

首付比例20%、利率最低2.35%

## 南京都市圈住房公积金贷款指南来了

现代快报讯(记者 杨晓冬)南京都市圈居民如何申请南京市住房公积金个人贷款?6月1日,现代快报记者从南京住房公积金管理中心了解到,申请公积金贷款购买自住住房的,首付比例不少于购房总价的20%;贷款利率按中国人民银行相关规定执行,首套房5年以上期贷款年利率为2.85%。此外,申请人存在“仍有尚未归还的逾期贷款”等九种情况的,不予贷款。

据了解,南京都市圈城市即常州市、镇江市、扬州市、淮安市、芜湖市、马鞍山市、滁州市、宣城市(南京市以外)按规定缴存住房公积金的在职职工,在南京市行政区域内购买自住住房,可向南京住房公积金管理中心申请住房公积金贷款,并由南京公积金管理中心发放住房公积金贷款。

《南京都市圈个人住房贷款操作指南》明确,申请公积金贷款购买自住住房的,首付比例不少于购房总价的20%;贷款利率按中国人民银行相关规定执行,目前首套房1~5年(含)期贷款基准利率为2.35%,5年以上期贷款年利率为2.85%。同时,若家庭在南京已

有一套人均不超过40平方米的住房(根据本市人均住房建筑面积情况适时调整),再次购房申请公积金贷款时,首付款金额不得低于购房总价的20%,贷款利率按照5年期(含)以下2.775%,5年期以上3.325%执行。家庭在南京市已有2套(含)及以上住房的,不能办理公积金贷款。

存在什么样情形,不予贷款?记者了解到,指南中规定,借款人应具有稳定的经济收入和偿还贷款本息的能力,个人征信良好,无影响贷款偿还能力的其他债务。申请公积金贷款时,若借款人存在以下情形之一的,不予贷款。即仍有尚未归还的逾期贷款的,或担保人代偿、或处置抵押物归还贷款的;准贷记卡或贷记卡透支逾期未还的;申请贷款时近五年内,已结清的公积金贷款逾期累计达到6期(含)以上的;申请贷款时近两年内,其他贷款(不含助学贷款)逾期累计达到6期(含)以上的;申请贷款时近两年内,准贷记卡或贷记卡逾期(不含年费)累计达到6期(含)以上的;存在呆账、止付、被强制执行等情况的;通过伪造、变造证明材料,虚构劳动关

系、虚构住房消费行为等手段提取住房公积金或获得公积金贷款未清退的;严重经济犯罪或对社会治安造成危害被相关部门登记在案且受惩处未执行完毕的;有债务纠纷尚未处理完毕被相关部门登记在案的。

在贷款额度方面,按照现行规定,首次或第二次使用住房公积金贷款,购买首套或第二套住房个人最高可贷额度为50万元。多子女家庭(夫妻双方及两个(含)以上未成年子女),首次使用公积金购买首套住房,个人最高可贷额度为60万元/人。双方均缴存住房公积金的职工贷款最高限额为个人贷款最高限额的2倍。多子女家庭的贷款政策不与高层次人才贷款政策叠加使用。贷款额度不超过房屋总价的80%。

需要注意的是,借款人必须是购房人本人或配偶,且购买自住住房须为成套住宅。购买别墅,购买办公用房、商业用房、车库以及其他非普通居住用房的,购买房屋部分产权的(共有产权房除外),购买住房土地性质为非国有土地的,装潢住房的,不能办理公积金贷款。

## 小学新生报名,学校准备特别礼物

2024年6月1日,是南京市公办小学招生首日,7:30不到,南京市中央路小学门口就排起了报名队伍,校园里迎来了又一批“萌新”。报名恰逢“六一”儿童节,校园里呈现出浓浓的节日氛围,精心组织的活动就是为孩子们准备的特别礼物。

现代快报/现代+记者  
黄艳/文 王玉晨/摄

小学新生报名恰逢儿童节,学校准备特别礼物



中央路小学教导处主任张群介绍,报名的孩子里有哥哥姐姐带着弟弟妹妹来的,还有龙凤胎一起来的。小学入学报名恰逢“六一”儿童节,对学校、孩子来说,都非常有意义。学校把招生当作一次幼小衔接活动来组织,为前来报名的小朋友准备了丰富的“六一”礼物。在爸爸妈妈完成报名相关流程的同时,小朋友们体验央小“拆客空间”创意搭建,在萌书房感受传统文化的魅力,用软笔写下自己的名字,欣赏央小的哥哥姐姐带来的管乐表演,在明城墙旁的学校操场上奔跑、射门……报名结束,萌娃们带着小书签、糖果依依不舍地离开了校园,入学初体验为这个“六一”带来别样的精彩!

小男生熙熙和爸爸妈妈,还有小妹妹一起来到中央路小学进行新生报名,一家四口还在校门口合了影。熙熙很期待即将到来的小学生活。熙熙的爸爸告诉现代快报记者,感觉新学校的校园环境和氛围都很好,和老师们交流后感觉他们很负责,很有耐心。

根据相关政策,南京的小学生生在6月1日和2日进行施教区对应的公办小学的报名。要求适龄儿童应具有所在施教区家庭正式常住户口,其户口原则上应随父母(法定监护人)在同一户籍,且户籍与实际常住地、房屋产权证(产权证指房屋所有权证或不动产权证,持有者为适龄儿童的法定监护人)三者一致。报名时,家长要带上孩子,并带上适龄儿童及其父母(法定监护人)户口簿、房屋产权证(产权证指房屋所有

权证或不动产权证,持有者为适龄儿童的法定监护人)、儿童出生证等有关证件(证明)。

同时提醒家长,如果需要参加热点公办小学空余名额、民办小学电脑派位,近期还要再到公办小学来办理报名手续。以秦淮区为例,具有秦淮区户籍且有参加电脑随机派位需求的适龄儿童,其父母(或其法定监护人)可于2024年6月15日至2024年6月16日到所在施教区小学填报志愿表,在规定招生范围内的民办小学和区内热点公办小学中最多选择其中2所学校报名。报名后,学生如果被电脑随机派中(报名人数小于招生计划数时,报名的学生视同派中),须在统一规定的截止时间前到学校现场确认,并完成后续相关手续。如果被2所学校同时派中,则需明确选择其中1所学校。逾期未到现场确认的,视为放弃。双胞胎(多胞胎)子女参加电脑随机派位时,家长可自愿申请“双胞胎(多胞胎)绑定”电脑随机派位。

遇见有温度的励志  
5分钟教育短片直抵人心

小升初是一个人生命中的重要阶段,选择一所学校就是选择一种人生。一所有温度的学校是什么模样?日前,南京市六合区励志学校正式发布2024年宣传片《遇见有温度的励志》。短短5分钟的创意宣传片,道出了“有温度陪伴式教育”的答案,直抵人心!

通讯员 倪艳松 实习生 刘艺帆  
现代快报/现代+记者  
王子扬 刘惠勤 戴明爽

“励志,是为了什么?生命中最重要阶段,少年,你将面临一场挑战。”

林荫大道间,一名骑单车的少年穿梭其间,朝着梦想的地方——南京市六合区励志学校驶去……

“晨光熹微,炊烟升腾,他说早餐的温度决定了学生心灵的温度。地平线升起温暖,融化于莽苍。”一顿温暖的早餐,一脸暖心的笑容,励志学校的食堂不仅满足味蕾,更是传递家的味道。

“当第一缕晨光挤进窗子,迎接它的是琅琅书声。粉笔摩挲间,稚真心灵经历一场春回大地的润泽。”充实的一天学习生活从晨读开始,在教和练、重复和反思、计时练习和感悟中,学生们逐渐掌握了学习的方法,养成了阅读的习惯。

“绿茵场的争锋,从来针尖对麦芒。人生的球场上,他也愿意做好一名教练,带领学生赢下每一场球。”学习之余,来场酣畅淋漓的足球赛。对励志学校的足球少年们而言,叱咤球场的青春岁月,镌刻着为校争光的奋斗印记,也收获着纯真时代的珍贵情谊。

“方寸之间,银钩铁画。下午过去了一半,她都会陪着学生,一笔一画。这是一场耐心、审美、意志的较量。”每周五下午的社团课,徜徉在篆刻世界的师生们,交流治印之法更是传承做人之道。

“她始终知道:为人师表,不是一句空谈。朝夕相处,一言一行,润物,细无声。”

学习之余,生活中途,宿管阿姨就像家人般默默做好坚强后盾。她们用爱呵护,用心陪伴,让学习路上的励志学子们心无旁骛、轻装上阵。

“每一晚,灯火通明。执教多年,他仍然会紧张。紧锣密鼓,生怕有半点遗漏。”晚自习时分,答疑解惑、查漏补缺。每个奋笔疾书、埋头苦学的夜晚,总有班主任和任

课老师指引、辅导学生的身影。

“山间崎岖,砥砺前行路途险。如果沟壑躲不开,不妨踏过去。坚持,梦想就会发光;他们,正在发光。”书本课堂之外,实践出真知。365志行课程,为学生终身发展奠基。

“励志,简单的两个字从来不简单。励志是一场冒险,明知前方会有苍白和虚弱,也要奋不顾身,追上梦想的脚步。”

“励志是一次跨越,上百人名师团队日以继夜,千淘万漉,从优秀走向卓越。励志是一段邂逅,让丰富多彩成为青春的底色。激情、快乐与自信相伴相生,无处不在。”

“励志是一路相携,是有温度的陪伴,是亦师亦友的春风化雨。风吹来时,指引远航的方向。”

“励志是一种涅槃,你终将成为不凡。眼里有光,心之所向,一往无前。志圆行方写春秋。”

“海阔鸥击翔,风动一帆扬。如今的励志人,正承载着新的希望,驾驭新的机遇,扬帆前行,从优秀走向卓越!”短片临近结束,南京六合区励志学校校长骆开良寄语广大想要报考励志的学生,

“生命中最重要阶段,同学们,你将面临一场风雨。而我希望教给你们的,不只是课业、知识,还有坚守与成长。愿你们在风浪之中,也能守住内心的宁静,愿你们在风雨之后,看得见斑斓的彩虹。”



俭以养德 杜绝浪费



大地馈赠 拒绝浪费

分类广告 刊登热线:025-84783581, 13951954721  
地址:洪武北路55号置地广场1806室

**老年公寓**  
鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。  
66776779

**遗失**  
遗失南京奇德乐文化传媒有限公司财务章,声明作废。