

2040年前后近80%房屋进入“中老年”

房屋保险应像汽车保险一样普及

8月27日,央行主管的《金融时报》发布文章称,2040年前后,近80%房屋进入“中老年”。

“在使用上,要像汽车一样建立房屋的体检和保险制度。”此前,住房和城乡建设部部长倪虹曾提到这一点,引发行业广泛关注。

在湖南省副省长蒋涤非看来,房屋保险应像汽车保险一样,成为我国一项基础性的制度安排。蒋涤非认为,房屋保险本身就是对房屋安全事故事后补偿的根本保证,应以政策性保险为基础、商业性保险为补充,完善房屋保险体系。



视觉中国供图

什么是房屋保险?房屋保险要怎么办?

业内人士认为,房屋保险是指通过购买保险的方式,为房屋提供风险保障。在房屋遭受损失或损坏时,保险公司将按照合同约定进行赔付,减轻业主的经济负担。

“房屋保险制度是住建部推出的三项规定中的一个核心部分。”有业内人士在接受采访时表示,去年住建部就提出做相应的研究,核心是对房屋整体的楼壳进行日常的体检检测,包括针对发生外墙脱落、倒塌引发的相关财产损失、人身伤害做出的保障房屋安全的保险安排,属于政府兜底行为。

2040年前后近80%房屋进入“中老年”

相关数据显示,截至2022年底,我国城镇有接近20%的既有房屋建成年份超过30年,这意味着,这些房屋都将进入设计使用年限的中后期,并且这一比例还将不断增加,预计到2040年前后,有近80%的房屋将进入“中老年”阶段。

“就像人一样,房屋也需要进行常态化体检,以便尽早发现房屋及楼栋、社区存在的问题。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,保险制度可以为房屋修缮、赔付等提供资金来源。

要像汽车一样建立房屋的体检和保险制度

房屋保险制度并非新概念,2022年5月,国务院办公厅发布的《全国自建房安全专项整治工作方案》提出,要“完善房屋质量安全强制性标准,研究建立房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险等制度”。2023年3月,住房和城乡建设部等15个部门联合发布《关于加强经营性自建房安全管理的通知》,要求各地积极探索创新房屋安全管理方式方法,开展房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险试点。

今年以来,多地在开展房屋保险试点工作方面不断加快步伐。

“在使用上,要像汽车一样建立房屋的体检和保险制度。”此前,住房和城乡建设部部长倪虹曾提到这一点,引发行业广泛关注。

湖南省副省长蒋涤非认为,房屋保险应像汽车保险一样,成为我国一项基础性的制度安排。房屋保险本身就是对房屋安全事故事后补偿的根本保证,应以政策性保险为基础、商业性保险为补充,完善房屋保险体系。

“目前,我国房屋保险主要由商业保险、地方政府灾害救助保险、全国性巨灾保险三个层次构成。”中央财经大学教授许飞琼表示,特别是全国性的城乡居民住宅

地震保险,已经从四川试点逐步推广到全国。

推行房屋保险制度,钱由谁出?

推行房屋保险制度,最关键的问题是“钱由谁出”。

3月,广州市发布《广州市城镇房屋安全保险制度实施方案》(以下简称《实施方案》),提出在部分条件成熟的范围内率先试点推行房屋安全保险制度。同月,四川省发布《关于印发〈四川省住房城乡建设系统安全生产治本攻坚三年行动方案(2024—2026年)〉的通知》,提出要积极开展房屋保险制度试点。

《实施方案》可以给我们提供一些启示:对于既有房屋中的公共建筑,例如学校、医院、房屋类文物、直管公房、政府办公场所等,保险费用由房屋使用安全责任人承担。同时,《实施方案》鼓励经济联合社为村集体物业及村民房屋投保;鼓励小区业主委员会、物业管理委员会积极筹措资金为本小区房屋购买保险;鼓励建筑玻璃幕墙相关维护责任主体投保建筑玻璃幕墙的相关商业保险。

此外,也有业内人士表示,允许以(住宅专项)维修资金增值收益为对应既有房屋购买保险已被实践证明是一条可行的路径。

据每日经济新闻

泰国出现猴痘变异新毒株,可飞沫传播

近日,泰国公共卫生部召开新闻发布会确认,该国出现首例猴痘Ib变异株病例。

这也是世卫组织为猴痘疫情敲响全球公共卫生警报后,全球第二例、亚洲首例Ib变异株病例。

与以往猴痘病毒主要通过直接接触或性接触传播不同,此次发现的Ib型变异病毒还可以通过分泌物(如呼吸道飞沫)、皮疹或受污染物品等方式进行传播。

泰国卫生部疾控部门称,这

名猴痘病毒“分支Ib”型变异毒株检测呈阳性的患者是一名欧洲男性,8月22日的实验室检测结果证实他感染的是猴痘病毒“分支Ib”型变异毒株。

该患者的40多名密切接触者正在接受监测,暂时没有人出现相关症状。

此前在8月14日,世界卫生组织总干事谭德塞宣布,猴痘疫情构成“国际关注的突发公共卫生事件”。

综合

世界最长寿男性庆祝112岁生日
历经24任英国首相,依然几乎完全生活自理

约翰·阿尔弗雷德·蒂斯伍德

近日,世界上最长寿的男子在英格兰默西塞德的养老院庆祝了他的112岁生日。这位名为约翰·阿尔弗雷德·蒂斯伍德的英国人,出生于1912年8月26日。那一年,泰坦尼克号沉没,新墨西哥州与亚利桑那州正式成为美国的州。他一生经历了24位英国首相的任期,同时还是世界上最长寿的二战男性老兵。

今年早些时候,他成为世界上最年长的男子,接替了此前于今年4月去世的114岁委内瑞拉人胡安·比森特·佩雷斯。蒂斯伍德早在2020年就已获得“英国最长寿男子”的头衔。

几乎完全生活自理

在生日到来之前,蒂斯伍德告诉世界吉尼斯纪录,他对自己112岁并没有什么特别的感觉,他说:“我不觉得自己有那么老,我也不会为此感到兴奋。或许这就是我能活到这个岁数的原因。我就像对待其他事情一样泰然处之。”

作为终生的利物浦足球队球迷,蒂斯伍德出生在俱乐部成立仅20年后的利物浦市。他亲历了俱乐部几乎所有的辉煌与低谷。

他在一次舞会上遇到了他的妻子布罗德温,两人携手走过了44年,直到1986年妻子去世。他的女儿苏珊出生于1943年,他现在已经是曾祖父了。

蒂斯伍德曾在英国陆军薪

酬团担任行政职务,是世界上最年长的在世二战男性老兵。后来他在壳牌和英国石油公司担任会计,并于1972年退休。

即使年事已高,蒂斯伍德依然几乎完全生活自理——他自己管理财务,通过收音机了解新闻,每天早上自己起床。

将长寿归结于“运气”

蒂斯伍德认为自己的健康长寿除了纯粹的运气之外,并没有什么特别的原因。他称自己并没有遵循特别的饮食习惯,除了每周五都会吃炸鱼薯条。他认为也许是年轻时活跃的生活方式起了一些作用。他在今年早些时候成为吉尼斯世界纪录保持者时表示:“你要么长寿,要么短命,除此之外你做什么。”

当被问及保持年轻的秘诀时,他说:“我想不出有什么特别的秘诀。我年轻时非常活跃,走了很多路。至于这对我是否有所帮助,我也不知道。”

回顾自己漫长的一生,蒂斯伍德表示,或许关键在于凡事适度。他说:“我吃他们给我的食物,和其他人一样。我没有特别的饮食习惯。如果你喝太多、吃太多、走太多,任何事情做得过头,最终都会遭殃。”

据悉,蒂斯伍德自2012年满100岁后,在英国女王2022年去世前,每年都会收到英国女王的生日贺卡。他还经历了24位英国首相的任期。 据红星新闻

韩高官称“我们的先辈是日本国籍”
在野党:不可救药的尹锡悦政府最恶劣的反国家人物

韩国最大在野党共同民主党27日敦促雇佣劳动部长官提名金文洙主动放弃提名,理由是后者日前在国会人事听证会上声称,生活在日本殖民统治朝鲜半岛时期的韩国先辈是“日本国籍”。

被批否定法统

金文洙26日在听证会上回答一名共同民主党籍议员关于历史认识的提问时,坚持他多年前发表的观点。“我们的国家在日本殖民时期被毁了,怎么可能存在(韩国)国籍这种东西?我们的国家被日本完全接管并强行吞并了。”

被问及“我们的先辈是日本国籍还是韩国国籍”时,金文洙回答“是日本籍”,并称这是“常识”。

日本殖民统治朝鲜半岛期间实行同化政策,妄图削弱朝鲜民族的独立意识和反抗意志,但抵抗日本侵略的斗争从未停止。1945年

8月15日,日本宣布无条件投降,朝鲜半岛获得解放。这一天从此被韩国定为光复节。1948年8月15日,韩国政府成立。对于日本殖民统治时期韩国人的所谓日本国籍,韩国政府概不承认。

金文洙的言论引发在野党议员离席抗议,听证会无法继续举行。

亲日史观受谴责

共同民主党代理党首朴赞大27日谴责金文洙的言论,称金文洙是“不可救药的尹锡悦政府最恶劣的反国家人物”。

朴赞大说:“如果金文洙希望保留作为在最艰难时刻仍然斗争的前劳工活动家的一丝荣誉,今天应该主动放弃提名。”

金文洙曾经长期投身工会运动,维护劳工权益,先后担任三届国会议员和两届京畿道知事。他在尹锡悦执政后出任总统府直属社会对话机构经济社会劳动委员会的委员长,属部级官员,今年7

月底获尹锡悦提名为雇佣劳动部长官。

有分析认为,共同民主党要求金文洙放弃提名,体现对尹锡悦政府亲日外交的不满。自上任以来,尹锡悦为改善韩日关系、推进韩美日安全合作,单方面对日让步,尤其是在日本殖民统治时期遭强征劳工的索赔问题上,推出被告日企不用掏一分钱的“第三方代赔”方案,引发韩国社会众怒。

尹锡悦任命韩民族福祉财团前会长金亨锡为韩国独立纪念馆馆长,同样引发抗议。光复会等抗日独立运动团体认定金亨锡“亲日”,联合在野党阵营抵制今年8月15日的光复节官方庆祝仪式,改为单独举办活动。韩联社报道,这是韩国历史上首次分派举行光复节庆祝活动。

光复会会长李钟赞日前公开表示,歪曲历史真相的行为和亲日历史观最近在韩国抬头,使社会陷入混乱。 据新华社

天天出彩

体彩排列3(24230期)			体彩7位数(24131期)		
中奖号码:088	投注方式	本地中奖注数	每注奖金	中奖号码:5337397	每注奖金
直选	1339注	1040元	奖等	本地中奖注数	每注金额
组选3	1963注	346元	特等奖	0注	0元
组选6	0注	173元			
体彩排列5(24230期)			体彩7星彩(24099期)		
中奖号码:08837	投注方式	本地中奖注数	每注奖金	中奖号码:117771+3	每注奖金
奖级	中奖注数	每注奖金	奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	49注	100000元	一等奖	1	500000元