



常州房地产新政 12 条措施出台

昨天,常州市房地产业协会与房地产市场调控联席会议发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》。现代快报记者了解到,此次新政主要包括优化贷款政策、加快征收安置、激发住房需求、支持房地产开发企业转型升级四大方面共 12 条措施,旨在适应房地产市场供求关系新变化,加快构建房地产发展新模式,更好满足人民群众多元化住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

李佳 张敏

首付比例、贷款利率纷纷降低

在贷款政策方面,新政降低商业性个人住房贷款首付比例,其中首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于 15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于 25%。

降低贷款利率。阶段性取消首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。下调个人住房公积金贷款利率 0.25 个百分点。

不再新建安置房,扩大房票使用范围

在征收安置方面,新政提出不再新建安置房,非社会资本受让土地未实质性开工建设的安置房项目一律不再建设;此外安置房

用地供应也一律不再新增。对有安置需求的地区,可采取直接购买或房票方式购买商品住房用于安置。

加快对被征收人的征收安置。新政规定,新实施的国有土地、集体土地征收项目,选择实物安置的,必须自签订安置补偿协议之日起六个月内安置到位。新政前已实施的国有土地、集体土地征收项目,须在 2025 年 12 月 31 日前安置到位。安置到位的标准为:安置房已建成的,将安置房交付被征收人;安置房已开工尚未建成的,被征收人签订商品房买卖合同并完成合同备案。

扩大房票使用范围。新政鼓励推行常州全市房票通用政策,房票使用人可使用房票在全市范围内购买新建商品房。房票应用类型在商品住房基础上增加非住宅类商品房。房票使用主体,除房票持有人,其近亲属均可以作为房票的使用人,其中近亲属指配偶、父母、子女及其配偶、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女。

住宅用地供应不新增,加大公积金支持

在激发住房需求方面,新政进一步优化人才购房补贴政策,支持住宅品质改善提升。即日起,常州原则上不再新增供应普通商品住宅用地。新出让商品住宅用地应按照规定改善型(高品质)住宅建设要求规划建设。

加大住房公积金支持力度。新政要求将阶段性支持刚性和改

善性住房需求购房人使用住房公积金政策调整为常规政策。支持购买本市新建商品住房的购房人提取住房公积金支付购房(首付)款。申请住房公积金贷款的,借款人中只有一人满足贷款条件的,最高贷款额度为 80 万元;借款人中两人或两人以上满足贷款条件的,最高贷款额度为 120 万元。贷款申请人(包括主借款人和共同借款人)在常州无住房公积金贷款(含公转商贴息贷款)记录的,配贷系数为 60;有住房公积金贷款(含公转商贴息贷款)记录的,配贷系数为 30。取消住房公积金可贷额度与个人住房公积金账户留存余额挂钩限制。对多孩家庭、各类人才和现役、退役军人等有关对象给予住房公积金贷款额度支持。

收购商品住房用作保障性住房,支持开发企业转型发展

在支持房地产开发企业转型升级方面,新政要求充分发挥“白名单”制度作用,搭建政银企沟通平台,对符合融资条件的房地产项目“白名单”应进尽进,全力支持满足房地产开发企业合理融资需求。

属地政府可根据各自保障性住房的需求和供给缺口的摸排情况,以需定购,组织国有企业收购商品住房用作保障性住房。

此外,鼓励房地产开发企业积极参与城市更新、存量资产改造、以旧换新,推进智慧建造、绿色建筑等试点。

全国首个零碳小邮局落地常州



零碳小邮局 通讯员供图

6月12日,常州邮政联合光伏行业头部客户天合光能打造的全国首家零碳小邮局正式开业,这是常州邮政为天合光能创新“公铁联运”模式,开展物流合作以来的又一次创新突破。国家邮政局授予天合光能零碳小邮局“国家邮政业绿色网点示范场地”称号。

据悉,零碳小邮局以“零碳理念+数字化管理”为建设原则,整体设计上运用天合智慧能源技术,在屋顶表面设置超高功率太阳能组件,配合逆变器、能源系统和储能,通过太阳能清洁能源发电,满足小邮局内所有用电需求;同时,全面使用可生物降解塑料胶带和可循环包装箱,并设置快

递包装绿色回收箱,强化循环利用。服务管理上零碳小邮局突破了传统邮局、驿站“八小时工作”限制,门禁添加人脸识别功能,员工收到取件通知信息后,可在全天任意时间通过刷脸进入,根据取件码对应货架号快速锁定包裹位置,扫件出库,最快仅需 15 秒,实现“7×24 小时”全时段取件。常州邮政还成功打通天合光能内部行政与邮政新一代系统,天合光能员工通过内部工作系统即可完成寄件操作,由小邮局一键打单,切实解决天合光能 4.8 万名员工人工收发快递低效率时的痛点问题。

张鸣镝 葛小林

荷花开了,“赏荷路线”看这儿

日前,常州市城管局园艺发展服务中心公布“赏荷路线”,邀市民一起赏荷花打卡。

据了解,目前,常州的荷花已绽放两成。作为常州最大的荷花观赏地,位于钟楼区的荷园园内栽培的荷花有 100 多个品种,水域面积超过 8 公顷,是目前华东地区荷花品种最为丰富的公园。

除荷园外,各大公园绿地内的荷花也正陆续绽放,主要观赏点有:溧阳市的湾溪公园、凤凰园;金坛区的南洲公园知鱼阁、钱资

湖公园泛舟湾、春风公园、愚池公园、下塘河四期;武进区的水景公园;新北区的新龙湖公园、新龙生态林核心区、中央公园、三江口核心绿地;天宁区的红梅公园浅滩叠水、蔷薇公园、翠竹公园、郑陆镇党建主题公园;钟楼区的荆川公园听雨轩荷花池、青枫公园游客中心旁、人民公园;常州经开区的丁塘河湿地公园中心园区及沉水廊道、革新河、圩墩遗址公园等。

蔡晓丹 陆文杰

儿童医院、天宁教育签订战略合作协议 从六个层面联手,加强医教融合

为更好地关心、关爱区域少年儿童身心发展,常州市儿童医院和常州市天宁区教育局立足区域少年儿童成长实际需求,深入推进医教融合,共同致力于提升区域少年儿童身心健康和优质服务。6月12日上午,常州市儿童医院、常州市天宁区教育局签订了《医教融合战略合作协议》。

杨小霞 陆文杰

本次合作将医学的理念、技术和资源引入到教育过程,是提升教育质量,打造优质服务的重要举措。今后,天宁区教育局将继续加大医教融合力度,为区域儿童提供更为优质的特色服务。儿童医院将发挥自身优势,努力与教育部门同心协力,引导家庭、社会齐心协力为孩子们创造良好成长氛围,为促进儿童全面成长贡献力量。

据了解,本次合作将从以下六个层面强强联手,进一步提升区域儿童身心健康全面发展。一是提升学校科普宣教成效,常州市儿童医院针对辖区幼儿园、小学、初中三个阶段的学生制作科普宣教“菜单”,天宁区各学校可根据自身需要,进行“点单”式科普约课。

二是探索医校科班对接模式,加强医校合作,常州市儿童医院选取一批兼具教育教学特长的骨干医生,挂职学校卫生健康副校长,加强学校卫生工作专业力量,协助区域学校抓好学生健康管理等工作。

三是筑牢学生健康保健防线,帮助做好中小学脊柱侧弯、扁平足、先天性心脏病及胸壁畸形的筛查评估、健康体检等工作,以及学前保健老师的培训工作,提升保健老师的专业保育能力。关注特教学生,帮助整体提升区域内脑瘫及孤独症儿童的评估和诊治能力,为特教学生的康复治疗做好支撑。

四是强化师生心理健康教育,发挥市儿童医院儿童保健与心理健康中心的专业优势,组织对学校专兼职心理老师及普通师生进行心理健康知识培训,强化心理健康意识,建立健全学生心理健康教育和危机干预体系,畅通心理危机干预和精神、心理疾病转介、诊断、治疗“绿色通道”。对多动症、抽动症、情绪障碍、网络成瘾、拒学厌学等心理行为问题儿童及家庭开展团体治疗,提供心理支持及引导。

五是科研助力学生脑认知与学习能力提升,市儿童医院是全国唯一入选 2030 国家重大科技攻

关项目——“脑科学与类脑研究”,并覆盖儿童全年龄段的地市级儿童医院。依托儿童脑智科学研究成果,一方面,开发学生“脑认知提升+脑科学研学”活动,在研学实践中,让学生走近脑科学前沿,增长科学思维与创新思维;另一方面,通过与教师、家长的互动,提供家庭教育咨询配套课程,让学生、家长、教师共同参与脑认知与学习能力提升实践,推进脑认知科学在基础教育中的有效应用,让健康的孩子更聪明。

六是开展医学学科体验活动,通过“我是小小科学家”“健康小达人职业体验”等体验活动,走进医学体验馆和医院相关科室,让学生进一步了解医院,了解医务人员日常及医学工作的意义,感受医学的魅力与快乐,通过社会实践,提升社会参与感与责任感。

本次合作是在推进天宁区“国家级科学教育实验区”创新建设工作的基础上,本着“融合发展、学生受益”的理念,充分发挥天宁区教育局与常州市儿童医院的资源优势,从医教结合的具体工作路径切入,探索常态化、系统化、立体化的合作模式,共同促进少年儿童成长事业高质量发展,为“常有健康”“常有善育”“常有优学”民生名片贡献力量。

车祸追尾司机被困,金坛消防紧急救援

6月11日下午,常州市金坛区儒林园区西路发生车祸,现场有人员被困。金坛区尧塘专职消防救援队接到市消防救援指挥中心调度,立即前往救援。

现场,一辆货拉拉面包车追尾一辆半挂集装箱货车,面包车车头卡在货车尾部,面包车驾驶员被困在车内,人员无法移动但意识清醒,无生命危险。救援队到场后立即使用撬棒及液压破拆工

具打开副驾驶车门,手动清理出救援通道,成功救出被困司机。

据悉,事故起因是货车准备转弯靠边减速,后方的面包车尝试超车时发现前方还有一辆轿车挡住了道路,面包车车主来不及刹车造成追尾。

金坛消防在此提醒广大司机朋友:提高安全行车意识,谨慎超车,保持安全距离。如发生意外,请第一时间拨打报警电话。

通讯员 徐晨翔 陈林飞

拍卖公告

受委托,定于 2024 年 6 月 21 日上午 9:00(延时除外)在“中拍平台”举行苗木一批拍卖会(详情备索),预展时间:6 月 18 日-19 日,竞买者资格经审查通过后方可持有效证件至本公司办理竞买

登记手续并缴纳竞买保证金(详情备索),截止时间为 6 月 20 日下午 4 时(以保证金到账为准),电话:85315128。

江苏正德拍卖有限公司
2024 年 6 月 14 日