命、久久为功，围绕转型升级、城乡发展、民生福祉等方面，以“坐不住”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“等不起”的责任感狠抓落实，以实干换实效，以实干出成绩。 高达

## 南大苏州医院助残助老服务进社区

近日，南京大学医学院附属苏州医院联合苏州高新区残联、区青年志愿者协会及镇湖街道团工委、残联、总工会等开展镇湖街道2024年“全国残疾预防日”主题活动，旨在加强残疾预防宣传教育，增强全社会残疾预防意识。

当日，镇湖街道秀岸花园社区揭牌为“五色花”残疾预防与健康促进志愿服务基地。医护志愿者为社区老年人、残疾人提供健康义诊服务，包括量血压、测血糖、内外科检查以及康复指导等，现场还根据参与居民的基本健康情况做了专题健康科普讲座，并耐

心解答了居民的提问。

活动还向社区赠送药箱，向居民赠送了文创产品。据悉，该院以党建引领持续打造“医社+”服务品牌，根据居民所需开展定制化健康服务，曾获评苏州市新时代文明实践重点项目、苏州高新区十佳青年志愿服务项目等，未来将凝聚更多社会资源实现精准化服务，为人文医院建设贡献更多力量。

该院党委委员、副院长吴雪良表示，下一步将持续推动先锋志愿者下社区开展好各类服务举措，让周边老百姓享受更优质的健康保障。 陈峰 徐晓安

## 多社区联合开展主题活动

为激发社区党员、居民的爱国热情，弘扬伟大抗战精神，日前，安元佳苑社区联合蠡口社区、庆元家园社区、富元社区共同开展主题活动，通过主题宣讲的形式来启示大家铭记历史、缅怀先烈、珍爱和平、开创未来。

宣讲员田妮可主要讲述了抗战历史，带领大家重温了中华民族浴血奋战的峥嵘岁月。大家

纷纷表示作为一名社区工作者要把这股正能量化作动力，不忘初心，牢记使命，在今后的工作岗位上撸起袖子加油干。

通过此次主题宣讲，进一步树立了社区党员、群众自强自信的民族意识，加深了爱党、爱国的浓厚情怀，营造了积极向上的文化氛围。

高达