

5月南京新房价格环比下跌1.1%

二手房价格环比下跌0.6%

现代快报讯(记者 杨晓冬)6月17日,国家统计局发布2024年5月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。现代快报记者了解到,5月,南京新房价格环比下跌1.1%,同比下跌8.5%,同比降幅略有扩大。

全国70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比下降、同比降幅略有扩大。从国家统计局发布的全国房价数据来看,5月南京新房价格环比下跌1.1%,同比下跌8.5%;二手房价格环比下跌0.6%,同比下跌10.7%,二手房价格环比降幅有所收窄。

现代快报记者注意到,江苏其他名单内城市中,无锡新房价格环比下跌0.6%、二手

房价格环比下跌0.7%,降幅均有所收窄。此外,徐州、扬州新房价格环比分别下跌0.7%、1.2%,降幅均略有扩大。

国家统计局城市司首席统计师王中华解读称,5月份,各线城市商品住宅销售价格环比下降。数据显示,一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.7%,降幅比上月扩大0.1个百分点。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.7%和0.8%,降幅均比上月扩大0.2个百分点。

5月份,一线城市二手住宅销售价格环比下降1.2%,降幅比上月扩大0.1个百分点。二线城市二手住宅销售价格环比下降1.0%,降幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市

二手住宅销售价格环比下降0.9%,降幅与上月相同。

同比来看,各线城市商品住宅销售价格同比降幅略有扩大。5月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.2%,降幅比上月扩大0.7个百分点。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.7%和4.9%,降幅比上月分别扩大0.8个和0.7个百分点。

此外,5月份,一线城市二手住宅销售价格同比下降9.3%,降幅比上月扩大0.8个百分点。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降7.5%和7.3%,降幅均比上月扩大0.7个百分点。

“赢在南京”海外人才创业大赛举行

现代快报讯(记者 徐苏宁)6月17日,2024年度“赢在南京”海外人才创业大赛展开巅峰对决,来自全球各地的32个优秀海外留学人才创业项目激烈角逐,通过路演介绍、产品实操、互动问答等方式,交流项目技术成果、展示创新实力和市场潜力,迸发科技创新火花。

本次大赛聚焦南京市“4266”产业体系,参赛项目涵盖智能制造、人工智能、医疗器械、新材料等多个领域。

来自北美赛区的谭亮带来的项目是“脑云筛(急性脑血管病院前早筛早诊断解决方案)”。该项目将以往固定的治疗诊断场景变为移动化,为患者争取到更多的急救治疗时间。“医院的磁共振设备重达几十吨,无法移动。我们致力于把磁共振做成小型车载产品,搭载在救护车上,这样救护车一到现场就可以对患者颅脑进行诊断、开启溶栓治疗。”

“赢在南京”海外人才创业大赛已成为南京吸引全球高层次海外人才、促进科创成果落地转化和交流的一张“金名片”。谭亮也期待能够借助大赛与南京“牵手”。

新材料领域的“基于超构表面技术的成像项目”负责人成钊宇告诉记者,他们在去年参加本届大赛预选赛过程中,了解到南京优渥的创业环境以及全周期的创业政策,所以在今年1月就把项目落地到了江北新区。该项目通过超构表面技术不断革新成像产品以实现仿生化信息筛选与接受处理的高通量、高集成、多信息处理的成像感知产品,主要用于一次性内窥镜显微成像系统、病理扫描仪等医疗成像领域。“南京高校资源丰富,更有利于我挖掘到光电产业的技术型人才,落地后,在园区和政府部门的帮助下,我们陆续享受到了办公场地、厂房用地的房租减免政策,对于初创企业来说,是莫大的鼓舞。”成钊宇说。

南京市人社局人才开发处(南京市留学人员管理办公室)副处长杨欢介绍,本次大赛的优胜选手将获得丰厚的奖金和优惠政策支持,包括创业计划书修改、项目路演辅导、载体对接等投融资服务,以及宣传推介和对接专业领域内的创投机构等定制服务,为他们的创业之路提供更加坚实的支持。

高淳人民医院 第七批援陕医疗队出发

现代快报讯(通讯员 高伊轩)6月17日,高淳人民医院第七批援陕医疗队踏上为期一年的支援陕西柞水之旅。医疗队由呼吸内科陈刚、泌尿外科朱洪儒、妇科史美华组成。他们表示将踏实工作、言传身教,坚决完成对口支援任务,不负重托,不辱使命。

医院党委书记王东明在欢送会上表示,接续援陕使命光荣,两家医院对口帮扶源远流长,已成为人缘相亲的“好兄弟”、使命相连的“好战友”。他希望医疗队在第二批中组部“组团式”帮扶的大框架下,继续传承高淳柞水友谊,尽快适应工作模式,在深入研究了解当地常见病、多发病的情况下,因地制宜落实科学帮扶,提高当地医院诊疗能力,促进人才队伍和管理水平持续提升。医疗队员朱洪儒的夫人董娟是该院急诊医学科的护士,她表示,“我也是一名医务工作者,我理解他的使命和担当,儿女也为爸爸骄傲。希望他照顾好身体,家里有我,一切放心。”

自2018年以来,高淳人民医院先后派出六批援陕医疗队,通过“输血”加“造血”、“授鱼”又“授渔”的医疗帮扶,为柞水培养了“留得住、带不走”的医疗卫生人才队伍。

2024 追光梦校 招考专家说

南京大学附属中学校长朱苓: 揭秘“推进神奇”学校办学成功密码

被家长们誉为“推进神奇”的学校到底如何实现?日前,南京大学附属中学校长朱苓做客现代快报数字演播厅,通过“2024 追光梦校·招考专家说”访谈栏目,揭秘学校办学成功背后的密码。

通讯员 陈雅秋 现代快报/现代+记者 戴明夷 刘惠勤



主持人:近年来,南大附中在教育界内和家长们誉为“推进神奇”的学校。请朱校长介绍学校近年来的发展情况。

朱苓答:选择一所学校就是选择一种教育品质。近年来,我们学校始终坚持高品质发展、高质量追求,建设适合学生成长的优质高中,以“弘励”精神坚持自己的教育发展之路。

我校连续11年荣获“南京市普通高中教育展性评估”综合奖、教学质量优秀奖、教学管理奖和教学质量进步奖。2017年、2018年、2020年、2021年、2022年和2023年6次获得“教学质量突出”奖,同类校唯一。

2023年高考成绩再创新高。这届学子高考比三年前中考时人均进步了6000多名,更有接近40%的学子进步11000名以上。

我们的优秀毕业生被上海交大、厦门大学、西南交大、河海大学、南师大、南农大、南邮等985、211和双一流高校录取。学科竞赛也是硕果累累,近三年来,物理、化学、生物、英语和语文等学科竞赛中,有上百名学生获得国家级、省、市和区级奖项。我校在申报南京市首届“拔尖创新学生”专项课题中成功立项3个课题,位列南京市第二。“让普通变优秀,让优秀更卓越,让每一个学生成就更好的自己”是我们不懈的追求。

今年,学校被评为江苏省思政特色学校。这是对学校办学质量的充分肯定。学校还获得南京市文明校园、南京市教育系统师德先进集体、南京市智慧校园学校、南京市思政特色学校、南京市劳动教育特色学校等多项综合荣誉。学校还是江苏省楹联课程基地、南京市思政课程基地和DI课程基地。学校现有江苏省特级教师2人,正高级教师2人,江苏省教学名师1人,获得省市称号的有80多人,在职教师研究生学历接近50%,9门学科被评为市、区级先进教研组。

主持人:南大附中的校名中就有“南大”。请问朱校长,学校和南大有什么关系吗?两校有什么合作?

朱苓答:我校班型设置了“南大强化班”“南大科创班”和“南大基地班”。我校与南京大学的情缘已经跨越了一甲子。

1960年,为了加强与南京大学的联系,更好地发挥南大的优质教育资源,经南京市教育局批准和南京大学同意,改名为南京大学附属中学。当前,南大附中依托南京大学一流高校资源,推进学校高质量发展。2021年4月14日,“‘南大讲堂’南京大学生源校科学领航行动”揭牌。

通过开展“南大讲堂”,提升课程建设。南京大学生源校科学领航行动中,葛俊杰老师开讲“奋斗的青春最美丽——成长之道、思维之法、进阶之术”;南京大学外国语学院副教授陈星开讲“我看语言学习”;生命科学学院副教授、硕导黄成开讲“龙虾也是‘颜值控’”;心理系陈昌凯教授开讲“积极心态 温暖生活”;哲学系教授、博士生导师张晓东开讲“回首百年继往开来——新历史方位中的建党百年纪念”……

通过开展“强基工程”,提升学生素养。在“南大学长说”系列活动中,学校邀请南京大学的学长学姐们进入校辩论社、编程社、学习社、标本社、语林文学社、心理社、羽毛球社和相声社,与南大附中学子们交流。她们用生动形象的方式演绎不同的精彩,为学校在校内打开了新世界的门。

通过开展“教师培训”,提升教师素养。在“南京市大中小学思政课一体化建设联盟”中,我校再度牵手南京大学成为联盟校。

通过开展“日语课程”,促进国际交流。南京大学外国语学院教授们多次到访我校,为高一年级开设日语和法语校本课,极大地提升了学生语言学习的课程品质。2023年4月,“南京大学外国语学院教学研究实践基地”正式揭牌。就此意味着进一步深化了南京大学外国语学院和南大附中的合作,双方实现了学科建设与育人资源、高中教师的培养、学生多语种视野的开拓、有意义的学生社团活动等一系列合作。

主持人:请朱校长解析一下成绩推进背后的具体举措和创新做法有哪些?

朱苓答:南大附中“神奇推进”现象的背后,离不开学校近年来实行的“大高三”战略和“滴灌式”策略。

新高一学生还未正式跨入校门时,老师们就已主动了解每位学生情况并开始家访,分析中考成绩背后的原因:学习习惯和



思想因素等,并为每位学生制定3年的整体规划。高一“求根溯源,根深叶茂”,学校重点强化各项常规,注重良好习惯养成,特别是初升高的衔接教育、学习习惯养成。

通过积极开展社团和校本课,鼓励学生发掘自己的兴趣。守住高二“持之以恒,节节向上”,提升学生的学习能力。选科后,老师会为每一位学生制定学科发展曲线图,对每一名学生的成绩浮动进行原因分析,采取积极有效的补偿措施,让学生逐渐进入到紧张的学习节奏中。

高三“曲折有致,静待花开”。通过加强理想教育,让孩子们圆梦高考。每次统考后,老师都会为学生分析各学科新的增长点,鼓励学生激发潜力。在师生们共同努力下,学生们在一次次考试中、一个个阶段目标达成中,实现高考的“神奇推进”。

高中三个年级采取了贯通的教学理念、方式和方法,这就是南大附中独有的“大高三”教学战略。

“滴灌式”精细管理是指持之以恒地正向引导,通过渗透陪伴,潜移默化地教育学生。我们认为:每个孩子都是有潜力的,因而不会放弃任何一名学生。

访谈结尾,朱苓校长道出了学校毕业生和家长们的心声:“选择南大附中,就是选择成功!”