



商品房“以旧换新”推出2.0版

今年4月初,无锡发布商品房以旧换新政策,经过一个多月的报名、审核,已有不少城区业主实现“卖旧买新”。5月11日晚,无锡梁溪城发集团向首批参与“以旧换新”的业主代表发放荣耀业主证书,并发布商品房“以旧换新”2.0版。

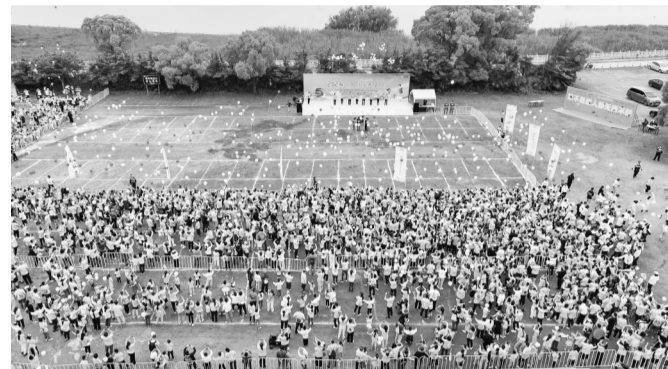
朱鲸润

据悉,无锡梁溪城发集团自4月2日推出首批“以旧换新”活动以来,赢得市场关注和认可。熙悦春秋、玖礼檀樾、锦尚天华、望山樾、云上诗悦作为梁溪城发集团参

与开发的新楼盘均迎来了人气。梁溪城发集团副总经理、梁城美景董事长侯玉强在发布会上向首批40户签约成为“以旧换新”的业主们表示祝贺,首批参与“以旧换新”的业主收到了荣耀业主证书。侯玉强表示,商品房“以旧换新”,鼓励消费者“卖旧买新”,是梁溪城发集团为解决当前存量与增量市场矛盾、激活房地产市场活力的新思路、新探索,也是贯彻落实新版“锡十条”的一次有益尝试。未来将因材施教,不断创新产品与服务,在助力行业提质升级以及市场良性发展的同时,为市民奉上更多高品质居所。

活动当晚,发布了商品房“以旧换新”2.0版。记者注意到,2.0版将原来“存量二手商品住房须位于梁溪区”,扩大为存量二手商品住房为整个无锡市,惠及人群更为广泛。置换房源支持一换一、一换多,即一套存量二手商品住房置换一套新房或多套新房,存量二手商品住房总价需不高于新购房源总价的60%。完成过户前,存量二手商品住房需结清相关费用(包括但不限于物业费、水费、电费、燃气费等),达到空置状态,并完成精保洁。2.0版本“以旧换新”报名时间为2024年5月11日—2024年7月31日。

母亲节,1500多组家庭马山乐跑



活动现场 马山供图

5月12日,在母亲节这个特别的日子里,1500多组家庭欢聚无锡滨湖马山,千人齐放心愿气球,伴随着所有参与人员的心愿与祝福,2024乐跑马山·天使跑在风景秀丽的马山七里风光堤隆重上演,这是一场集欢乐与趣味、爱与陪伴的大型亲子家庭跑,3000多名大小选手们尽享马山湖光山色。

朱鲸润

活动由无锡太湖国家旅游度假区管委会、无锡市妇女联合会主办,据了解,天使跑已连续成功举办六届,每一年都会带给参与的家长和孩子不一样的新奇体验。

今年将活动举办日特别放在母亲节当天,并以“国潮主题”为基调,串联“欢”乐卡通跑、“乐”享游园会、“童”趣跳蚤市集三大版块内容,是一场汇集跑、玩、乐等多种形式的体育嘉年华。另外,全新升级改造后的无锡龙头渚公园,还给每位完赛选手赠送一张景区门票,将运动休闲、文化体验、观光游览紧密结合,更好地推动文体旅融合,推进体育文化旅游高质量融合发展。

今年的活动现场不仅融合了母亲节主题,并与国潮文化巧妙结合,设置了国潮NPC陪跑团、卡通人偶加油站、国粹经典互

动、非遗文化市集、主题DP场景打卡、传统古风游戏、最美妈妈DIY手工、大型主题彩绘墙等精彩创意环节,还将去年天使跑现场非常火爆的儿童跳蚤市集进行了升级延续,整个活动现场热闹非凡,真真切切是用一场充满国潮文化和节日气息的仪式感,续写最潮、最欢乐的“乐跑马山·天使跑”!

现场,热火朝天的儿童跳蚤市集里,小摊主们自由交流,售卖着“回忆”,置换着美好,收获着友谊;大型母亲节主题彩绘区,小朋友们自由填色和创作,共同完成艺术作品;人气旺旺的古风游戏挑战区,小朋友们进行挑战闯关,木射、捶丸、蹴鞠、投壶、射箭……每个游戏点都喜气洋洋、趣味多多;“最美妈妈”手工区,汇集了暖心与笑点,小朋友们亲手完成的作品就是母亲节最好礼物;还有国潮场景拍照点、特色文创市集、精彩的非遗表演、亲子游戏挑战赢礼品……在丰富的活动内容和元气满满的氛围下,让亲子时光变得更加精彩有意义。

乐跑马山·天使跑旨在通过新颖的主题跑步形式,以亲子跑的形式增进家长与孩子之间的情感交流,密切亲子关系,并通过丰富的活动体验,助力广大青少年儿童养成健康的生活习惯,助推文体旅游融合、运动友好,共同绘就“灵山湾生态城”。

这家社区食堂,全年龄段“圈粉”

“红烧肉、肉菜炒肉片、肉末茄子……都是我爱吃的!”正值饭点,赵女士和同事到单位附近的无锡高新区(新吴区)新安街道居家养老服务中心的社区智慧食堂就餐,两个人挑选了5个菜,总共花费不到30元。品尝过社区智慧食堂的饭菜后,赵女士立即被“圈粉”。

据现代快报记者了解,无锡高新区(新吴区)积极探索社区食堂运营新模式,在优先保障长者和困难对象助餐服务的同时,打造全龄友好共享餐厅,让更多人可以乐享幸福“食”光。

午餐时间,记者在智慧食堂看到,除了糖醋排骨、肉酿面筋等广受好评的本邦菜,还增加了水煮牛肉、酸菜鱼、牛腩煲等年轻人喜爱的融合菜,每种菜都用小盘分装好,就餐人员自行选择,然后“刷

脸”结账。就餐区,“银发族”和“上班族”都有,各自享用喜欢的美食。

“白天我一个人在家,如果烧饭费时又费事,在这里想吃什么点什么,很方便,而且食堂菜都是当天烹制的,很健康!”家住新安佳苑的高阿姨自从尝了社区智慧食堂的饭菜后,立刻充值了值。得知食堂对全龄人群开放,晚上也营业,她还准备等子女们下班后带他们一起来吃。

社区智慧食堂相关负责人介绍,食堂每天会推出60多道家常菜,并贴心推出了老幼“少油低盐低糖”专属套餐、送餐服务,尽可能满足群众的个性化就餐需求。“面对本市户籍老年群体还有折扣,年满60周岁及以上堂食可享受全场菜品8折优惠,年满80周岁及以上可享7.5折,而且我们每售出一份

餐食,都将捐赠0.2元到新安慈善协会的惠老助餐项目中。”

“既留住老年人的胃,也抓得住年轻人的心。”新安街道相关负责人介绍,街道从2019年开启惠老助餐起持续深化助餐服务,打造“中央厨房+社区助餐+配送入户”惠老助餐体系,长者“15分钟助餐圈”已基本形成。

此次,升级后的社区智慧食堂在延续为老助餐服务和坚持了5年的11类特殊人群爱心助餐服务的基础上,进一步丰富了菜品种类,延长运营时间,向辖区所有居民全面开放午、晚餐,满足居民用餐更加多元的需求。预计下个月,社区智慧食堂小程序将上线。届时用餐顾客可以通过小程序进行预约、充值、点餐,在社区食堂就餐将变得更简单、便捷。 陈敏

六方联动,创新“护学”工作模式 惠山区首批家长社区志愿者上岗

近日,无锡市惠山区组织开展“文明接送·护学畅行”宣传活动,为8名社区志愿者代表和8名学生家长志愿者代表颁发聘书。为缓解省锡中实验学校周边交通拥堵问题,创造安全文明交通环境,惠山区城管局立足“精细化”管理模式,六方联动,打通了学校门前“爱心护学长廊”。

高艺

每天下午5点10分,位于省锡中实验学校周边,接学生的人流、车流量明显增大,但在现场交警、城管、学校、社会志愿者等多方人员的有序引导下,接学生家长开车迅速驶离,学校门口秩序井然。

“虽然学校新建了室内停车场,增加了380个停车位,但是现有的停车设施和道路状况仍无法满足接送学生的私家车停车需求。”江苏省锡山高级中学实验学校德育处主任吴庆华说。

“以往在学校门口疏导、引导的大多都是交警队员、城管队员,这一次有了更多力量加入进来,首先是阶段性交通管制疏导,交警部门通过前期调研,现决定在学生上学、放学期间,周边最拥堵的华惠



“护学”志愿者上岗 惠山城管供图

路、惠绿路中间隔离栏将全程封闭,所有车辆禁止在原中间隔离栏空当处和红绿灯处掉头,周边路段3处信号灯适当调整,加快车辆通行。”惠山区综合行政执法局副局长陈幼杰介绍,为切实缓解省锡中实验学校周边交通拥堵问题,属地交警中队、长安街道综合执法局、省锡中初中部提前研判,建立联合护学机制,联动交警、城管、学校、停车管理员、学生家长、社区居民志愿者六方组成护学队伍,共同缓解省锡中初中部上下学期间周边道路交通拥堵问题。

“对对对,再往边上一些。”市

民陆慧是家长护学岗志愿者的一员,她告诉记者,自己每天都会来学校接送孩子,从小学到初中,校门口拥堵的困扰一直存在,得知有家长护学岗队伍立刻选择报名加入,“作为家长也希望能够真正帮助到缓解学校门口的拥堵,给学生和市民更安全的交通环境。”

早在2000年,惠山城管系统就先行探索了护学工作机制。今年春季开学以来,全区城管系统已投入近2000人次进行定岗护学。下阶段,惠山城管将继续加强部门协作,将“文明接送·护学畅行”机制推广复制到区内其他学校周边。

无锡交响乐团,六一“童真无限”

有一种童年叫迪士尼,它用梦幻和爱为大家打造了一个童话帝国。这个“六一”,《迪士尼幻想曲》——2024无锡交响乐团“童真无限”儿童节专场音乐会,将在无锡大剧院上演,当天15:00和19:30连开两场。

“童真无限”儿童节专场音乐会由无锡交响乐团精心打造,将引领现场大小朋友们追寻童年的欢乐与梦想,遨游绮丽梦幻的迪士尼童话世界。

该演出汇集1940年与2000年两版《幻想曲》电影之精华,采用大荧幕HD高画质投影,展现饱满缤纷的色度,极致交响优美声线,造就无可取代的听觉盛宴。

演出曲目荟萃贝多芬《c小调第五交响曲》、柴科夫斯基《胡桃夹子组曲》、斯特拉文斯基《火鸟组曲》、蓬基耶利《时间之舞》、埃尔加《威风凛凛进行曲》、杜卡斯《魔法师的学徒》等大师之作,结合创意动画生动演绎。 陈敏

双色球一周回顾(5月5日-5月11日)

上周双色球开奖3期,全国共产生一等奖34注,单注最高奖金832万多元,单注最低奖610万多元;二等奖开出560注,单注最高19万多元,最低10万多元。在此期间,无锡江阴彩民喜中1注二等奖122613元,中奖彩

票出自江阴市新桥康定路809号32027610福彩销售站。双色球2元可中1000万元。 高艺