

4月全市新房、二手房累计交易12518套

## 成交量两连涨，楼市“金三银四”成色足

现代快报讯(记者 杨晓冬)随着“金三银四”结束，南京房地产市场也交出了自己的“答卷”。现代快报记者了解到，今年4月，新房、二手房累计成交12518套，环比上升约20%，创近11个月新高；二手房成交超1万套，连续2个月上升，成交量也创近一年月度新高。

南京网上房地产数据显示，2024年4月，全市“新房+二手房”合计成交12518套(含高淳、溧水)，环比上升约20%，创近11个月以来的月度新高。其中，“金三银四”出现持续回暖趋势，成交量

明显上升，好于去年下半年市场规模，整体市场趋势性向好。虽然存在以价换量现象，但也体现出市场需求规模仍在。

二手房方面，截至5月12日，南京今年二手房已成交33080套。“银四”二手房市场更是不断发力，成交量达10195套(含高淳、溧水)，环比上涨19.1%，连续2个月上升，成交量也创近一年月度新高。“五一”期间，二手房市场延续热度，二手住房交易套数和面积分别较去年同期增长15.2%、9.7%。我爱我家数据显示，4月全市二手房成交均价24583元/㎡，

环比下滑2.1%。虽然环比价格仍在下跌，但跌幅出现明显的收窄，已基本接近回正水平，甚至个别时间段也出现局部上涨情况。“五一”期间，全市二手住房交易成交均价同比上涨6.7%。最近一段时间，以河西中为代表的一部分小区二手房价也已经率先止跌企稳，甚至开始先涨起来了。

此外，记者还注意到，二手房挂牌量减少。数据显示，4月全市二手房新增挂牌量6809套，环比3月下滑21.9%。这说明市场实际成交行情有所下调，越来越多的业主挂牌积极性不高，不愿意降

价卖房了。与之相对应的是，4月二手房成交量高达10195套，比新增挂牌量多了3000多套，意味着二手房市场抛压减轻，可售房源总量已经触顶回落，出现拐点，这也有助于后市企稳回升。

同时，二手房成交周期连续2个月缩短，市民置业意愿提升。数据显示，4月，全市二手房客户平均成交周期为39.2天，环比再缩短3.2天。从成交情况来看，当前购房者置业意愿都相对较高，且业主谈判让价也较为干脆，客户成交周期连续2个月有所减少。

## 高淳清理违规菜地

现代快报讯(通讯员 胡嘉欣 诸仁)近日，高淳区砖墙镇综合行政执法局组织执法人员，分两组协助村委会、农路办对隆兴村和茅城村违规菜地进行集中清理。

据了解，前期执法人员已多次参与私自开垦的菜地清理行动，此次整治行动开展之前，由村委工作人员上门入户耐心讲解、宣传有关法律法规，告知村民公路沿线空地及茅城沿风光带区域属于公共用地，个人无权擅自开垦菜地。擅自开垦菜地不仅破坏绿化，而且雨季即将来临，私自开垦种植蔬菜会使土壤过于疏松，雨水冲刷后易造成水土流失，使得道路边缘土壤松动、河流河床泥沙堆积，不利于泄洪排涝，而且种菜所施用的农药、化肥等也会对河流的水质造成影响。经过反复讲解，村民们对此表示理解，愿意配合此次菜地清理。

整治行动中，执法人员手拿铁铲等工具，对违规开垦的菜地进行了认真清理，并对周边村民进行了宣传走访，进一步提高沿河、沿路村民的环境保护意识。下一步，砖墙镇综合行政执法局将进一步健全长效管理机制，强化巡查监管，防止违规种植乱象反弹回潮。同时，加强政策宣传，增强村民的环保意识。

## “宁芜号”盾构机顺利下线

将用于宁芜铁路扩能改造工程

现代快报讯(通讯员 霍伟 林凤 记者 刘伟娟)5月13日，开挖直径达9.33米的“宁芜号”盾构机在湖南省长沙市顺利下线，将于近期运抵南京。现代快报记者获悉，该盾构机将用于宁芜铁路扩能改造工程南京南隧道的盾构段掘进施工。这标志着宁芜铁路扩能改造项目建设取得重要进展。

南京南隧道是宁芜铁路扩能改造工程全线控制性工程，跨越南京市秦淮区、雨花台区、江宁区，下穿宁安高铁、京沪高铁、沪

蓉铁路等干线铁路和宁丹公路、牛首大道等交通要道。该隧道全长14.442公里，为单洞单线隧道，设计时速120公里，其中盾构段长约2.4公里，采用一台土压平衡盾构机施工。

中铁十四局宁芜铁路项目二分部技术负责人邵晓明介绍，隧道盾构段从雨花台区梅香路工作井开始，终至江宁区韩府山既有隧道接收，依次下穿农花河、机场高速，上跨S1号地铁线，长距离与S3号地铁线并行，下穿秦淮新河、韩府山京

沪高铁既有隧道等，穿越泥质砂岩、粉质砂岩等地层，具有水域多、地表和地下环境复杂等特点。尤其是盾构机下穿秦淮新河段，最浅覆土仅有2.6米，是目前国内盾构工程遇到的最浅覆土层。

针对南京南隧道盾构段施工难点多、安全风险高、技术条件复杂的特点，项目建设管理单位合肥铁路枢纽工程建设指挥部协同中铁十四局等参建单位，联合中国铁建重工集团在长沙盾构产业基地共同研发制造了“宁芜号”盾

构机。该盾构机开挖直径9.33米，整机总长132米，重量约1375吨，总装机功率4305千瓦，在刀盘结构、刀具布置、渣土运输、开挖控制、盾尾检测等方面进行有针对性的提升，应用开挖仓可视系统、盾尾刷磨损检测系统等多项先进智能技术。同时，该盾构机配备了耐磨型镶齿滚刀、单管单泵式渣土改良系统、连续皮带机等，将实现对盾构施工风险的有效控制，全面提升掘进效率，充分展示铁路建设高端智能装备先进水平。

全民·爱·阅读

阅读收获正能量  
激发活力新思维

中宣部宣教局 中国文明网



读书点亮生活 开卷有益人生

中宣部宣教局 中国文明网