

第二批“以旧换新”房源 将于近日公布

现代快报讯(记者 杨晓冬 赵丹丹)南京存量房“以旧换新”政策已施行一个多月,目前情况如何?6月5日,现代快报记者从南京安居建设集团了解到,目前已有参加的市民办理完过户手续,完成整个“以旧换新”全流程。此外,记者还了解到,第二批存量房“以旧换新”房源名单正在确认中,将于近日公布。

自4月27日安居建设集团发

布存量住房“以旧换新”公告以来,受到社会广泛关注,市民登记报名、意向认购积极踊跃,试点活动各项工作有序推进。记者了解到,首批次100套房源线下验房、评估结果出具等工作已经完成,已有少量房源办理完过户手续,完成整个“以旧换新”全流程。此外,安居建设集团从评估机构库又摇号选定了2批评估机构,同步开展200套房源的验房评估工作,

预计6月上旬能够基本完成房源的现场查验,从上门时间开始,预计5~8个工作日能够出结果,反馈给市民。

首批存量房“以旧换新”进行得如火如荼,不少市民翘首以盼第二批房源名单出炉。现代快报记者从南京市住房保障和房产局获悉,目前第二批存量房“以旧换新”名单正在确认中,将于近日公布。

延伸 江苏率先推出“以旧换新”登记服务专窗

现代快报讯(记者 赵丹丹)6月5日,现代快报记者获悉,江苏省自然资源厅在全国率先出台《关于做好商品房住房“以旧换新”不动产登记服务的通知》(以下简称“通知”),指导各地围绕“以旧换新”操作流程和换购双方实际需求,推出系列不动产登记服务举措,有效支持商品房住房“以旧换新”政策落地实施。

通知要求便捷登记信息查询,各地不动产登记机构持续优化不动产登记信息线上线下查询服

务,方便“以旧换新”换购双方随时随地查询不动产自然状况和限制信息,及时核验换购住房信息,提前掌握潜在交易风险障碍。

优化业务办理模式,各地登记机构与相关部门建立联动机制,持续优化业务办理流程,积极推广“带押过户”和预告登记,实现新旧房屋转移、新房抵押设立、旧房抵押注销等手续无缝衔接,有效降低交易成本,切实保障交易安全。

完善便民利企举措,在全省

登记服务大厅增设“以旧换新”服务专窗,做到专人专岗、专事专办、高效办结,实现水电气过户等“一件事一次办”。登记机构跟踪新建商品房首次登记进度,常态提供“交房即发证”等便捷服务。

此外,加大宣传协同力度,要求各地登记机构协同多部门搭建快速响应沟通平台,主动公布“以旧换新”相关政策和咨询热线,积极回应企业群众关切,提升“以旧换新”的认知度和参与度。

地铁4号线二期 即将开启“穿江之旅”



▲“新征程号”盾构机

▲地铁4号线二期工程线路走向示意图
图片来源:南京市城乡建设委员会

6月5日,现代快报记者从南京市建委获悉,地铁4号线二期“新征程号”盾构机已完成组装,进入调试阶段,即将开启盾构“穿江之旅”。“新征程号”采用单洞双线结构,将从江心洲始发,穿越最深56.7米的富水软土地层,在江北新区滨江站完成接收。

通讯员 宁建轩 现代快报/现代+记者 刘伟娟

目前,地铁4号线二期4座车站和中间风井均已开工,3座车站和中间风井已完成围护结构和主体结构,6条盾构隧道始发井贯通。江心洲中间风井至滨江站盾构即将始发。在江心洲中间风井施工现场,“新征程号”已经组装完成,工作人员正在调试盾构机,为顺利始发奠定基础。据了解,南京地铁普通基坑深度只有20米~25米,相当于8层楼高,但江心洲中间风井基坑深约43米,相当于15层楼高。

风井的“主框架”由66幅深64.5米、厚1.5米、笼重180吨的钢筋混凝土地下连续墙组成。在连续墙外围还建有同样深度、厚0.8米的止水素混凝土墙,以双重屏障将江水、砂土隔绝在外。“江心洲始发井三面临水,属于长江岛

上超深软土基坑。近期,我们密切关注盾构始发井和接收井的端头加固质量,并对加固体进行抽检;同时,严把控制盾构机组装调试和管片首件工程验收工作。后续,将重点监督盾构始发关键节点条件核查,确保盾构顺利始发。”市建委轨道交通站监督人员说。

隧道工程由南向北依次下穿江心洲长江大堤、潜洲和长江,始发段埋深26.4米,接收段埋深33.7米,最大覆土厚度达到56.7米,是目前长三角地区最深过江地铁隧道。“该隧道工程长距离穿越长江,盾构施工穿越长江漫滩的粉质黏土、粉细砂、中粗砂、圆砾石地层,最大的考验在穿越中风化泥质砂岩地层。”盾构建设团队介绍说。针对盾构区间地层透水性强、水土压力大的特点,市建委轨

道站监督人员将在掘进过程中强化监督,进行工程重点难点分析,密切关注掘进参数,确保盾构安全。

“穿江之旅”最大考验在穿越中风化泥质砂岩地层,掘进过程中对盾构机推力、扭矩、掌子面稳定有着非常高的要求。据了解,“新征程号”直径达11.6米,不仅“个头”比地铁施工常用的盾构机大一号,配置也被“拉满”。该盾构机总重量为2100吨,总长度为120米,配备了先进的常压换刀系统、开挖仓高精度气液压力平衡控制技术、高压冲刷系统、驱动密封自动压力平衡技术,这在江苏省内地铁过江隧道中属最新配置。此外,“新征程号”盾构机在国内地铁过江隧道中首次应用“双液注浆”技术,能够有效提高隧道成型质量,大幅提升隧道稳定性和防水质量,保证施工安全。

地铁4号线二期是南京第4条过江地铁,起于珍珠泉站,终于龙江站,建成后将实现江北核心区与江南鼓楼主城的连通,为市民快速过江提供一条新路径。

南京财经大学校长程永波: 奋进不息的南财大已张开怀抱 待你踏梦而来

追光梦校 校长说

6月5日,时值芒种,全国政协常委、南京财经大学校长程永波为高考学子送上祝福,“奋进不息的南财大已张开怀抱,准备迎接每一位跨越山海、心怀壮志的学子。待你踏梦而来,与我们一起,‘芒’有所获,‘种’有所得。”

通讯员 全真真
现代快报/现代+记者 于露



南财大正走向更高、更远的未来

程永波介绍,68年前,作为中国自己创办的第一批粮食院校之一,南京财经大学挺身而出、贡献社会,种下了饱满的种子。凭借深厚的文化底蕴和鲜明的学科特色,在不同历史时期,为服务国家粮食行业发展、保障国家粮食安全作出过卓越的贡献。正如芒种节气一样,“收”与“种”并行着的南京财经大学正不断擦亮“财经底色”“粮食特色”,顺势而为、谋势而动,回应数字经济时代的呼唤。学校在发展传统优势的基础上,快速把握财经人才培养的“风向”,用大刀阔斧的数字化改革,让传统专业实现与时俱进的蜕变。南财大正用开放的胸怀拥抱世界,以蓬勃向上的姿态走向更高、更远的未来。

两大特色拔尖班,首次纳入高考招生

今年,学校正式将经济学拔尖基地班纳入高考招生。这也是江苏首批基础学科拔尖学生培养计划2.0基地中,唯一一个经济学拔尖学生培养基地。基地班独立开班,小班授课,由高层次人才构成学业导师团队,不仅为每位学生配置专属学业导师,同时鼓励学生根据个人兴趣选择导师,提早加入教师的科研项目。

学校今年还新开设审计学(与天衡会计师事务所联合培养)班,培养国家战略所需的新时代审计人才。校企双元培养,实习就业双托举等多项优渥政策,助学子前程无忧。此外,南财还开设有会计学ACCA国际创新人才实验班、会计学国际课程实验班、国际经济与贸易实验班等入学即选拔的实验班,以及会计学智慧会计方向班、经济统计学(数据科学与大数据技术)方向班等深耕专业再升级的方向班。

根据人才培养规律,学校持续优化转专业政策,从2024级新生开始,取消专业成绩排名的转出门槛,增加对转入专业兴趣和潜力的考查。与此同时,在学科专家与行业专家共同制定培养方案保驾护航的基础上,4至6年弹性学制,让学生拥有了足够的伸展空间。

高淳砖墙镇超甜小西瓜抢鲜上市

现代快报讯(通讯员 徐丽萍)近日,高淳区砖墙镇茅城村西瓜大棚的第一批“金皇后”西瓜抢鲜上市。作为西瓜品种的天花板,它又名“小黄人”,瓜皮呈金黄色,单个重量两三斤,适合小家庭消费。

“金皇后”依靠嫁接栽培、大棚种植,施用西瓜专用有机生物肥,是茅城村近年引进的新品种。茅城村及周边地区的土壤等环境适宜种西瓜,不少村民也有西瓜种植

培养有国际视野的复合型创新人才

近年来,南财持续深化国际交流与合作,与加拿大滑铁卢大学合作举办了工商管理(环境商务)本科教育项目;与加州大学伯克利分校等建立了中长期项目与短期项目并举、学位项目与非学位项目相结合的学生国际交流平台,助力学生提升跨文化交流能力。

此外,学校与梅西大学合作建立了梅西学院。梅西大学是新西兰排名前三的综合性大学,其商学院有新西兰第一商学院之称。聚两校优势,学院下设大数据管理与应用、经济统计学、金融工程3个专业,采用4+0培养模式,学生考核合格可获南京财经大学本科毕业证书、学士学位证书,以及梅西大学商学学士学位证书。

本科生就业率居江苏高校前列

通往梦想的路上,总有名师引航。南财会聚国家杰出青年科学基金获得者、国家优秀青年科学基金获得者、国家高层次人才特殊支持计划领军人才入选者等一大批专家学者,以学校导师+行业导师的“双导师”模式为学子护航。近年来,南财本科毕业生就业率均稳定在94%左右,始终位于江苏高校前列,就业层次逐年提高,大部分集中在长三角等经济较发达地区就业。毕业生职级水平和薪资水平总体较高,薪资增长较快,呈现出良好的职业发展态势。

程永波说,再过两天,同学们就要踏上考场,将多年“种植”转成“收获”,硕果在前,只管去摘。“希望大家,在收获的季节不忘继续耕耘,继续保持向上生长的力量,因为只要你不断耕耘,今后的每一天,点点滴滴都会是馈赠。奋进不息的南财大已张开怀抱,准备迎接每一位跨越山海、心怀壮志的学子。待你踏梦而来,与我们一起,‘芒’有所获,‘种’有所得。”

经验。但此前只是零星露天种植,规模小效益低。近年,村“两委”在调研后,将大棚西瓜等作为该村特色产业,统一建设206亩大棚并对外承包,构建起“合作社+基地+农户”的运行模式。去年,村集体经济仅西瓜一项便增收20余万元。今年,村里聘请专家为技术指导,大大提高了西瓜的亩产效益,地里瓜果还未成熟时,周边批发市场及大型商超便提前订购,销路不愁。