



优化人才购房补贴政策,激发住房需求

“两张房票”最高补贴35.76万元

日前,常州市房地产业协会与房地产市场调控联席会议发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》,出台了四大方面12条新政,其中提出要优化人才购房补贴政策,激发住房需求。

现代快报记者从常州市住建局了解到,为了吸引人才、留住人才,打造“常有安居”民生名片,此次新政的亮点之一便是在“第一张房票”(购房资助券)可直接用作购买新房首付款的基础上,又增加了“第二张房票”,即生活资助和租房资助折算的购房补贴券。今后,凡是符合条件的“双资助”青年人才来常工作购买新房,最多可享受35.76万元购房补贴资金,直接用作房屋首付款。

李佳 张敏

“两张房票”加持,最高可享受35.76万元

新政提出,常州优化“龙城英才计划”和青年人才生活居住“双资助”补贴政策,人才购买新建商品住房,支持购房补贴用作首付款;按人才对应享受生活补贴和租房补贴标准最长36个月计算,可将剩余月份应享受的两项补贴总额度一次性以“房票”形式用作首付款。

常州市住建局住保处相关负责人介绍,按照政策规定,“龙城英才计划”高校高层次人才、事业单位紧缺高层次人才和符合“双资助”购房资助条件的青年人才这两类人才可以获得购房补贴券。

在购房补贴券额度方面,“龙城英才计划”人才可获得一张购房补

贴券,额度在5—100万元之间。

而“双资助”青年人才可获得最多“两张房票”,第一张是“双资助”购房资助券,其中2023年后常州企业工作的本科(技师)5万元,硕士(高级技师)8万元,博士30万元。2021—2022年的人才购房补贴额度为本科(技师)3万元,硕士(高级技师)5万元,博士25万元。第二张是生活资助和租房资助折算的购房补贴券,按人才对应享受生活补贴和租房补贴标准36个月计算,扣除人才已享受的生活补贴和租房补贴金额。

此前,常州规定,本科(技师)生活补贴+租房补贴为800元/月,硕士(高级技师)1100元/月,博士1600元/月。

“两张房票”额度总计为:本科(技师)3—7.88万元、硕士(高级技师)5—11.96万元、博士25—35.76万元。

仅限购买新房,申领使用系统下月上线

“从政策来看,我们是希望吸引青年人才来常工作定居。毕业生毕业两年内来常工作购买新房的,今后不仅可以按照政策拿到‘第一张房票’,我们还把原本要发给这些毕业生的生活资助和租房资助一次性补贴给你买房用,这就是新政说的‘第二张房票’,这也是一个激励政策,鼓励毕业生来常定居,买房可以享受双份购房补贴,不过政策仅限购买新房,购买二手房是不能享受‘第二张房票’的。”这名负责人介绍说。

举个例子,小王硕士毕业已在常州工作10个月,已领取生活补贴和租房补贴共7400元,现打算

购买新房定居在此。首先按照人才学历,他可享受“第一张房票”额度为8万元,“第二张房票”可享受的补贴是36个月×1100元/每月-7400元=3.22万元,他总共可享受“两张房票”补贴金额共计11.22万元,这笔钱可直接用作购房首付款。

按照常州房地产市场现行的首付比例,首套商品住房个人贷款首付最低15%,假设他购买一套总价150万元的新房,首付22.5万元,减去“两张房票”补贴金额,小王自己只需支付11.28万元即可。

在“房票”使用方面,新政也扩大了保障范围。人才申领购房补贴券用于购买新建商品住房,放宽社保限制条件,无须首次缴纳社保连续满6个月,购买新建商品住房时满足社保在保条件即可。同时,新政规定人才单独购买或与配偶、父母、子女共同购买常州市新建商品住房,均可使用购房补贴券,购房补贴券资金纳入政策规定首付比例内。购房补贴券使用审核通过后,次月底购房补贴券对应资金将直接拨付至新房预售资金监管账户。

此外,为了方便人才购房,“两张房票”无须申请,人才只需登录“我的常州”App进入“人才公寓”模块,找到“购房补贴券”就可进行查询。

如果青年人才不了解政策的也不用担心,在人才购买新房完成买卖合同签订时,使用不使用相关购房补贴券,均需要本人确认,起到了提醒人才关注政策的作用。

据悉,“第二张房票”申领使用系统将于7月1日正式上线。想要了解具体政策详情的可拨打咨询电话81281065。

“外交部发言人办公室”向世界推介常州

6月19日,常州海外社交媒体账号“charming changzhou”在海外社交平台X上发布了“锦绣江苏·美国青少年交流营”来访常州的视频。当天,“外交部发言人办公室 Spokesperson”在海外社交平台X上转发了“charming changzhou”的帖文及视频。这不仅是对常州文化交流活动的认可,更是向全世界推介了这座城市。视频在短时间内就获得了海内外网友的广泛关注和好评,大家纷纷为中美青少年的友好往来点赞。

6月18日—20日,交流营的50多名师生来到常州,进行为期3天的交流访问。在此期间,他们打卡常州的风景名胜,参访“两湖”创新馆,体验劳动实践,深入高中校园,感受传统和现代相交融的城市风貌。

美国中学生 Kalista Leggett 说,她以前没有学过太极,只在学校里看书了解过。这次在常州学了太极真的很开心。参观“两湖”创新馆时,美国中学生 Orion Co-canour 表示,这个科技馆真的很酷,常州是未来的城市。在太湖湾农场种植水稻时,美国中学生 Ocelyn Abad 表示感觉很棒。她说这是第一次做这样的事情,太有趣了。

交流营的师生们还访问了常州市第一中学和北郊高中,从书法到科技,从体育到艺术,从传统文化到教育特色。师生们期待未来能搭建更多的交流平台,让中美青少年加强交流互访,增进彼此的理解和信任,共同推动建立更为友好的关系。

刘磊 曹奕 陆文杰

画说常州



近日,常州市天宁区丽华第三幼儿园第十四届艺术节圆满落幕。围棋、乐高、舞蹈、阅读……种类繁多的活动让整个校园充满欢声笑语。值得注意的是,作为非遗项目阳湖拳传承学校,老师和学生们还专门准备了精彩的舞龙表演,来自幼儿园大班的小演员们,用生动的表演为幼儿园时光画上句号,同时留下美好的回忆。

朱莉芳 宋体佳 文/摄

“东席漫读”阅享会: 听范炎培讲述《大运河的故事》

6月20日下午,“东席漫读”阅享会常州经开区品牌阅读分享活动在秋白书苑(丁堰运河公园馆)举行。本期阅享会邀请了范炎培作为主讲人,为大家讲述《大运河的故事》。本次活动由常州经开区新时代文明实践中心指导,常州经开区党群工作部主办。

“为什么要开凿运河?因为水道运输经济而省力,因此水道交通很早便受到人们的重视和利用。”范炎培从大运河开凿的原因讲起,结合中国历史,讲述了大运河在不同历史阶段的作用和地位。在大运河的动画短片中,让现场的市民了解了大运河的前世今生。

范炎培介绍,中国大运河,并不仅仅是惯常所知的京杭大运河,而是一个运河体系,它囊括了隋唐大运河(洛阳为中心)、京杭大运河(北京至杭州)、浙东运河(宁波为中心,连接海上丝绸之路)。其中,穿常州城而过的常州古运河是京杭大运河的组成部分。常州是保留了中国大运河2500多年历史的活标本。

范炎培在分享中表示,从西向东穿城而过的大运河是常州的母亲河,常州的政治、经济、文化的发展离不开大运河。从古到今常



讲座现场 陈云龙 摄

州先后有三条运河:一是古运河,就是现在青果巷旁边的一条河流,现在称为南市河。二是老运河是明朝时期运河南移开挖的运河。三是2004年常州政府决定对大运河常州段进行南移,开挖新运河。这是常州运河的第三次改造,称为新运河。

分享活动中,范炎培结合大运河不同时期的地图,让大家清晰直观看到大运河的风貌。江南运河常州城区段由西向东横穿市区,长约23公里,是江南运河穿越南方城区的典型段落,被列为中国大运河申报世界遗产的31个遗产区、27段河道之一。千百年来,古老的运河

人文资源丰富,名胜古迹众多,是一部承载常州历史文化的宝典。当今的常州古运河,正成为一条融风景名胜和历史人文景观于一体的旅游景观走廊。

范炎培从老运河游船视角,带领现场的市民来了一次常州老运河之旅。通过运河上各座桥的讲述,串联起常州运河的历史与发展。

“丁堰因河而生,因河而兴。通过持续不断的水环境整治工程,一幅天蓝水清的宜居画卷徐徐铺展。丁堰街道紧紧抓住经开区大投入、大开发、大建设的机遇,乘势而上打造了‘三张名片。’”范炎培说。

陈云龙 陆文杰

聚焦充电桩强制检定,赋能新质生产力

近日,常州市市场监管局开展“赋能新质生产力服务行”调研走访活动,深入新能源汽车充电桩生产、运营企业,现场调研新能源汽车充电桩强制检定工作。

调研组实地走访了常州万帮星星充电科技有限公司位于新北区道生中心的直流充电站和国网江苏电力有限公司常州供电公司,现场观摩充电桩的强制检定

过程,了解充电桩费用结算问题和常州检标院在充电桩强制检定工作的人员、设备配置情况及现场检定工作环境情况。

据了解,常州市新能源汽车充电桩的强制检定工作由常州检验检测标准认证研究院承担。自2023年1月以来,全市已有2004台公共充电桩完成强制检定。

常州市监 陈云龙

雨天车祸困人,金坛消防紧急救援

6月19日上午,常州市金坛区指前镇下河村村委会门口发生车祸,现场有人员被困。金坛区指前专职消防救援队接到市消防指挥中心调度,立即前往救援。

事故原因为一辆小轿车与一辆电动自行车相撞,电动车驾驶员被卡在汽车底盘下。救援队到

场后立即展开救援,消防员向附近的叉车师傅求助,用叉车将小轿车顶起后,成功将被困人员救出并移交至120进行后续救治。

金坛消防提醒:无论是汽车还是电动车,雨天出行视线受阻,行车过程中一定要控制车速,谨慎驾驶,避免造成事故。通讯员 屈杨