

南京首套房最低首付比例降至15%

二套房首付比例最低降至25%

现代快报讯(记者 杨晓冬 谢茜茜)5月27日,现代快报记者从南京多家银行网点获悉,南京首套房首付比例正式下调,首套房最低首付比例降至15%,二套房首付比例最低降至25%,从5月27日开始执行。

5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布关于调整个人住房贷款最低首付比例政策的通知。对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款

最低首付比例调整为不低于25%。

自央行新政发布后,很多市民都在关注首套房首付比例何时调整。5月27日,有市民向记者反映,有中介告知,自5月27日起,南京首套房最低首付比例降至15%,二套房首付比例最低降至25%。不少售楼处、中介已经收到消息,开始通知客户。随后记者向兴业银行南京分行、工商银行汉府支行等多家银行网点求证,工作人员均表示,5月27日刚刚接到通知,正式执行央行房贷新政,目前按照南京首套房最低首付比例降至15%、二套房最低

首付比例降至25%执行。

除首付比例下调之外,房贷利率也一路走低。现代快报记者了解到,南京各大银行首套房贷款利率执行LPR-50基点,即为3.45%;二套房贷款利率执行LPR+30基点,即为4.25%。自2024年5月18日起,南京下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.775%和3.325%。

2024年中招政策出台

中考6月15日、16日举行

5月27日,“南京市招考院”微信公众号发布南京市2024年中招政策。内容如下:近日,市招生委员会审议批准了《南京市2024年高中阶段学校考试招生工作意见》,2024年高中阶段学校考试招生工作政策保持稳定。

1. 2024年体育考试,恢复至疫情前的考试项目,考生在3类选项中各选择1个项目测试,满分为40分。4月7日—18日,南京市2024年中考体育考试在12个考区已落下帷幕。

2. 由于江浦高级中学文昌校区新增部分对原市区招生计划,特将江浦高级中学文昌校区招生范围由江北新区调整为江北新区和原市区。

3. 具体招生计划请考生和家长详细查阅2024年《中考指南》招生计划篇目。《中考指南》将于志愿填报之前免费发放到考生手中。

4. 特别提醒广大考生,中考填报志愿时,考生及监护人要根据自身情况综合分析,慎重填报。考生已被正常投档后,但要求学校退档的,不予办理。如果考生档案投到某学校后,因不服从专业调剂或身体条件不符合录取要求等原因被退档,将不再补投到该批次平行学校志愿的其他学校。

5. 市招考院继续开通招生考试服务热线(025)52310667、招考政策咨询平

中考文化考试日程

日期	时间与科目
6月15日 (星期六)	9:00~11:00 语文
	14:00~15:30 物理
	16:00~17:00 化学
6月16日 (星期日)	9:00~11:00 数学
	14:00~15:30 英语
	16:00~17:40 道德与法治、历史



扫码进入咨询平台



扫码关注服务号



扫码了解相关日程



扫码看招生政策问答

台,在微信公众号“南京市招考院”和南京市教育局官网“招生信息”栏目平台上发布相关中招政策和工作日程,中考录取期间向中考考生、家长全程提供服务,确保中招政策公开透明,顺利实施。

为更好地服务中考考生及家长,2024

年市招考院开通了微信服务号,用于推送中考录取信息。考生及家长可扫描二维码,或微信搜索 njszykw 关注微信服务号,用动态口令卡绑定考生信息后,可在各相关批次录取信息公布时,接收到信息推送。

来源:南京市招考院

地铁三期有新进展,涉及10个项目

现代快报讯(记者 王益)时隔一年半,南京地铁三期终于有了新进展。近日,江苏省发改委在回复网友提问时透露,南京地铁三期建设规划已于4月初报至江苏省发改委。现代快报记者了解到,关于南京地铁三期的上一次官方信息是2023年1月,涉及的10个地铁项目进行了第二次环评公示。

根据网友提供的截图,5月16日,江苏省发改委就南京地铁三期相关咨询做了回复:“南京地铁三期建设规划已于4月初报至我委。南京地铁三期建设规划由南京市制作。”根据流程,通过江苏省发改委批复后,三期规划将正式递交国家发改委,进行最后审批工作。

在此之前,2023年1月9日,《南京市城市轨道交通第三期建设规划(2023—2028年)环境影响评价》进行第二次公示。现代快报记者注意到,根据公示,2023—2028年这五年内,南京共规划建设10个地铁项目,分别是2号线延伸线、2—9号线接驳线、3号线四期工程、4号线三期西段、4号线三期东段、9号线二期、10号线三期、8号线一期、16号线、S3东延。包含2条新线、7条延伸线及1条接驳线以及配套的车辆段、停车场、车站、主变电所、控制中心等相关工程。总规模约120km,设站67座。线路规划以地下线为主。

今年4月22日,南京公共采购信息网

发布了《轨道交通9号线线型及停车场选址研究项目采购竞争性磋商公告》,采购需求是“对9号线二期线型及停车场选址进行研究”。9号线二期正是南京地铁三期建设规划中的一个项目。

今年3月15日,南京市雨花台区人民政府网站发布了《中共南京市雨花台区委关于省委巡视反馈意见集中整改进展情况的通报》,在“关于‘道路交通建设滞后’问题的整改”一项中提到,雨花台区积极对接市地铁集团,配合推进6号线、7号线、10号线二期、S2号线雨花段建设,“其中,7号线南段已开通初期运营。目前,9号线二期、16号线正在完善规划。”

南京地铁三期10个规划线路情况

(1)2号线延伸线:线路起于2号线既有经天路站,设终点站仙林湖站,全长约2.1km,均为高架线,设站1座。

(2)2—9号线接驳线:线路起于9号线清江南路站,至2号线集庆门大街站西侧,全长约1.7km,均为地下线,设站1座。

(3)3号线四期工程:线路起于南京北站枢纽西南侧的琥珀泉站,至3号线林场站—星火路站区间高架段,全长约7.0km,其中高架段约1.05km,地下段约5.95km;设站4座,新建停车场一座。

(4)4号线三期西段:线路起于4号线二期珍珠泉站,至南京北站枢纽北侧的余家营站,全长约7.6km,均为地下线;设站

4座,新建停车场一座、主变电所一座。

(5)4号线三期东段:线路起于4号线一期终点站仙林湖站,终到华侨城东站,全长约6.3km,设站4座。

(6)9号线二期:线路南起于刘村站,接至一期江苏大剧院·宪法公园站,线路全长10.5km,共设车站9座。

(7)10号线三期:线路起于10号线既有雨山路站,西至科工园站,线路全长3.7km,均为地下线,设站2座。

(8)8号线一期:线路起于生态公园站,北至十月广场站,全长约19.6km,均为地下线;共设车站11座;设停车场一座。

(9)16号线:线路起于板桥南站,至机场跑道旧址站,线路全长25.2km,均为地下线;设站17座;新建车辆段一座、停车场一座、控制中心一座。

(10)S3东延:线路起于南京南站,至仙林站,线路全长36.3km,均为地下线,设站14座,新建停车场两座、主变电所一座。

从公示内容来看,虽然多数项目为地铁延伸项目,但不难看出南京多个板块将迎来重大利好。如9号线二期、16号线顺利开建,再加上已经开工建设的宁马线、板桥片区将有三线同建。2号线延伸线、4号线三期东段的建设,让栖霞山片区居民轨道出行更方便。而S3号线东延线,也让城东青龙地铁小镇、仙林等板块迎来重磅利好。

南京市六合区励志学校校长骆开良:探索高质量发展的“励志经验”



日前,在草木繁茂的励志校园里,校长骆开良通过快报“2024追光梦校·校长说”栏目,分享了学校探索教育高质量发展的“励志经验”。

在推动学校高质量发展的路上,学校积极致力于构建“有温度陪伴”的五种关系:民主的干群关系、竞合的同事关系、尊重的师生关系、互助的“生生关系”和沟通的家校关系。随着镜头的变化,教室里、走廊中、办公会上……随处可见尊重和和谐的动人场景。骆开良校长介绍:“我们树立为教师、学生服务的思想,以诚待人,以情感人,营造和谐绿色,积极向上的大家庭氛围。通过假期研讨会和座谈会等意见平台,让师生们在自由平等、民主的氛围中发挥价值,让学校的管理质量不断提升。”

在骆开良校长的带领下,学校各年级组、学科备课组之间经常开展跨年级、跨学科的交流。透过镜头,不难发现:无论数学特色课堂、英语主题单元课堂、语文备课组教研活动,还是物理实验课上,励志老师们都在为高效的课堂而努力。“我们追求良性竞争、合作共赢的教师文化。”骆开良校长介绍了学校的具体做法,“学校着眼于教师工作的团队评价,从年级、班级和学科等多维度设立目标,促成年级组、备课组和班级老师的目标一致,互相协作,产生最高的教育效率。团队合作过程中传递出来的微笑、从容与善良等优良品质,将会让学生受益终身。”

学校尊重学生差异。通过分层作业与多维评价设计,向学生传递爱的尊重。这里的评价不再传递与他人竞争的压力,而是唤醒达成潜能的自觉力量源泉。通过表彰会、自主申报“单项奖”等活动,树立身边榜样,促进学生自主定制成长路径,实现自我成长。教育质量提升的关键点在哪?骆开良校长认为关键靠课程。据他介绍,学校在教方面开展“分层培优”实践,开发培优课程。为了实现“全员个辅”,学校开发了“周周清”课程。针对资优生培养,学校开发了“习得”课程。针对部分课程覆盖面广、难度深的单元内容,学校还开创了“长短课”课程设置,开启“大单元大概念周”教学模式,从而保证课程内容的连贯性和学生的“吸收”效果。

学校还通过“让学生教学生,让学生帮学生”的方式,教会学生们在课堂学习中学会互助,在课堂互助中学会学习。

“我们定期召开家长会,举办家长开放日,邀请家长代表参与学校的常态化管理。学校还开通家庭教育培训、经验介绍和工作汇报等意见反馈渠道,及时排解家长的疑惑,构建有效的家校沟通关系。”视频最后,骆开良校长发出了诚挚邀请,“好的‘关系’才能营造良好的教育生态。欢迎加入我们温暖的励志大家庭。”

通讯员 倪艳松 现代快报/现代+记者 戴明夷 刘惠勤