



扫二维码关注现代+、无锡头条、快报无锡微博，参加活动将有机会获得丰厚奖品。

工行无锡惠山支行： 设兴农通服务点，助力乡村振兴

禾健智慧物流产业园是无锡市首家符合重点物流园实施规划的综合性园区，是物流行业的聚集地，更是推动当地经济发展的重要引擎。为了更好地服务乡村经济，助力乡村振兴，2023年9月，工行无锡惠山支行在物流园区内设立了兴农通服务点，定期组织员工在物流园内开展各类金融活动，为园区内的企业、商户和物流从业者提供全方位、多层次的金融服务，为乡村经济发展注入了新的活力。

闪电审批，极速融资加油站。针对园区内商户和企业资金需求大、融资难的问题，该行定制了《无锡惠山区禾健智慧物流产业园小企业经营贷特色场景方

案》，为物流园区内营收能力强、发展前景好、信用状况优的物流中小企业，提供用于合理生产经营用途的线上经营快贷融资服务。建立客户打分模型，通过大数据、人工智能等技术手段，实现了对商户和企业经营数据的实时分析和评估，从而实现了快速审批、放款。截至到2024年5月末，该行累计为园区内9户企业发放贷款2900万元。

一站式便捷，打造金融梦想屋。为了满足园区内个人客户的多样化金融需求，该行在兴农通服务点提供了一站式个人金融服务。将办卡、开卡、绑卡、电子银行、信用卡申请等金融服务整合在一起，让商户和物流从业者能

够在一个地方解决所有金融问题。同时，该行在服务点配备了专业的理财顾问团队，为客户提供个性化的理财咨询和规划服务。截至2024年5月末，该行已累计为园区内约360名客户提供办卡、绑卡、电子银行、金融知识宣传等金融服务。

趣味探索，畅游金融知识星球。为了提高园区内商户和企业的金融素养，该行在兴农通服务点积极开展金融知识普及宣传活动。一是向企业及商户发放金融知识宣传手册、海报等宣传资料，让商户和企业随时了解金融知识和政策动态。二是邀请行内专家为商户和企业举办金融知识讲座，讲解金融政策、金融产品、风

险防范等金融常识。三是在兴农通服务点设立咨询台，为商户和企业提供现场咨询解答服务，解答他们在金融方面遇到的问题和困惑，使他们能够更好地管理自己的财务，避免陷入金融风险。

禾健物流兴农通服务点的设立和运营，是工行无锡惠山支行积极响应国家乡村振兴战略的重要举措之一。未来，该行将继续秉承“以客户为中心”的服务理念，不断优化服务流程和产品创新，为乡村经济的发展贡献更多力量。

(魏黎明)



“走进港交所，拥抱新机遇”江苏场专题论坛成功举办

7月4日，“走进港交所，拥抱新机遇”江苏场专题论坛在无锡太湖之滨成功举办。

本次活动由宁波银行主办，无锡市委金融办、无锡市工商联和香港交易所牵头指导，无锡市上市公司协会协办，得到了海通国际、金杜律师事务所的大力支持。此次活动吸引了江苏省内130余家企业高管、财务总监参会。涵盖了半导体、汽车制造、专用设备、新能源等热门行业。

无锡市委金融办常务副主任、市委金融工委常务副书记、市地方金融管理局局长王路新在致辞中表示，无锡与香港两地渊源深、人缘亲、情意浓。过去一年里，两地已在多个层面取得丰硕成果，

香港已成为无锡最大的境外投资来源地、对外投资目的地和境外上市主阵地。目前，在港交所上市的无锡企业已增至26家。

宁波银行副行长冯培炯在致辞中表示，宁波银行坚定服务实体经济，扎实做好“五篇大文章”，践行金融为民。一季末，全行总资产2.89万亿。连续三年成为全国系统重要性银行，排名第15位；跻身全球百强银行，排名第82位；继续保持A股估值最高的上市银行，也是唯一一家连续16年不良率在1%以下A股上市银行。

冯培炯表示，举办走进港交所论坛是宁波银行践行国际化发展策略的重要体现，助力企业高效链接境外资本市场。

香港交易所高级副总裁韩颖姣作《香港资本市场新机遇》主题演讲，向参会企业介绍了香港交易所的上市规则及上市流程。

海通国际董事总经理陈继文作《境内企业赴港上市之路》主题演讲。金杜律师事务所合伙人陈博志、张可畏共同作《境外上市新规下港股上市的实践与热点问题》主题演讲。宁波银行总行海外业务部总经理陆志琼作《宁波银行海外服务方案介绍》主题演讲。宁波银行全新推出“海外服务”一站式平台，精选境内外优质的事务所、咨询公司、银行等各类专业机构，为企业提供海外投资、海外金融的全方位服务。

会议的最后，邀请江苏云工

场信息技术有限公司副总经理龚佳蓓作为港股IPO标杆企业代表作分享，云工场是国内领先的IDC解决方案服务商及边缘计算服务提供商，作为今年无锡市首家港股上市公司，龚总从发行人的视角，重点介绍了港股上市主要工作团队及整体流程。

本次活动，搭建了江苏地区优质企业与香港资本市场对话交流的平台，拓宽企业融资渠道，助力更多企业走向国际舞台。未来宁波银行将不断推进产品和服务升级，以专业创造价值的初心，持续为企业高质量发展赋能。



拍卖公告

受委托，定于2024年7月23日10时起至2024年7月24日10时止（延时除外）在（网址：<http://zc.paimai.taobao.com>）户名：无锡永嘉拍卖有限公司）淘宝网网络、资产交易平台上对以下资产进行拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：（房屋性质：住宅，土地性质：划拨）

序号	座落地址	建筑面积 m ²	参考价 (万元)	保证金 (万元)
1	迎溪桥 18-102	66.42	143	10
2	迎溪桥 18-502	66.42	144	10
3	迎溪桥 18-602	66.42	144	10
4	迎溪桥 18-702	66.42	143	10
5	迎溪桥 20-101	66.42	143	10
6	迎溪桥 20-301	66.42	143	10
7	迎溪桥 20-501	66.42	143	10
8	迎溪桥 20-601	66.42	139	10
9	迎溪桥 20-701	66.42	139	10
10	迎溪桥 20-702	85.88	172	10

二、参拍方法：凡有意参拍者请于拍卖结束前在淘宝网上交付参拍保证金、办理参拍手续并进行网络竞价。即日起接受咨询、安排看样。

三、联系地址：无锡市湖滨路655号时代杰都1208室。

四、联系电话：0510-82411600 13961797007 张先生

无锡永嘉拍卖有限公司
2024年7月11日

国联人寿无锡分公司： 组织开展“7·8全国保险公众宣传日”系列活动

为了普及保险知识，提升公众保险意识，展现保险行业积极履行社会责任、服务民生的良好形象，无锡分公司按照无锡市保险行业协会及总公司相关部署，围绕“保险，让每一步前行更有底气”年度主题，组织开展2024年“7·8全国保险公众宣传日”系列活动。

奋力前行 倡导绿色生活理念

7月5日上午，无锡分公司组织员工代表参加了由无锡市保险行业协会主办的“奋力前行 用心守护”保险公益健步走活动。

活动中，无锡分公司的代表们身着“7·8”主题T恤，高举国联人寿的司旗，从渤公岛中心广场出发，途经卓仁桥、将军桥、雨水生态花园、百米高喷四处打卡点。全程5公里的活动中，天气晴热，但无锡分公司的代表个个精神抖擞，挥汗如雨，坚持向着目标坚定前行，用行动诠释了“保险，让每一步前行更有底气”年度主题，展现出国联人寿“永不言难”的风采。

广场咨询 公益服务情系大众

7月8日上午，无锡分公司工作人员来到二泉映月广场，



国联人寿无锡分公司工作人员面对面向市民群众普及金融保险知识

搭建服务展台、悬挂横幅海报、发放宣传彩页，面对面向现场市民群众普及金融保险知识。

在现场，工作人员为市民群众深入浅出地讲解反洗钱、反电信诈骗、防范非法集资、金融消费者权益保护等金融知识，提供真诚便捷服务，用惠民生、暖民心的具体举措，引导群众远离金融诈骗，增强人民群众幸福感。

携手企业 共绘保险知识新篇章

7月8日下午，无锡分公司走进无锡梁溪智慧环境发展有限公司，开展“五进入”保险知识宣传活动，同时将“夏日清凉”送给奋战在一线的环卫工作者们。

在现场，工作人员播放了2024年“7·8全国保险公众宣传日”系列宣教视频。同时，针对环卫工人生活中可能遇见的“非法集资”“金融诈骗”“非法放贷”等非法金融活动进行讲解和提示。引导作为金融消费者的一线环卫工人，正确运用金融保险知识，充分保障自身合法权益，提高自身防范能力。

此次“五进入”宣传活动，进一步加深了环卫工人对金融保险知识的了解，也帮助大家增强了防范非法金融活动的意识和能力，为人民群众的美好生活保驾护航。



中信银行无锡分行消保小课堂

理性消费适当借贷

当贷款越来越多地参与到个人消费及经营中，个人贷款成为人们必须了解的金融知识。中信银行无锡分行带您正确认识贷款，了解贷款基础知识。

1. 什么时候我们才需要个人贷款？

面临大额消费
——购房、购车位、装修、大宗消费购物、教育
经营周转所需
——流动资金周转、购置或更新经营设备、支付租赁经营场所租金。

2. 如何寻找靠谱的贷款？

当资金短缺有贷款需求时，一些人“病急乱投医”，很容易陷入贷款陷阱。选择正规安全的贷款渠道，省心、省钱、省事。作为贷款业务的正规军，银行是官方认可的合法发放贷款的金融机构。从银行获取贷款，安全可靠，产品信息透明、定价透明，不收取合同约定外的任何手续费，可以放心贷款。

3. 与银行缔结借贷关系，是法律行为

个人与银行签订的贷款合同具有法律效力。

一旦双方签订了合同，就具有法律约束力。借款人如未按期履约，银行有权提醒借款人履约还款或采取相应的法律措施。因此，消费者在申请贷款前，要充分评估个人的履约能力，避免因违约对个人造成不良影响。

“非法集资”知识集锦

1. 什么是“非法集资”

非法集资是指未经国务院金融管理部门依法许可或者违反国家金融管理规定，以许诺还本付息或者给予其他投资回报等方式，向不特定对象吸收资金的行为。

2. 非法集资的表现形式

《防范和处置非法集资条例》总结了非法集资的五种表现形式：

(一)设立互联网企业、投资及投资咨询类企业、各类交易场所或者平台、农民专业合作社、资金互助组织以及其他组织吸收资金；

(二)以发行或者转让股权、债权、募集基金、销售保险产品，或者以从事各类资产管理、虚拟货币、融资租赁业务等名义吸收资金；

(三)在销售商品、提供服务、投资项目等商业活动中，以承诺给付货币、股权、实物等回报的形式吸收资金；

(四)违反法律、行政法规或者国家有关规定，通过大众传播媒介、即时通信工具或者其他方式公开传播吸收资金信息；

(五)其他涉嫌非法集资的行为。

3. 防范非法集资的“四看三思等一夜”法

四看。一看融资合法性，除了看是否取得企业营业执照，还要看是否取得国家金融管理部门的金融业务许可。二看宣传内容，看宣传中是否含有或暗示“有担保、无风险、高收益、稳赚不赔”等内容。三看经营模式，有没有实体项目，项目真实性、资金的投向去向、获取利润的方式等。四看参与集资主体，是不是主要面向老年人等特定群体。

三思。一思自己是否真正了解该公司、产品及市场行情。二思高额盈利是否符合市场规律。三思自身经济实力是否能够承受本金全额亏损的后果。

等一夜。遇到相关投资集资类宣传，一定要防止头脑发热，先征求家人的意见，过一夜再决定。不要盲目相信造势宣传、熟人介绍、专家推荐，不要被高利诱惑盲目投资。



让财富有温度