

苏州发布楼市新政16条,全面取消限购

●首套房首付比例降至不低于15%●家庭最高可贷公积金贷款150万

为加快构建房地产发展新模式,进一步满足居民刚性和多样化改善性住房需求,6月2日,苏州发布16条相关举措,包括改善住房供给、优化配套服务、降低住房成本等方面,以促进房地产市场平稳健康发展。

现代快报/现代+记者 高达

改善供给,提供多样化优质住宅

共有8条相关举措,包括:科学编制住房发展规划和年度计划。完善“市场+保障”住房供应体系,全面推动建立“人、房、地、钱”联动新机制,促进房地产市场供需平衡、结构合理和稳健健康发展。

切实做好保交房工作。推动商品住房去库存。坚持以需定购,组织地方国有企业以合理价格收购部分存量商品住房用作保障性住房。鼓励和支持有条件的企事业单位、社会主体购买商品住房用于职工租赁住房。

根据各楼盘外部配套需求,完善住宅小区15分钟生活圈内商业、医疗、教育、公共交通等配套设施,提升居民生活品质。

结合不同区域、不同人群,差异化细分市场,合理确定入市地块产品类型,结合市场需求,属地政府因地制宜,合理设定精装要求,赋予开发企业更多自主权,为消费者提供更为多元的服务。

加大房贷推广力度,做好房贷通兑工作,提高房贷使用效

率。建立全市统一的房票房源库,房票房源库可纳入非住宅商品房、车库、地下车位等房源。

全面推行建设改善型住宅,优化建筑设计品质。

制定品质住宅物业服务指引,精准满足个性化需求。支持物业服务企业向养老、托幼、健康等领域延伸拓展服务,探索“物业服务+生活服务”模式。建立智慧物业管理服务平台,引导物业服务企业提供定制化产品和个性化服务,提高物业服务效能。

优化服务,促进房地产行业健康发展

共有3条举措,包括:动态建立房地产项目“白名单”制度,推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”,商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”,满足在建项目合理融资需求。

支持车位与住宅同步销售。合理设置新出让住宅用地车位规划配比。

房地产开发企业可根据工程建设项目实际情况,自主选择桩基础分段施工,取得建设项目规划设计方案审定意见并经审图合格后,可申请基础(桩基)工程施工许可证。

降低成本,满足合理住房需求

共有5条举措,包括:全市范围内不再审核购房资格。实施换购住房个税退税优惠(执行至2025年12月31日);实

施购房契税补贴(执行至2024年12月31日),对购买新建商品住房的给予50%契税补贴(最高不超过房屋契税计税依据的1%),对“卖旧买新”的实施分层次购房契税补贴。

在本市购买或拥有合法产权住房且实际居住的非苏州户籍人员,可以申请办理落户。

取消首套房和二套房个人住房贷款利率下限,商业银行可根据客户风险状况,自主确定每笔贷款的具体利率水平。首套房最低首付比例由不低于20%调整为不低于15%,二套房最低首付比例由不低于30%调整为不低于25%。购房人在所购住房城区范围内无住房的,或在所购住房城区范围内仅有一套住房且正在挂牌出售的,办理新购住房的按揭贷款时可按首套住房认定。对苏州市二孩及以上家庭办理个人住房按揭贷款时,在住房套数认定时核减1套住房。

下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%。5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。个人和家庭公积金贷款最高限额分别提高至120万和150万;二孩及以上家庭额度上浮30%;全日制普通高校本科以上学历(在读)、毕业10年内的高校毕业生及留学回国人员额度上浮50%。

建设城市“房产超市”,搭建平台,鼓励房企开展住房团购活动,满足不同人群的购房需求。

南京电动自行车消防安全新规下月起施行

现代快报讯(记者 徐苏宁)5月31日,现代快报记者了解到,为了加强电动自行车消防安全管理,预防和减少电动自行车火灾事故发生,保障人民群众生命财产安全,维护公共安全,《南京市电动自行车消防安全管理办法》(以下简称“办法”)日前正式出台,将于7月1日起施行。

办法要求,市、区人民政府和江北新区管理机构应当加强对电动自行车消防安全管理工作的领导,保障电动自行车消防安全管理工作经费,加大对电动自行车集中充电场所和设施建设的投入,建立信息共享、协调联动、联合查处和案件移送机制,组织和督促有关部门依法履行职责。

办法明确,在南京生产和销售的电动自行车和蓄电池及充电器等产品,应当符合有关国家标准和行业标准。任何单位和个人不得违反法律、法规和强制性国家标准实施下列行为:拼装电动自行车;改装电动自行车的电动机和蓄电池及充电器等,或者更换不符合强制性国家标准的电动机和蓄电池及充电器;回收电动自行车蓄电池以旧充新再次出售。

办法提到,按照国家规定实施电动自行车和蓄电池赋码销售、登记制度,通过赋码溯源平台,实现电动自行车全生命周期管理。鼓励电动自行车生产者、销售者采取以旧换新、折价回购等方式回收废旧电动自行车。鼓励电动自行车使用者对蓄电池实施定期检测,按照国家规定对达到安全使用年限的蓄

电池进行报废处理。

根据办法,南京将鼓励机关、团体、企业、事业等单位配置建设电动自行车集中停放充电场所,满足职工电动自行车充电需求,缓解住宅小区充电压力。推进外卖、快递等行业实行共享电池换电模式,引导共享电池新业态健康规范发展。

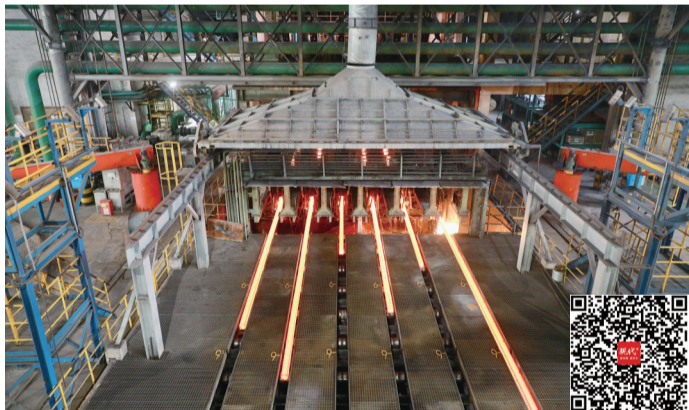
对电动自行车使用者的行为,办法也作出明确,指出电动自行车使用者应当遵守消防安全有关法律、法规、规章,并要求不得有下列行为:在建筑内的公共门厅、楼梯间、疏散通道、安全出口等影响消防通道畅通的区域停放电动自行车或者为电动自行车蓄电池充电;违反消防安全规定在住宅、宿舍、办公楼等室内场所存放电动自行车蓄电池或者为其充电;违反安全用电要求乱拉电线和插座为电动自行车充电;损坏、挪用或者擅自拆除、停用电动自行车集中停放充电场所消防设施、器材;占用防火间距、消防车通道和消防车登高操作场地;携带电动自行车或其蓄电池进入乘客电梯或者公交、地铁等公共交通工具;在未采取有效防火分隔等不符合消防安全要求的民用建筑架空层停放电动自行车或者为电动自行车蓄电池充电;在人员密集场所非集中停放充电区域停放电动自行车或者为电动自行车蓄电池充电;其他违反消防安全规定的行为。办法还提到,将推动乘客电梯安装智能监测报警系统,阻止电动自行车或其蓄电池进入电梯。

在常州,动动指尖就能炼钢

高质量发展调研行



动动指尖就可炼钢



炼钢车间 现代快报/现代+记者 刘畅摄

现代快报讯(记者 史童歌)现在的钢铁是怎样炼成的?你也许想不到,只要动动指尖,便可炼钢。6月1日下午,“高质量发展调研行”主题采访活动走进常州,来到位于常州武进区湟里镇的东方润安集团有限公司,探寻传统钢厂如何华丽变身,迈入数字化、智能化的“快车道”。

炉火通红,热浪滚滚,工人穿着厚厚的阻燃服,在炼钢炉前汗如雨下……提到炼钢厂,很多人会想到这样的画面。6月1日下午,采访团一行来到东方润安集团的厂区,从外表看是非常普通的工业厂房,走进进去却大有乾坤,工业风瞬间切换成满满的科技风。

在集控中心大屏上,生产、实验、质检、能耗等模块信息一应俱全,数据实时动态更新,高清摄像头监控画面追踪工厂全景,设备状态、生产秩序等一目了然。在炼钢厂

里,工人只需轻点鼠标,就可以远程控制生产,精准覆盖投料、加热、运输等生产流程。在这里,传统的“体力炼钢”变成了“指尖炼钢”。

“以前炼钢工人需要人工为钢坯标号,钢坯表面温度有700多摄氏度,环境温度50摄氏度左右,可想而知非常辛苦。”东方润安集团炼铁厂副厂长张培强介绍道,2021年,喷码机器人在炼钢厂“上岗”,由电脑控制操作,与生产线保持同步,钢坯传送至该设备前感应开始自动喷码,动作一气呵成,作业高效快捷,能够为钢坯制作独一无二的“电子身份证”,确保产品质量溯源。

自动化率达到100%,数字化和智能化率90%以上……张培强告诉记者,自2021年,集团力推“智改数转”赋能钢铁制造以后,炼钢效率提升了25%左右,每天的炼钢产量接近10000吨。

东方润安集团的电梯导轨生产车间,是该行业目前世界上最大的工厂,市场占有率超70%,相当于全球每3台电梯中,就有2台以上用的导轨出自这里。记者看到,占地2.4万平方米的车间,有投料、加工、检测、打码包装等11道工序,却几乎没有工人的身影。据了解,该车间满负荷生产时,操作人员仅需12人。

走在东方润安集团的厂区里,一座座高大的厂房掩映在绿荫中,墙面上“绿水青山就是金山银山”的大字非常醒目。制造业工厂是“碳排放大户”,也是引领绿色低碳发展的主力军。近年来,一批像东方润安集团这样的常州工厂通过“智改数转”,探索低碳生产方式,打造花园式生产环境。如今,发展的含“碳”量更低,含“绿”量、含“金”量更高,绿色“工业风”已经吹遍常州。

纵身一跃,退役军人勇救落水女子

现代快报讯(通讯员 陈霞 吉林 记者 高达)近日,苏州市吴江区松陵街道计成路附近河边一女子不慎落水,危急时刻,刚好路过此地的网约车司机张军急匆匆跑到桥上,翻过栏杆,纵身一跃,将落水女子救起。

5月26日清晨,张军驾车经过事发地时,突然看到不远处有人落水。危急时刻,张军来不及脱掉衣服,毫不犹豫地翻过护栏,直接从桥上跳了下去。他奋力游到落水女子身边。此时的女子渐渐往下沉,张军见状一手托住女子身体,让女子头部露出水面以便呼吸,一手奋力向岸边划去。

此时几名热心群众也赶到岸边帮忙,有人拿着木板往水里伸,想让张军抓住,有人伸手试图拉住水里的二人。大家齐心协力,最终帮助两人上岸。

上岸后,张军还利用自己掌握的急救知识对女生进行了紧急救护。很快,民警接到报警后也火速赶到现场,发现落水女子意识清醒。一旁救人的张军已经全身湿透了,他喘着大气,体力几乎透支,腿部和胸口也不知何时被河底碎石划伤。待救护车抵达后,张军协助民警一起将女子扶上担架送往医院救治。面对现场民警和群众的赞扬,他连连摆手笑着说:“没什么,救人要紧!”

后经了解,张军今年48岁,1996年至1999年期间曾服役于海军某舰队,在部队练就了过硬的游泳技术和水中救援技能,如今退伍后从事滴滴司机的工作。张军事后表示:“作为一名共产党员,又是一名退伍军人,我当时想的就是怎样先把人救上来,其他的我都没有考虑。”

现代快报记者了解到,5月29日,张军因跳河勇救落水女子,被吴江区公安局认定为见义勇为人员,吴江区见义勇为基金会对其进行了表彰奖励。



扫码看视频

天天出彩

体彩7位数(24082期)		
中奖号码:	0786971	
奖级	本地中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元
体彩7星彩(24062期)		
中奖号码:	473189+6	
奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	1注	5000000元

体彩排列3(24144期)		
中奖号码:	147	
投注方式	本地中奖注数	每注奖金
直选	1615注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	4447注	173元
体彩排列5(24144期)		
中奖号码:	14786	
奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	2844注	15905元