

山姆南京江北店开业,进店要排两小时

今年南京将新开近30家商业综合体



▲山姆南京江北店开业首日,“尝鲜”顾客人从众 ▲自助打包区域很便利,购买生鲜的顾客可以自取冰块

5月25日,山姆会员商店在南京布局的第二个店——南京江北店(以下简称“山姆江北店”)开业第一天,火爆从停车场入口处处长龙般的队伍开始。现代快报记者在现场看到,当天来“尝鲜”的顾客络绎不绝,进门排队,结账也排队。

现代快报/现代+记者
刘伟娟 赵丹丹 吴玉珊/文
顾炜/摄



扫码看视频

停车排队、进门排队、结账依旧要排队……

开业第一天,山姆江北店主打一个排队。当天上午10时许,现代快报记者看到,山姆江北店停车场入口处已经排起长队,从兴隆路一直拐到浦滨路。浦滨路两侧早已停满了车,大约一公里长。由于山姆江北店客流量大,停车场入口处的一段,兴隆路由双向三车道临时调整为进入停车场的单向车道。

到了山姆江北店入口处,就听到广播在循环播放“进入商场预计需要排队两个小时”。入口处的广场上,搭着蓝色棚子,供顾客排队。据了解,有人排了30多分钟,还有人排了近一个小时。尽管如此,仍有不少市民毫不犹豫地加入排队队伍。也有市民认为,反正就开在家门口,开业当天没必要凑热闹。

好不容易进店里了,扶梯上,顾客挨着购物车,队伍也紧紧凑凑的。“麻烦让一下”,人群中,不时有推着

购物车的顾客提醒着前面的人。结账的地方,依旧要排队。

进店后买买买,自助打包台很方便

临近六一儿童节,许多顾客都忙着给孩子挑礼物。公主裙、玩具枪、玩具小汽车、趣味双语雪糕车、儿童自行车……儿童用品区挤满了人,这里种类繁多,价格从一百多元到千元左右,家长们纷纷买买买。

此外,熟食区、冻肉区、蔬菜区等也都挤满人,不少顾客的购物车都堆得满满的。

除了商品本身,山姆江北店的购物体验也很独特。在店内眼镜中心,除了可以购买光学镜、太阳镜,还可以免费验光。眼镜中心不远处的VR动感座椅,吸引了许多小朋友排队体验。该座椅厂商工作人员马先生告诉现代快报记者,这款座椅可以和电脑联网玩过过山车、赛车竞速、飞行模拟等游戏,“它可以360°无限旋转,最高速度1圈/秒,

能体验不一样的游戏玩法。”马先生表示,在中国的山姆会员店中,只有南京江北店有这款“飞椅”,售价49999元。

记者注意到,出口处的自助打包台赢得顾客的好感,大家认为很方便。另一侧的自助冰块区域,方便买了生鲜的顾客自取冰块打包。

今年江北还将迎来5家商业综合体

5月28日,位于江宁区的南京首家Costco开市客也将开门迎客。现代快报记者了解到,开业前三天(5月28日至30日)采取分时段预约入场制,每日分为9:00—13:00、13:00—17:00、17:00—21:00三个时段,每个时段可预约名额7000个,设计每天最大客流约2万人。

除了山姆江北店,2024年江北还将迎来5家商业综合体开业,而南京计划新开近30家商业综合体。

山姆江北店会选择江北核心区隧道口的位置,也是考虑到周边小

区林立,人口充裕,有一定的消费需求。而山姆南京江北店的开设,也带动了江北核心区配套的“升级”,不仅辐射江北核心区,还可以吸纳整个江北的庞大消费群体,甚至是安徽、苏北等城市客群,辐射面得到进一步扩大。

目前除了山姆江北店、江北砂之船外,江北核心区已开业商业体较少。而2024年是江北商业大爆发的一年,接下来,江北会有5大商业体迎来开业,分别为浦口万汇城、雨山路龙湖天街、南苑邻里服务中心、高新时代广场、虎桥广场,未来可以为江浦居民带来全方位购物新体验。

与此同时,2024年,南京商业综合体也呈现“井喷式”生长。南京市商务局数据显示,2024年南京新开商业综合体数量近30家,总体量超150万平方米,其中包括新鸿基、华润万象生活、香港置地、招商蛇口、龙湖、瑞安、华贸等头部商企的多个高品质商业筹开项目。商业综合体大步向前,将为南京打造全新商业场景,升级消费体验。

白银牛市来了? 批发商按吨囤货

“小赚7000元,等跌了再买回去”“一块板料,一年后赚3万元”“买的投资银条一个月涨了1000元”……在社交平台上,部分网友分享自己投资白银获利的经验。

5月23日,记者走访了黄金珠宝行业的集散中心北京市天雅珠宝城,白银批发商和贵金属交易商表示,近期银价上涨,很多顾客把目光投向投资银条和白银板料,批发商也开始囤货。

图文来源:中新经纬



投资银条及白银制品

批发商囤了4吨白银

“上个月买了30千克的白银板料,现在白银涨势较好,已经赚了一些。”白银投资者王梦(化名)说。

在王梦看来,目前白银的涨幅已经超过黄金,买实物白银做投资或许能在短期内获利。4月初,她以6.7元/克的价格在一家银楼买了两块白银板料,总价约20万元。

24日,现货白银日内涨超1%,一度达到30.43美元/盎司。Wind数据显示,年初至今,现货白银价格累计上涨约36.6%,高于现货黄金价格约17.4%的涨幅。

“即使跌了,有实物在手也不怕,实在不行就长期持有。”王梦期望白银回收价能涨到10元/克,目前打听到回收价在7.1元/克左右,所以选择继续观望。

“想短期持有又想赚钱的,最好是一次性多买一些,不然也赚不到什么钱。”天雅珠宝城白银批发商刘帅(化名)说,最近来买投资银条和板料的人很多,他自己也囤了将近4吨的货。这半个月已经卖了3块板料,投资银条也已经卖了十来块(每块1kg)。“之前拿货的主要是珠宝商,最近普通投资者来得不少。”刘帅说,“如果有闲置资金,又想短

期获利,可以选择板料。如果只想试水,可以先买投资银条。两者单价一样,工费相差2毛钱。”刘帅说。

刘帅坦言,一直以来白银的投资属性不如黄金,但今年银价涨幅超过了黄金,不少投资者都跟风入局。如果一直涨下去,他们作为批发商后续也不敢贸然回收,目前店里只收自家售卖的投资银条,板料无差别回收。

天雅珠宝城的另一名白银批发商李姝(化名)则表示,自己店里只售卖投资银条和板料,但不做回收,投资银条可以以旧换新,但必须是从她店里购买的。“白银未来的走势,

我们也不敢贸然猜测。银价近几个月走高,但回收价格的涨幅好像不大,如果有闲钱可以考虑入手投资银条,长期持有应该不会亏。”李姝说。

据刘帅介绍,很多之前买过白银的人现在都想变现,很多回收商也开始压价,而且也要损失部分工费。

回收价2个月最高每克涨1元

记者注意到,23日北京市天雅珠宝城贵金属交易商白银(板料、投资银条)回收报价并不相同,价格在7.1元/克至7.27元/克不等,每家都声称自己根据国际大盘定价。

记者当天从其他位于北京市的贵金属交易商处了解到,当天白银回收价格为6.8元,最多涨到7元/克,较一个月前的回收价格涨了0.6元/克。深圳市金正珠宝首饰有限公司旗下的贵金属交易平台“融通银”上,24日14时,白银的回收价格7.654元/克,较4月初上涨约1元/克。

天雅珠宝城贵金属交易商孟华(化名)表示,近期来卖白银的不少,店里最近几天已经收了5块板料。如果是入手两三年的板料,现在出手稳赚,量大的,价格还可以再上浮一些,如果是30公斤以下,还是以店里的挂牌价为准。当天,孟华店铺白银板

料的回收价格为7.15元/克。

“有的店铺报价高,可是拿到货后可能会说成色有问题或者有其他工费之类的,我们报多少就是多少。”孟华说。

随着白银价格走高,社交平台上关于白银投资的话题引发网友关注。

贵金属分析师马吟辰指出,白银除了贵金属属性外,还有工业金属的属性,在全球经济下行时,白银作为工业生产所需的原料,其需求量的下降可能会对价格有所打压。事实上,全球白银总实物需求的50%以上来自电子、太阳能电池板和电动汽车等工业应用,近期全球制造业PMI向好的表现也是白银价格的推动力之一。因此,白银投资者不能仅仅关注贵金属市场的表现,更要注意全球经济状况变化可能对其产生的影响。

5月初,汇丰旗下首席贵金属分析师James Steel发布研报称,全球对银币和银条的需求将下降,许多散户投资者在过去几年中已经大量购买银币和银条,目前对进一步增加持有量的兴趣不大。高银价促使更多银币和银条流入二级市场,这减少了对新铸造银币和银条的需求。白银供给小于需求,起到的作用是帮助防止银价大幅下跌,但并不足以支持长期的牛市。