

## 南京住宅电梯实行“预诊筛查+全面评估”机制

## 连续6年未发生电梯安全责任事故

5月21日,南京市市场监督管理局、南京市住房保障和房产局、秦淮区人民政府召开新闻发布会,对南京市住宅电梯安全评估治理民生实事开展情况进行了通报。现代快报记者从发布会上获悉,截至2023年底,南京市电梯总量达14085台,其中使用15年以上的老旧住宅电梯0.86万台。同时,南京在全国率先建立“预诊筛查+全面评估”安全评估机制,组织检验机构制定“预诊筛查”和“全面评估”两个技术规范。目前,南京已经连续6年未发生电梯安全责任事故,电梯安全状况稳中向好。

现代快报/现代+记者 刘赞

## 截至2024年4月底,已预诊筛查4657台电梯

南京市市场监管局二级巡视员黄明春对南京市老旧住宅电梯安全评估整治工作情况,以及电梯质量安全总体状况做了简要介绍。截至2023年底,全市电梯总量达142085台,其中江宁区、江北新区、栖霞区电梯数量位列前三,合计占全市电梯总量的43.40%。全市使用15年以上老旧住宅电梯0.86万台,预计“十四五”末将达到1.5万台规模。2023年,全市电梯月均困人故障率为0.61%,自2014年以来累计下降55%,救援人员到达现场平均用时缩短至10分钟,远低于国家规定的30分钟。此外,南京连续6年未发生电梯安全责任事故。

2023年,南京先试先行,大力推进老旧住宅电梯评估整

治工作。全年共完成老旧住宅电梯安全评估1045台,其中全覆盖完成保障房小区500台电梯、2000年以前无维修资金老旧小区83台电梯的安全评估。截至目前,955台电梯已完成隐患整改,其中91台实施更新改造,电梯评估数量和整治完成率均为全省最优。

据黄明春介绍,南京在全国率先建立“预诊筛查+全面评估”安全评估机制,组织检验机构制定“预诊筛查”和“全面评估”两个技术规范,结合定期检验对全市老旧住宅电梯逐台开展“预诊筛查”,将筛查出的高风险电梯列为“全面评估”对象。截至2024年4月底,已完成预诊筛查4657台电梯,487台电梯转为全面评估。同时,完善动态评估标准,对评估后未进行整

机更新的老旧住宅电梯,科学确定后续评估年限,防止安全隐患持续累积;跟踪整治效果并比对分析,优化评估技术方案,提升安全评估结论实效。

2024年,南京市市场监管局将推动出台南京市老旧住宅电梯安全评估及整治工作意见,全面建立老旧住宅电梯评估整治长效机制。同时,督促电梯使用单位加强日常巡查管理、定期开展检验检测、依法申请安全评估,强化应急值班值守,落实电梯维护保养、检验检测、安全评估等运行费用。

此外,强化监督检查,引进高水平专家开展电梯检测专项检查,加大对老旧住宅电梯使用单位抽查比例,组织对全市自动人行道及自动扶梯开展全覆盖检查。

## 去年拨付8787.14万元用于电梯维修或更新、改造

发布会上,南京市住房保障和房产局副局长陈乃栋介绍了南京市住房保障和房产局指导督促物业服务企业履行电梯安全管理以及住宅电梯申请专项维修资金使用监管有关情况。

陈乃栋表示,目前南京市住宅小区物业管理一般实行“包干制”收费模式,即物业服务企业向业主收取固定费用,盈亏自负。电梯维护保养费用在物业管理费用中列支,电梯

运行产生的能耗费依据法规规定的公共能耗分摊原则分摊给相关业主。

针对老旧高层住宅的电梯安全,市房产局指导、督促住宅小区物业服务企业做好电梯维保工作,对电动自行车进电梯等现象履行“劝阻、制止、报告”义务,并在电梯内张贴消防宣传提示海报,及时向主管部门报告电梯运行安全问题。

据统计,2023年全市共1812个项目申请使用维修资

金用于电梯维修或更新、改造,市房产局拨付资金8787.14万元,其中通过应急程序使用1158个,拨付资金3142.14万元,数量和金额分别占电梯使用项目的63.91%、35.76%。

下一步,南京市住房保障和房产局将本着“确保安全、职责明确、程序规范、使用方便”的原则,充分发挥维修资金使用作用,为老旧住宅电梯的安全使用运行提供及时有效的资金保障。

## 秦淮区拟完成200台老旧住宅电梯安全评估工作

秦淮区人民政府副区长金超介绍了秦淮区老旧住宅电梯的安全情况。目前,秦淮区在用电梯9901台,其中住宅电梯4785台,15年以上的老旧住宅电梯1304台。近年来,秦淮区累计评估整治老旧住宅安全隐患电梯288台,推动投入资金约2271万元,惠及居民1.14万户。

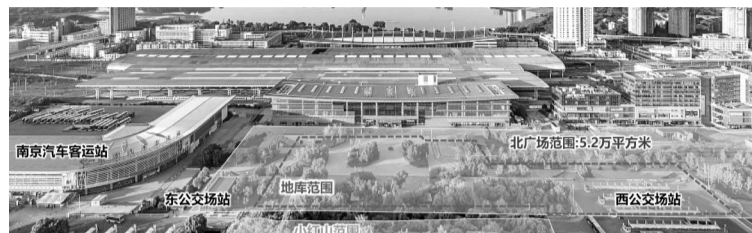
秦淮区用好“一张网络”,不断推动老旧住宅电梯治理智慧化。强化科技赋能,充分运

用信息化技术手段,持续发挥省特种设备智慧服务平台监管效能。通过线上平台对老旧住宅电梯的定期检验、主体责任落实、维护保养等情况进行远程实时监测和预警,深入分析研判老旧住宅电梯存在的突出问题,有针对性地开展对电梯使用单位和维保单位的日常监管。

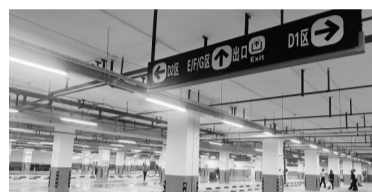
接下来,秦淮区将进一步明确市场监管、房产、街道(社

区)等各方职责,按照统筹协调、分工负责、上下联动的要求,构建高效衔接、运转有序的部门属地联合工作机制,共同推进解决老旧住宅电梯治理中存在的问题。同时,以保障房小区老旧电梯为重点,持续推进全区投入15年以上的老旧住宅电梯开展评估整治,2024年度拟完成200台老旧住宅电梯的安全评估工作,为老旧住宅电梯后续治理提供科学意见。

## 南京站北广场地下空间改造局部已完成



项目总平面图 中建八局三公司供图



改造完成区域;顶部安装了抗震支架 扫码看视频

近日,有细心的市民发现,南京站北广场地下空间做了更新改造,顶部管线焕然一新,停车位标线和墙面也都刷新,还增设了部分充电桩。5月21日,现代快报记者了解到,南京站北广场及地下空间安全消防改造提升工程项目正在进行中,目前局部已经完成改造。

现代快报/现代+记者 刘伟娟 文/摄

## 管道等设施老旧落后

南京站北广场于2014年启用,其地下空间不仅能泊车,还实现地铁、高铁、出租车的无缝换乘。南京站北广场的建成投用,使得南京站成为真正意义上的“依山傍水”。该站南临玄武湖,北倚小红山,被誉为中国最美的火车站之一。

然而投用10年了,南京站北广场地下空间设施老旧,也落后了。随着电动汽车、网约车的流行,地下空间面临充电桩短缺等难题。

综合多方面因素,南京站北广场及地下空间安全消防改造提升工程项目于2022年进行可行性研究,2023年完成设计方案,2024年正式施工。

## 改造涉及管道、电梯、绿化等

南京站北广场及地下空间安全消防改造提升工程项目位于南京站北广场北侧、黄家圩路东侧、小红山南侧、南京汽车客运站西侧区域。据负责改造施工的中建八局第三建设有限公司项目负责人杜向军介绍,该项目施工涉及多项工程,包括建筑及结构修缮工程、装饰装修工程、消防工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、电梯工程、抗震工程、室外工程、标识标牌工程和垂直绿化修复提升工程。因此,在建筑施工领域,可谓用上了12个大专业技能,100多个细分专业技能。

在该项目技术负责人魏海浪的带领下,记者参观了改造完成的地下空间部分。在南京站北广场西负2层区域,顶部的红色消防管道刷新,通风管道也更换了。“你们看,消防管道上的银色支架,就是我们改造中增设的抗震支架。”地下空间的墙面也刷新了,魏海浪介绍:“墙面不是简单地修缮和刷白,里面增加了防火岩棉,使得墙面的耐火等级达到A级。”

魏海浪表示,该项目很多地方都是更新、优化、改造升级,用不上大型机械。由于实际施工时间不足6个月,工期非常紧张,尤其是部分区域只能夜间施工。在地下换乘大厅,魏海浪介绍:“白天,旅客在这里出行换乘。夜里12点到次日凌晨5点是留给我们施工的。当晚,无论工程进展如何,到了凌晨5点都得恢复原样,方便旅客换乘使用。”

## 夯实“最美火车站”美誉

现代快报记者了解到,该项目计划于今年9月30日竣工。改造完成后的南京站北广场,会给旅客带来哪些不一样的体验呢?

魏海浪介绍,改造完成后,南京站“最美火车站”的名号更实在了。他指着中心广场说:“这片广场绿化很茂盛,但从美学角度来讲,缺乏层次感,色彩也不是很丰富,以绿色为主。后期改造中会注意造景布景,新增一些彩色树种,还要增加一些花儿,让中心广场四季如春,让由南京站北广场进出的旅客都能欣赏到这份美景,拥有一份好心情。”

此外,红山南路北侧垂直挡墙上的绿化种植箱,也是改造的对象。魏海浪介绍,一方面垂直绿化的钢结构时间较久,存在腐蚀生锈等现象,需要维修加固;另一方面,垂直墙上植物繁盛,但缺乏层次和美感,后期会增加植物新品种,将这面垂直绿墙打造成南京站独有的一张“绿色立体名片”。

## 高淳公证员跨越千里为老人办公证

现代快报讯(通讯员 邢梅 邢光理)“感谢你们千里迢迢从高淳过来为我办理公证,这下心里的石头总算落地了!”近日,远在江西的贺女士致电高淳公证处,感激公证人员跨越千里上门为自己办理继承公证手续。

5月10日,高淳区市民中心公证窗口公证人员接到群众来电,咨询办理高淳房产的继承公证事项。公证人员详细解答相关问题,并告知办理所需材料。经了解,贺女士曾在高淳工作生活多年,名下有住房一套,后回到祖籍江西吉安永新县,现年事已高,特申请公证处公证人员赴江西上

门服务。5月13日下午3时许,两名公证人员到达永新县,迅速召集当事人,依照程序,经过询问、告知、审查材料,贺女士在公证书上签字,整个办证过程全程录音、录像。公证人员提取了全部公证材料,次日上午乘高铁返回高淳,于15日下午出具继承公证书,解除贺女士燃眉之急。

今年以来,高淳公证处实行“上门服务”“预约服务”等便民举措,共计接待线上线下公证咨询2000余人次,出具公证查询函50余份,开通绿色通道上门办证服务30余次,办结约800件公证案件。

## 债权转让暨催收通知

嘉兴湖岸三号投资合伙企业(有限合伙)已将下列债权转让给中兴联行(江苏)管理咨询有限公司(以下简称中兴联行公司)。中兴联行公司已依法拥有下列债权本金、利息及相关从权利。现公告通知下列未履行相应义务的债务人、担保人及相关还款义务人,请立即向中兴联行公司履行相应的义务和责任。

嘉兴湖岸三号投资合伙企业(有限合伙)  
中兴联行(江苏)管理咨询有限公司

联系方式:夏女士 15852001895

债务人	债权合同编号	债权合同名称	担保人	本金余额(万元)
邳州市世纪佳成商贸有限公司	农商行高流借字【2012】第(57182)号	最高额流动资金借款合同	刘良谋、席云花	400