

# 楼市新政落地，南京售楼处看房人增多

不少人是知道新政后专门过来的，南京公积金贷款利率昨起也已下调

5月17日，央行连发三条重磅房地产金融新政：取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限；下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点；首套房最低首付比例降至15%。18日，是新政实施首日，现代快报记者探访了南京多家楼盘售楼处，发现售楼处已经开始宣传新政内容，打出“重磅利好”消息，来咨询看房的人较以往有所增加，还有外地人赶来看房。

现代快报/现代+记者 吴双 杨晓冬 吴玉珊 赵丹丹 文/摄

## 探访

### 有人深夜来敲定房源

18日下午，现代快报记者来到栖霞区某售楼处，刚进大厅，“重磅利好”四个大字就映入眼帘。销售人员告诉记者，大屏画面是新政消息出来后第一时间制作的，简单直接，让客户能够了解新政内容。“这两天来看房的人多了不少，最高峰赶上‘五一’假期。17日晚上11点还有人来，直接就订下房子了。”这名销售人员表示。

“现在首套房首付比例调到15%，昨天才发的消息，我把原文发您看下。”一见面，江宁区某楼盘销售人员就向记者介绍起了新政内容，“上午看房的人挺多的，不少人是知道新政后专门过来咨询、看房的。”

记者注意到，现场有六七组的市民在咨询户型、价格等情况，其中还有外地人。一名来咨询的市民表示，楼市重磅新政出来后，确实有点心动，但购房还是要把房价、位置、学区和优惠力度放在一起考量才行，还想再观望观望。

### 新房成交量上涨

5月16日南京首套房商贷利率降为3.45%，但紧接着17日央行新政就明确取消贷款利率政策下限，那么是不是商贷利率还会更低呢？上述销售人员表示，目前商贷利率还是3.45%，毕竟政策才发出1天，要等银行、房产局等单位给出明确消息，之后可能会有变动。

当天下午，记者来到南京一家中介公司，工作人员表示，后台数据显示，18日上午南京新房成交量60多套，而4月某周末一天成交量为100多套，“对比之前，今天上午的成交量是有所上涨的。”他表示，这几天来店咨询的购房者尚未明显增多，各项利好政策对楼市的影响见效没有那么快，“还需要一段时间。”

另一家房地产中介公司的王先生则告诉记者，18日当天，来咨询新政的客户挺多的，带看量也稍微有所增多，不少刚需购房客户还需要再消化下新政内容，算算账。



售楼处看房人增多



售楼处，销售人员正在介绍新政内容

## 措施

### 南京下调公积金贷款利率

对于新政，南京相关部门反应也很迅速。

5月18日上午，南京住房公积金管理中心就发布公告：根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，南京住房公积金管理中心自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.775%和3.325%。

需要注意的是，在2024年5月18日之前申请且未发放的个人住房公积金贷款，执行调整后的个人

住房公积金贷款利率；2024年5月18日之后申请的个人住房公积金贷款，按照调整后的利率执行；2024年5月18日之前已经发放的个人住房公积金贷款，自2025年1月1日开始，执行调整后的利率。

随着公积金贷款利率的调整，“我的房贷能少多少？”成为大家关心的问题。现代快报记者了解到，以个人最高贷款额度50万元、30年贷款期限为例，市民购买首套房的公积金贷款利率从3.1%下调至2.85%，以等额本息的还款方式，将节省2万多元的利息；市民购买二套房的公积金贷款利率从3.575%下调至3.325%，以等额本息的还款方式，也将节省2万多元的利息。

## 今起最高温回落 但依旧30℃+



5月18日，南京街头，市民打伞出行 现代快报/现代+记者 徐洋摄

现代快报讯(记者 徐红艳)

周六阳光火辣辣，把最高气温一路“烧”到了35℃，徐州迎来了今年首个高温天。随着大陆暖高压的东移，接下来晴热还将持续，5月19日至20日受地面偏东风的影响，全省最高温将略有缓和，但仍会在30℃以上，21日之后局部地区会出现分散性阵雨或雷雨。

近期“晴歌”一路唱，随着太阳持续发威，夏日感拉满。全省大部分地区气温都达到了30℃以上，东部沿海部分地区气温稍低，在26~29℃。其中西北部普遍达到了34℃，徐州市区气温最高，达到了35.4℃，南京全市最高气温达到了33.1℃至34.6℃。户外体感炎热，很不舒服，怕热的小伙伴冷饮、雪糕都安排上了，家里的空调也都打开了。

都这么热了，夏天为啥还没消息？记者注意到，近三年南京入夏日期都在5月27日。夏天的脚步越来越近了，随时要注意防晒和补水，但是早晚不要贪凉。需要注意的是，近期昼夜温差较大，均在10℃以上，早出晚归的朋友还是需要带一件薄外套，以

防受凉感冒。

今起三天，全省以晴好天气为主，最高温有所回落，也将暂别高温。逐日来看，19日最高温度：淮北地区34℃左右，东南部地区27~28℃，其他地区30~31℃；最低温度：西北部地区21~22℃，其他地区17~18℃。20日最高温度：淮北地区32℃左右，东南部地区27℃左右，其他地区29~30℃；最低温度：西北部地区和苏南地区20℃左右，其他地区17~18℃。21日沿江和苏南地区多云转阴有分散性阵雨，其他地区多云。最高温度：淮北地区32℃左右，其他地区27~28℃；最低温度：沿江和苏南地区20℃左右，其他地区17~18℃。

### 南京三日天气

今天 晴转多云 偏东风4到5级 18~31℃

明天 多云到阴 偏东风4到5级 19~30℃

后天 多云到阴，有分散性阵雨或雷雨 偏东风4到5级 20~29℃



PPMG  
凤凰出版传媒集团

国内统一连续出版物号

CN 32-0104

邮发代号

27-67

主办

凤凰出版传媒集团

出版

江苏现代快报传媒有限公司

地址

南京市洪武北路55号置地广场

邮编

210005

网址

现代快报网 www.xdkb.net

传真

025-84783504

24小时新闻热线

025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

今日总值班

王磊

头版责编

颜玉松

版式总监

沈明

零售价每份1.5元

版权

声明

现代快报旗下媒体原创内容著作权，均属江苏现代快报传媒有限公司所有。为维护自身版权利益，制止非法转载行为，声明如下：

①任何单位或个人，在任何公开传播平台上使用著作权归属于现代快报原创内容的，必须先取得书面授权；②本报欢迎合作，但对侵犯本报著作权的违法行为，将采取一切合法措施，追究行为人的侵权责任；③欢迎读者提供侵权线索：法律顾问曹骏律师(025-84728578)；版权合作：快报总编办(025-84783580)。

本报法律顾问 江苏曹骏律师事务所 曹骏律师