

2024 南京软件大会开幕

软件名城上“新”发布多项研究成果

6月24日,2024南京软件大会暨工业软件供需大会开幕式在南京上秦淮国际文化交流中心举行。本次大会主题为“发展关键软件新赛道 激活数字经济新动能”。开幕式上,《中国工业软件产业发展研究报告(2024)》《中国软件产业高质量发展紫金指数(2024)》等研究成果发布。

现代快报/现代+记者 徐梦云

《中国工业软件产业发展研究报告(2024)》发布

软件是新一代信息技术的灵魂,是数字经济发展的基础,是制造强国、网络强国、数字中国建设的关键支撑。大会现场重磅发布了《中国工业软件产业发展研究报告(2024)》,(以下简称《报告》)。

据悉,该《报告》是在工业和信息化部指导下,工信部电子第五研究所联合行业专家,通过产业调研、文献研究、专家研讨等方式,历时半年完成。

《报告》显示,2023年我国工业软件市场规模约2414亿元,同比增长12.3%,高于软件行业平均增长水平。

《报告》由工业技术软件化产业联盟副秘书长、工业和信息化部电子五所副总工程师杨春晖发布,她总结未来我国工业软件产业发展的

六个关键词,长支持、筑基地、促应用、强韧性、统标准、壮人才。

《报告》提出,工业软件作为构建新质生产力的重要支撑,应加强技术创新、人才培养、应用推广,同时注重标准研制、数据安全和可靠性提升,以适应新型工业化的发展趋势,助力制造业加速向数字化、网络化、智能化发展,推动我国工业向中高端迈进。

大会现场还重磅发布了《中国软件产业高质量发展紫金指数(2024)》。该指数是为深入贯彻落实“十四五”软件产业高质量发展要求,在江苏省工信厅指导下,中国经济信息社江苏中心、赛迪数字经济研究中心联合编制。

该指数作为全国首份城市级软件指数,已连续发布三年,致力于以数字化手段客观呈现各重点城市软件产业发展的全景图像,为各地软件产业高质量发展指引方向、提供参考借鉴。

率先出台专项政策,支持工业软件发展

作为软件名城,2023年,南京市软件业务收入达到8000亿元,其中工业软件产品收入规模达232亿元。

虽然从数据上看,在软件行业中,工业软件占比不大,但是工业软件作为工业制造的大脑和神经,已成为推动制造业高质量发展的核心力量。

此次南京在全国率先出台了支持工业软件发展的专项政策,加快打造工业软件优势新赛道,将实施100项以上自主工业软件关键技术攻关项目,打造全国知名工业软件企业5家以上。

会上还启动“宁开云”自主可控软件开发工具公共平台、南京工业软件应用创新中心、关键软件基金俱乐部等重大平台。随后,中国科学院院士郭旭、中国工程院院士谭建荣分别通过视频方式作主旨演讲。南方电网科学研究院院长蔡希鹏、中国商飞上海航空工业(集团)有限公司副总经理李云峰、中国石油勘探开发研究院副院长吕伟峰、中国船舶集团海舟系统技术有限公司副总经理刘敏、安世亚太科技股份有限公司总经理田锋、上海合见工业软件集团副总裁吴晓忠等分别作主题演讲。

据悉,6月24日—26日,2024南京软件大会还将举办6场专场活动和11场行业交流活动。

南京街头出现多家猫咪领养店

品种猫“免费”领养,但要买1年猫粮

近日,南京街头出现了多家猫咪领养店,市场价几千元的品种猫,领养价却是“免费”,是好事还是陷阱?现代快报记者探访发现,号称“免费”实际捆绑着猫粮分期消费,约定期为一年。此前,有法院发文提醒市民擦亮眼睛,警惕各类宠物“免费领养”衍生出的新型领养骗局,如宠物店以免费领养为由引诱领养人不断缴费,被骗者可可通过法律途径维护自己的合法权益。

现代快报/现代+记者 蔡梦莹 文/摄



新街口一家猫咪领养店

几千元的品种猫“免费”领养

6月24日下午,现代快报记者来到新街口某商铺内的一家猫咪领养店,不少路过的行人被橱窗中可爱慵懒的猫咪吸引进店。店内有50多个透明猫笼,不同的猫笼内装着不同品种的小猫。侧面标签可以看到猫的品种、出生日期、疫苗、驱虫、市场价、领养价等信息。按照标签所述,这里的猫咪都是品种猫,有缅因、布偶、金渐层、曼基康等,市场价在3000多元到8000多元不等。唯一相同的是,领养价一栏均写着“免费”字样,有的还特意用红色字体标明。

想要带走可爱的猫咪并不简单。一名店员告诉记者,领养猫咪本身没有费用,但要和店里签一年的领养协议,分期每月购买猫粮,一年后就可以不再购买猫粮。根据猫的品种、食量不同,套餐价为每月320元或每月488元。算下来,按照套餐价,一年固定的费用为3840元或5856元。

在这家猫咪领养店内,等待领养的有40多只猫,有的猫咪很活泼,在笼子里跳来跳去,有的则懒洋洋地躺着睡觉。个别猫笼标明“预定”的字样。一名店员称,目前空了约10个猫笼,都是上一周被领养走的。当记者表示没有养猫经验时,店员表示,新手也没关系,签订领养协议之后,有专人对接负责指导。现代快报记者在新街口走访了两家猫咪领养店,为同一品牌,店内猫的品种略有不同。

有法院发文提醒:当心“领养骗局”

“免费领养,真有这种好事?”在社交平台上,有网友发帖询问。评论区里的不少网友对此持谨慎态度,认为免费领养的实质更像是分期付款。

现代快报记者发现,宠物猫“免费领养”的纠纷曾发生在南京、宁波、成都、重庆等多地。今年3月,宁波市镇海区人民法院官微发布提醒,称在法院受理的几起“领养骗局”中,有当事人通过社交媒体等各种渠道免费领养猫咪,却被强制绑定了各种消费要求。除了这类层层加价的套路骗局,还有不少领养者签订的《宠物领养协议》内有许多不合理条款。宁波镇海法院提醒,如宠物店以免费领养为由引诱领养人不断缴费,可能构成《中华人民共和国刑法》第二百六十六条规定的诈骗罪,受害领养人可及时向公安机关报案,通过法律途径维护自己的合法权益。同时,法院提醒,对于网络上发布的免费领养信息,领养人需要仔细核对,切勿同情心泛滥或者有贪小便宜心理,盲目相信对方。在领养宠物时,应尽量选择有资质、信誉度高的宠物店领养,如果条件允许,建议通过线下交付,必要时可要求宠物店出具宠物健康报告。要与宠物店签订完善的领养合同,尤其对于宠物健康状态和纠纷处理方案应进行详细约定,及时对不合理的消费条款提出质疑。同时,最好保留好交易全过程的聊天记录、转账记录等,必要时通过司法途径进行解决。

建邺区存量房“以旧换新”明天启动

政策发布后首日就有市民去看房

南京市建邺区官宣采用市场化运作的方式,联动各大开发商,于6月26日启动存量房“以旧换新”。6月24日,现代快报记者探访发现,尽管活动还未正式开启,但已有不少市民进行电话咨询或去换购楼盘实地看房了。据了解,本次建邺区“以旧换新”主要面向本区旧房,收购存量住房限额200套,中海、招商、建发等房企4个楼盘参与换购,提供336套新房源。截至目前,南京已发布四批“以旧换新”房源,可置换的新房数量近6000套。

现代快报/现代+记者 杨晓冬 赵丹丹

咨询电话很热,楼盘到访人数明显增加

由南京市建邺区住房保障和房产局指导推动的建邺区存量房“以旧换新”试点活动将于6月26日开启,至2024年12月31日结束。24日,是建邺区发布公告后首日,存量房咨询热线的工作人员告诉记者,已有不少心急的市民开始咨询了解情况。“今天是政策发布后的第一天,一直在接电话。”对方表示,截至下午3点,仅她一人当天就已经接了二三十个咨询电话了。

此次建邺区推出的4个换购楼盘中有3个都在江心洲。24日下午,记者来到中海地产一江湾境,有市民前来看房咨询。“昨天才发布消息,今天上午第一批预约的人就过来了,有一二十组吧。”一名销售人员告诉记者,平时工作日一天的带看量可能只有四五组,带看量增加得还是挺明显的。“等到晚上或是周末、节假日,人会更多一点。”

“消息发布后当天晚上就有六个客户来问我情况了。”招商地产一江心印一名销售人员介绍,该楼

盘有140㎡、180㎡、230㎡等户型,但尚不确定是不是所有户型房源都参与“以旧换新”,目前具体细则还没出来,也没办法和客户进行更细致的沟通。“以前有客户旧房卖了1年还没卖出去,就没办法看房,这次就可以参与进来了。”在她看来,“以旧换新”政策对于一些旧房卖不掉、没办法置换的客户来讲,无疑是一个好消息。

不过,两名销售人员也向记者反馈,由于本次建邺区“以旧换新”要求存量住房位于建邺区范围内,这为本次“以旧换新”的推广带来了一定的“局限性”。

南京已发布四批“以旧换新”房源

据悉,截至目前,南京已经发布了四批“以旧换新”房源。4月27日,南京安居集团率先开展了第一批存量房“以旧换新”,推出2000套新房源。6月6日,南京发布第二批存量房“以旧换新”房源,包括奥体建设、栖霞建设等国资平台共推出2780套新房源。6月7日,江宁区因地制宜打造了“房企联盟”,采

用市场化运作的方式进行“以旧换新”,9家房企10个楼盘共拿出1000套房源供市民换购选择。

此次,建邺区在主城区采用市场化运作的方式,联动各大开发商,社会楼盘参与去化。由南京新津置资产管理有限公司(简称“新津置”)实施,可以申请换购的主体为建邺区范围内享有住房的自然人。换购人可用一套或多套存量住房置换一套或多套新建商品房,置换总价不高于所购新建商品房总价的80%。存量住房收购价格以评估价为依据。

建邺“以旧换新”收购有何要求?旧房收购范围要求存量住房位于建邺区范围内,收购的存量住房限额200套。存量住房取得房屋权属证书或不动产权证书,记载权利性质应为出让,不含自建住房、商业、办公、公寓等。存量住房应成套、产权清晰,状态为可交易,不存在抵押、担保或查封等其他不可置换状态。

记者了解到,本次活动提供的首批新建商品房房源包括中海地产一江湾境、招商地产一江心印、厦门建发一缦云府、江苏水利一水沐和瑞园,共计房源336套(后续根据实际情况动态调整),分布在江心洲、河西西南地区。这些房源将在“南京房产微政务”微信公众号“房帮宁”平台的“宁换新”模块中展示,相关房源预计6月26日正式上线。

需要注意的是,存量房屋若存在租赁关系,换购人应承诺在签订《存量房买卖合同》前予以解除,原承租人如需继续承租该房屋的,应与收购主体重新协商租赁事宜,租赁价格以评估价为准。换购人如需承租该房屋的,可以按评估价的9折租赁。

2米长蛇爬进居民家,民警快速处置

现代快报讯(通讯员 六公轩)近日,家住六合区龙池四柳社区桃园组的李先生发现一条蛇爬进家中,吓得赶紧报警求助。民警迅速到场处置,及时化解险情。

当天中午,李先生正准备午睡,突然瞅见一条蛇从门口爬了进来,看到蛇爬进柜子后面他赶忙从屋内跑出去报警。龙池派出所值班民警、辅警携带捕蛇钳赶到。李先生说,他已将橱柜放倒横置,而蛇藏身于橱柜背面,只露出部

分蛇身。因为不确定蛇是否具有毒性,民警让李先生暂退出到屋外,随后,民警手持捕蛇工具小心翼翼靠近。辅警则将橱柜从角落慢慢拉出,藏在角落的蛇无所遁形。该蛇长超过2米,民警瞅准时机果断出手,利用捕蛇钳一把将其牢牢控制并成功将其捕获。

经辨认,该蛇为乌梢蛇,无毒。随后,民警将蛇放生,李先生也专门致电12345向民警的及时帮助表示感谢。