

快快帮

热线 | 025-96060  
微信 | xiandaikuabao

市民可以通过以下途径与“快快帮”联系:

1. 登录现代+APP, 点击快快帮栏目; 2. 拨打现代快报 025-96060 热线; 3. 关注现代快报官方微信公众号并留言; 4. 关注现代快报官方微博, 发私信, 加标签 #现代快报快快帮#。

求助

# 950 余户业主共用 1 个垃圾站, 闹心

## 业主投票已有结果, 8 月底之前新增两个垃圾站

整个小区 1479 户, 却只有 1 个垃圾站。虽然入住率不到 65%, 但对于南京都荟澜岸花园小区的 950 多户业主来说, 1 个垃圾站远远不够。7 月 8 日, 现代快报(报料邮箱: xdkb123@163.com)“快快帮”栏目记者了解到, 该小区计划新增两个垃圾站, 已经通过了业主投票表决, 小区物业表示, 预计本月底动工, 8 月底之前可建成并投入使用。

实习生 卢滨 现代快报/现代+记者 谢喜卓 文/摄



▲ 小区目前唯一的垃圾站, 垃圾房旁边垃圾桶满满当当

◀ 物业用房附近和游乐场附近(右)的垃圾站效果图  
物业供图

都荟澜岸花园, 位于南京雨花台区西善桥街道圣玻路与岱山东路交会处, 是 2022 年底新交付的商品房小区, 占地面积 49828.93 平方米, 共有 12 栋居民楼。

业主张女士 2023 年年底入住该小区, 而她所在的 5 栋, 是距离小区唯一的垃圾站最近的居民楼。最近天气炎热, 小区所有垃圾堆积在此处, 散发出的恶臭味十分浓烈, 这让她非常闹心。

7 月 8 日上午, 现代快报记者在现场看到, 此处垃圾站靠近小区东门, 依围墙而立。现场设有一间垃圾分类房, 共有 6 个功能投放区: 2 个厨余垃圾、2 个其他垃圾、1 个可回收垃圾和 1 个有害垃圾。记者注意到, 垃圾分类房的一侧, 还摆放着 28 个垃圾桶, 里面各种垃圾已经满满当当。站在五米开外的地方, 依旧能闻到垃圾散发出来的味道。

“我们小区就建垃圾站这个事, 已经前前后后发起过三轮投票了, 前两次都是无疾而终, 这一次不知道能不能有个结果。”张女士向记者提供了一份《关于南京都荟澜岸花园垃圾分类投放站选址的意见征询》, 其中明确提到, 小区物业计划在 11 栋物业用房西南方向、6 栋游乐场入口附近, 各

增设一处垃圾站, 邀请业主进行投票, 投票日期为 7 月 1 日到 7 月 3 日。

如今, 投票截止日期已过, 投票结果如何呢? 带着疑问, 记者找到了该小区物业——上海金地物业服务南京第四分公司。该公司都荟澜岸花园项目经理庄村表示, 此次投票有效参与业主 991 户, 同意在上述两处选址增加垃圾站的票数超过了 90%。目前, 投票结果已经进入公示阶段, 下一步将会按照该选址结果, 为小区增设两处垃圾站。

“其实, 我们小区规划之初, 就设立了 3 个配套的垃圾站, 只是在交付的时候, 真正建成落地的只有 1 个。”据庄村介绍, 都荟澜岸花园小区刚开始入住率并不高, 1 个垃圾站也勉强够用, 然而随着业主们不断入住, 小区唯一的垃圾站, 也达到了饱和状态, 物业开始积极推进垃圾站的增设工作。

庄村告诉现代快报记者, 2023 年上半年和下半年, 物业先后两次针对此事发起投票, 结果都“流产”了, “业主们都同意增加垃圾站, 但当时在选址上存在异议”。

“我们小区现在实际入住了 950 多户, 东门那边的垃圾分类房旁边, 之所以会放那么多垃圾

桶, 就是为了确保业主们产生的垃圾都有地方扔。”他接着说, 目前, 该小区业主每天产生的垃圾量能达到七八十桶, 有时候一天得清拖三次。

7 月 4 日, 投票结果出来了。“依照《中华人民共和国民法典》相关规定, 在小区红线范围内改变共有部分的用途, 需要经过三分之二以上业主参与表决, 且参与表决的业主中有四分之三以上同意, 才算表决通过。”庄村表示, 此次投票有效, 相关后续工作已经启动, 预计本月底动工, 最迟 8 月底之前, 小区内两处增设的垃圾站, 将建成并投入使用。据他介绍, 此次增设垃圾站的费用, 全部由小区的开发商承担。

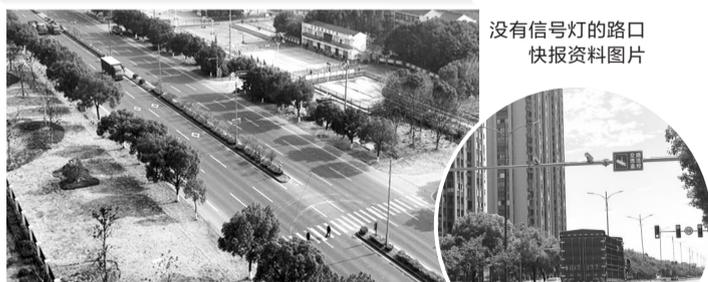
“在前期选址过程中, 我们根据南京市相关规定进行了指导, 包括建筑面积、效果图、建设单位资质、具备的分类投放功能等。”南京市雨花台区西善桥街道垃圾分类办公室工作人员徐小飞表示, 现在业主投票已经通过, 他们将督促物业尽快推动项目落地。他承诺, 待两处垃圾站建成之后, 西善桥街道垃圾分类办公室还会联合雨花台区垃圾分类办公室, 进行现场验收, 并做好后期的联合监管工作。

回音

# 居民们急盼的信号灯竖起来了

今年 1 月, 常州天宁区东青嘉园小区向现代快报“快快帮”栏目(报料邮箱: xdkb123@163.com)求助, 希望能在小区门口加装红绿灯, 消除居民出行的安全隐患。记者对此事展开调查, 并进行了详细报道。如今, 小区门口竖起了信号灯和电子警察, 绘上了斑马线和车道引导线, 不仅行人通行更安全, 过往车辆通行也更有序。

现代快报/现代+记者 葛小林 文/摄



没有信号灯的路口  
快报资料图片



## 回顾 两名老人过街被撞飞, 居民急盼加装信号灯

东青嘉园小区去年 9 月交付, 是一个新入住小区, 小区大门南面是武澄西路。因为小区门口没有信号灯, 居民们只能逮着车流间隙横穿马路。然而, 武澄西路向东连接咸月线、S232 省道, 向西直抵常州市区, 车流量很大, 尤其是过境的大货车非常多。武澄西路上多个路段的限速是 70 公里/小时或 80 公里/小时, 过东青嘉园小区后进入东青集镇段才降为 60 公里/

小时。一路上没有信号灯、没有限速带等设施, 很多机动车经过东青嘉园门口时车速会超过 70 公里/小时。今年 1 月, 小区里一名老人在横穿武澄西路时被疾驰的车辆撞飞。此前, 还有一名老人被撞飞后当场丧命。

为此, 东青嘉园的居民向村里反映, 希望能在小区门口加装交通信号灯, 保障居民们安全过马路。但涉及整个东青片区的交通环境

需要调整提升, 居民们被告知还需要“等一等”。此后, 居民向现代快报求助, 希望“快快帮”栏目能帮居民解决这一烦心事。

今年 1 月份记者采访时, 交警部门表示将会尽快对交通设施进行梳理和交通组织优化, 对交通安全设施进行增补, 完善交通科技设施, 警示车辆减速慢行等, 提升道口通行效率和出行安全, 最大限度减少安全事故风险。

## 进展 信号灯竖起来了, 出行更安全

说起新安装的信号灯, 东青嘉园居民叶师傅一脸欣喜。“这里原来是一个交通事故‘隐患点’, 我们过马路总是提心吊胆。感谢青龙交警、青龙街道, 感谢现代快报, 为老百姓做了一件大实事、大好事!”叶师傅连连点赞。

记者从常州交警支队天宁大队青龙中队了解到, 东青嘉园门口的信号灯设施在 6 月初安装完毕, 运行一个多月来, 未发生一起交通事故, 道路安全系数得到很大提升, 基本解决了东青嘉园居民们的出行安全问题。

青龙中队中队长汪迪告诉记者, 武澄西路因为修建年代早, 道路开口多, 行人乱穿马路、车辆车速过快的比较普遍, 交通安全隐患比较多。“我们会同青龙街道相关职能部门经过调研论证和广泛征求意见后, 封闭了武澄西路东青嘉园段东西两侧中央绿化带的开口, 铲除了东青嘉园门口部分绿化带, 对路口进行了整改, 设置了信号灯、斑马线等交通标志、标线, 加装了电子警察, 并对信号灯配时调整到位, 充分保障行人过街的安全。”

现代快报记者在现场看到, 路口视线敞亮, 设置了三道斑马线。信号灯设置了进入小区的左拐灯, 小区车辆出小区也有信号灯进行引导。在信号灯的引导下, 过往车辆和行人通行都井然有序。

汪迪介绍, 下一步, 青龙中队将持续对辖区重要路口、道路信号灯配时情况进行摸排, 积极听取群众的意见和建议, 根据道路交通流量情况, 整改道路隐患, 落实长效化治理等举措, 确保人安全、行有序、路畅通。