

市场化模式存量房“以旧换新”首单成交

现代快报讯(通讯员 江融章 记者 赵丹丹)现代快报记者从南京市江宁区获悉,6月20日上午,在绿洲地产云湖十里院项目售楼处,新房项目相关负责人与换购业主签订了南京第一份南京市存量房买卖合同,标志着南京以市场化模式推出的存量房“以旧换新”活动完成首单成交签约。

完成首单签约的旧房源位于江宁大学城附近,面积90.94平方米。因业主徐先生在禄口机场附近工作,想就近置换一套改善型房屋,今年2月,将旧房源挂牌到网上,经历了两次调价,但少有人问津。

“江宁区推出‘以旧换新’活动后,我就到云湖十里院来看房了,

因为离工作地不远,而且也参加了江宁的‘以旧换新’活动,一切进展都非常顺利,从看盘到旧房议价再到签约,差不多一周左右时间,这样的购房模式真的太方便了。”徐先生表示,经过和房企的友好协商,最终协定的收购价格略高于小区近期成交均价,旧房款全部用来作为新房的首付,加上贷款,一共置换了两套新房,一套自己住,一套给父母住。

在签约现场,江宁区住房保障和房产局、规划和自然资源分局相关工作人员将服务送上门,现场办理存量房买卖合同备案、预售合同备案等手续。

“‘以旧换新’活动的最大特色

就是企业主导、业主选择、政府服务,通过联动服务,不仅缩短交易时间,更让购房人少跑腿。”江宁区住房保障和房产局市场监管科科长周晓东表示,根据江宁购房政策,本科学历人员,在区内购买新建商品住宅,给予购房款0.5%的购房补助;同时根据江宁“以旧换新”活动,换购者除了享受到各新房项目面向市场的所有优惠,还能另外获得1万元的餐饮消费抵用券或江宁文旅消费券。徐先生此次“以旧换新”将享受近3万元的现金补助和2万元消费券。

据了解,6月7日,江宁在全市首创开展存量房市场化“以旧换新”活动,共提供可置换新建商品房1000套,报名时间持续30天。

此次“以旧换新”活动实施主体为江宁区房地产企业联盟,可置换新建商品房由中天美好、绿洲等10家开发企业提供,其中3家为民营开发企业。置换价格双方协商议定。存量住房收购价格由双方根据换购时间节点、同地段同类型存量住房成交均价协商议定,并直接抵扣置换新建商品住房总价款的50%~80%。换购人还可享受江宁区4月份购房补贴政策中“本科学历人员,在区内购买新建商品住宅,给予购房款0.5%的购房补助”“卖旧换新享受价值1万元餐饮消费抵用券或江宁文旅消费券”等补贴。

截至目前,已有300多套房源进行了意向登记。

南京直飞吉隆坡正式开航

现代快报讯(通讯员 宁边新 记者 季雨)6月21日,搭载49名旅客的FY3843次航班从南京禄口国际机场飞往马来西亚吉隆坡,标志着江苏省首条直飞吉隆坡的国际客运航线——南京至吉隆坡航线正式开航。南京出入境边防检查站严格落实相关勤务要求,圆满完成首航通关保障任务。

作为马来西亚的首都和最大城市,该航线的开通,进一步满足了南京及周边地区旅客观光旅游需要,同时对加强两国两地间的经贸人文交流起到促进作用。

现代快报记者了解到,截至目前,南京禄口国际机场已开通20余条国际(地区)客运航线,覆盖欧洲、大洋洲、东南亚、东亚、中国港澳台等十多个国家和地区,其中,飞往普吉、济州、长滩、芽庄等热门旅游目的地的航班每周可达20班左右。近期,还将陆续开通南京往返澳大利亚墨尔本等国际客运航线。

龙潭长江大桥建设进入冲刺阶段

现代快报讯(通讯员 胡馨芳 记者 李娜)6月20日,现代快报记者从中交二公局获悉,近日,龙潭长江大桥正式开始猫道拆除工作,标志着项目建设进入冲刺阶段。

猫道是悬索桥施工时架设在主缆之下、平行于主缆的线形临时施工便道。是主缆系统乃至悬索桥整个上部结构作业的高空施工平台。龙潭长江大桥在左右幅对应于主缆中心线下方各设一幅猫道,单幅猫道宽4.0米,连接长江南北侧锚碇、主塔之间的空中通道,被称为悬索桥施工的“生命线”,总长约3公里。

为确保安全、高效地完成猫道拆除作业,项目团队精心组织、科学谋划,编制猫道拆除专项施工方案并组织多次专家评审会,确保方案可行。

莫愁湖街道:加强网格治理 弘扬文明风尚

现代快报讯(通讯员 冯文焘 记者 刘赞)近日,南京市建邺区莫愁湖街道的社区网格员、城市管理协管员和公众委员在网格巡查时发现,位于湖西街与福园街交会口西南角人行道上的配电箱,不仅影响通行,还经常有行人与附近商户在配电箱旁随地便溺,非常不文明。

街道公众委员会同社区网格员为此专门向电力部门反映,希望能够移走该处配电箱。但电力公司回复表示,该设备为“兆园7幢变压器”,始建于20多年前,为兆园等居民小区及周边门面房供电服务,目前该设备运行正常,无安全隐患,无法迁移。

为彻底解决配电箱旁随地便溺的不文明现象,街道城市治理部在该处悬挂“禁止小便”警示牌,劝导路人不要便溺;同时,社区网格员和路段城管队员向周边商户宣传《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》,弘扬文明风尚,合力加强该点位巡查管理。

引导还是误导?

多个地铁站公交换乘信息出错

在地铁站出口处张贴周边公交线路的换乘信息,本是便民之举。不过,根据南京市城市公共交通乘客委员会(以下简称“乘委会”)的专项调查,南京多个地铁站张贴的公交换乘信息资讯表存在明显错误,其中安德门地铁站内的错误超过10处。

6月19日—21日,现代快报记者探访多个地铁站,发现这些站牌错误信息有些仍未纠正,有些虽然看起来好像更新过,但错误仍然很多。对此,南京地铁集团安德门站一名工作人员表示,该站修改过的换乘信息资讯表已经下单制作,到了就会更新。今后将每月自查一次,有错误及时更改。

现代快报/现代+记者 李娜 实习生 梁倩



大行宫地铁站的换乘信息有错误
现代快报/现代+记者 李娜 摄

一张公交换乘表,错误多达10余处

安德门地铁站是南京地铁1号线和10号线的换乘车站,位于安德门大街、小行路及雨花西路的车交会处,周边有多条公交线路途经,是重要的公交地铁换乘枢纽。

6月19日,现代快报记者在该地铁站多个出口处及站厅墙壁上看到,这些地方都张贴了公交换乘资讯表,标注了地铁站周边A1、C1、D1、D2、D3共5处公交站点的换乘信息,看起来十分全面、便捷。

不过,记者走访对照周边的公交站牌信息后发现,这张资讯表上

的错误信息可真不少。比如,在D2处的“安德门”公交站,100路区间车已于2020年撤销,515路也已经于2022年撤销。而起点和终点都为小行小区的338路,是一条途经A1处“安德门地铁站”公交站的环线,并不经过D2处的“安德门”公交站。

此外,可能是受近年来各条公交线路优化的影响,94路、108路、111路、113路、Y35路、780路等线路的公交首末站,多多少少都与公交站牌上的名称不一致。比如,111路的首末站,目前应为凤台南路·梦都大街和定坊工业园,但在安德门地铁站内的换乘资讯表上,仍为新和源装饰城、普贤寺。

被调查地铁站中,七成存在信息错误

现代快报记者从乘委会获悉,今年以来,乘委会对全市13条已开通地铁线路进行了专项调查,并将发现的问题反馈至南京地铁集团及南京地铁运营公司。

5月30日—6月5日,乘委会对问题突出的地铁站进行了“回头看”,共选择了13条地铁线路的32个站点,发现存在公交换乘信息错误的站有23个,占比71.88%,其中上一轮反馈存在问题的19个站,有15个站仍存在错误,整改到位率21.05%,一些站点错误信息较多,如安德门地铁站的公交换乘信息资讯表上有15处错误。

据乘委会分析,这些换乘信息错误类型主要分为两种。其中一种,是公交信息数据错误。如不停靠的线路信息未删除,除上述100路区间、515路公交外,2020年已经撤销的869路区间公交,也仍在胜太路地铁站的换乘信息资讯表上。再如,停靠的线路信息未及时更新,吉印大道地铁站缺少858路公交、雨山路地铁站缺少400路公交等11条公交线路信息。此外,还有一些是公交线路优化后首末站未更新,如南京南站Y16路“南京西站”已改为“江边路总站”、吉印大道站868路“河定桥西”已改为“吉印大道客运站”。

而另外一种错误属于信息录入粗心大意。可以分为以下几种情况:公交信息有错别字,如大行宫地铁站3号出口处的换乘信息资讯表上,将“健康路”写成“健康路”、“抗日航空纪念馆”写成“抗日航空纪念馆”(注:该公交站目前已更名为“抗日航空烈士纪念馆”);公交信息文字缺失,如安德门地铁站“中华门城堡”写成“中华城堡”、“龙福山庄”写成“龙福山”;信息录入格式错误,大行宫地铁站Y24路“新街口东一白下高新园区”写成“新街口东一白下高新园区”、Y5“中花岗总站—江东中路·江东门北街”写成“中花岗总站江东中路—江东门北街”;首末站及线路番号录入错误,如油坊桥站“169路”写成“189路”、张府园站2路首末站“西街”写成“中华路·瞻园站”。

6月19日—21日,现代快报记者在大行宫地铁站、夫子庙地铁

站、张府园地铁站等出站口调查发现,有些换乘信息资讯表看起来已经更新过,但仍然有较多错误,并没有完全消除。

安德门站信息已更新,今后每月自查一次

这些公交换乘信息资讯表为何错误这么多?何时能够更正?6月21日,现代快报记者通过地铁热线进行了反映,很快,安德门站一名工作人员进行了回复。

该工作人员表示,车站从本周二开始已经在排查资讯表上的错误,并于19日下单,目前正在制作新的资讯表了。考虑到换乘信息资讯表空着也不好,旧的还没有撕。“预计新表这两天就能到,今明两天就能张贴到位。”

为何资讯表这么长时间都没有更新?该工作人员表示,“此前通常是根据公交公司大的调整进行更新,这两年可能疏忽了,现在我们对自身的要求就是一个月检查一次,发现问题及时解决。”

现代快报记者了解到,截至6月21日晚10点,安德门地铁站公交换乘信息资讯表已经更新完毕。

南京作为世界文学之都,有着深厚的历史文化底蕴和丰富的文学遗产,地铁是城市的重要交通工具,也是展示城市形象的重要窗口,地铁站内的错别字、滞后甚至错误的信息无疑影响着城市形象和乘客的日常出行。

“第一次反馈问题后,我们观察到部分站点的信息进行了更新,但是更新后的信息仍然存在不少错误。”南京市城市公共交通乘客委员会秘书长郎亮表示,其实公交信息通过线上线下多种方式都能搜集到,比如,公交线路调整官方会提前发布通知,周边的公交站台也会张贴调整公告,地铁工作人员通过网上信息的搜集,再结合公交站台现场核对,就能保证信息的精准。“希望各地地铁尽快梳理、纠正错误信息,确保标识完好、信息正确、服务优质、运营安全,更好地保障广大乘客的地铁出行。”



扫码看视频