

换电柜为主、充电桩为辅

南京拟鼓励在居住区推广电动自行车“以换代充”

加强电动自行车安全管理，南京又出新举措。5月9日，现代快报记者了解到，由南京市交通运输局会同市发展和改革委员会、建委、规资局、房产局、应急管理局、市场监督管理局、消防救援支队、南京供电公司等部门，共同起草的《南京市电动自行车充(换)电设施建设运营管理办法(试行)》(征求意见稿)(以下简称《办法》)于日前发布。该《办法》提出，南京拟鼓励引导在居住区推广电动自行车“以换代充”新模式，同时拟建立市集中充(换)电设施运行监管服务平台，形成全市智慧充(换)电“一张网”。

现代快报/现代+记者 李娜

居民区电动自行车也要发展“以换代充”

现代快报记者注意到，《办法》中所提到的集中充(换)电设施，是指为电动自行车或蓄电池组集中提供电能的相关设施的总称，主要包括交流充电桩、充电柜、换电柜等。

《办法》提出，南京拟按照“换电柜为主、充电桩为辅”的原则，全面推进外卖、快递等行业实行共享电池换电模式，对存量集中充(换)电设施进行标准化改造，鼓励引导在居住区推广电动自行车“以换代充”新模式。

“以换代充”场地怎么选？针对外卖、快递行业等运营类集中充(换)电设施，《办法》提出，各区人民政府应当保证其合理建设用地的需求。针对居民区换电设施建设，《办法》指出，各区相关部门指导属地街道办事处提出建设需要，按照“换电柜为主、充电桩为辅”的原则积极推进。对无固定停放场所、无电源条件、场地资源紧张的居住区，鼓励结合路侧停车及电源条件，在小区周边有条件的公共场所建设公用充(换)电设施。

对于新建、改建、扩建居住区项目，按照配建的非机动车停车位数量，根据居住区需求建设一定数量的集中充(换)电设施。由于集中充(换)电设施建设用地暂不纳入规划管理范畴，无需办理规划审批手续，其中涉及相邻关系的，以社区自治方式统筹处理。

鼓励运营企业免押金和服务后收费

《办法》对从事集中充(换)电设施建设的运营企业提出了具体要求，即这类企业应当具备集中充(换)电设施建设运营质量保证能力，建立集中充(换)电设施建设运营质量保证体系。

比如，企业应建立运营管理系统，对其运营的充(换)电设施运行、维护、安全风险实时监测和预警，采集和存储运营数据，并按要求接入市电动自行车集中充(换)电设施运行监管服务平台，提交真实准确的统计信息，实现数据实时上传。

为了防范资金风险，《办法》鼓励运营主

体采用免收押金和服务结束后直接收取费用的方式提供蓄电池租赁服务，运营主体采用收取押金或者预付金方式提供蓄电池租赁服务的，应当遵守《交通运输部新业态用户资金管理办法(试行)》的规定。按照“谁运营、谁投保”的原则，鼓励运营企业为充(换)电设施购买相关商业险种，保护消费者权益。

对协议期满不再继续运营的、经营不善或发生违约行为无法继续运营的集中充(换)电设施运营企业，建设场所街道办事处应做好退出引导和公示。集中充(换)电设施运营企业应当及时将预付费余额退回用户。

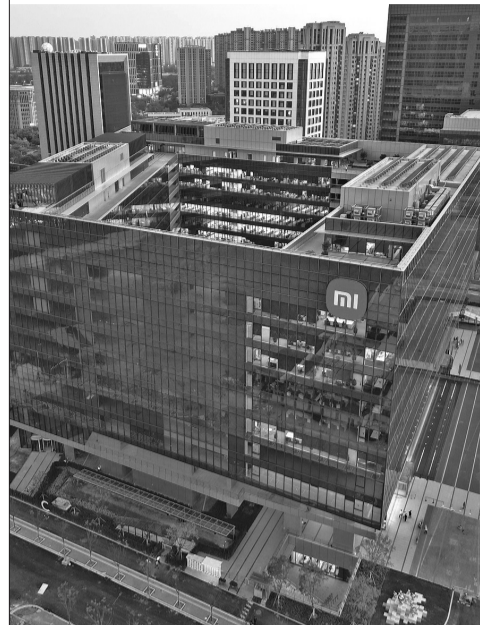
建立监管服务平台，电池信息、充电状态等全接入

《办法》提出，南京拟综合运用互联网、人工智能、大数据、区块链等技术，提升充(换)电服务的智能化水平，实现充(换)电智能平台互联互通，建立市集中充(换)电设施运行监管服务平台，形成全市智慧充(换)电“一张网”，保障全市充(换)电服务水平高质量发展。

具体来说，监管服务平台由市城建集团负责建设，同时，由该集团负责公共场所(地铁站口、公交场站、公共自行车站点、城市道路)电动自行车集中充(换)电设施建设试点工作。今后，全市电动自行车的电池信息、充电状态、充(换)电订单情况等全部可进行查询。

据悉，《办法》目前正面向社会征求意见，公告期一个月。如您有意见或建议可及时反馈。

小米华东总部启用？ 记者实探：已有员工进场办公



小米华东总部 现代快报/现代+记者 尹翼星 摄

现代快报讯(记者 杨晓冬 尹翼星)作为江苏省重大计划开发项目、南京市名企落户计划重点工程，近日，有市民发现，备受关注的小米集团华东总部已有工作人员进场办公。5月8日，现代快报记者来到南京市建邺区小米集团华东总部，可以看到现场围挡已经撤除，大楼内亮起灯光，已有员工在办公。

在河西中央商务区中和路与友谊街交会处的小米集团华东总部，三栋几何形建筑高楼映入眼帘，大楼合围形成四边形，中庭内是一座透明圆形建筑，从空中看，整座建筑仿佛一个“回”字。走进大楼内部，已有不少小米员工正在办公。“我们‘五一’假期就已经搬完了，这周一开始正式在这里办公。”一名小米员工告诉记者，目前食堂也已启用。

记者注意到，大楼一楼被分为两个部分，一边为工作人员的办公区，一边为小米汽车及小米手机等电子产品的展销区。在小米汽车展示区，一辆海湾蓝、一辆雅灰色的Xiaomi SU7正在进行展示，吸引了不少市民前来。不过，目前楼内的便利店并未开业，正在装修中。

据悉，小米华东总部一期7.7万平方米的办公载体，能容纳5000个工位及3.5万平方米公寓配套；在人才培养方面，小米集团南京区域致力于通过以手机部为核心，聚集系统应用软件、软件测试人才及互联网能力建设，依托南京本地优势，打造长期稳定的工程师人才培养基地。记者了解到，小米华东总部作为集团在华东设立的重点软件研发基地，目标打造成为华东软件研发中心，未来将聚集手机软件、互联网等优势业务及科技生态链项目。

小米华东总部自2017年10月落户南京以来，已在南京设立小米有品科技、北京小米移动软件有限公司南京分公司等6家公司和多家生态链企业，2023年互联网部分业务落地南京，覆盖游戏、应用、内容等领域，人员规模达2000余人，研发人员占比高达75%，平均年龄27岁。2023年，小米南京各项经济指标均实现大幅度增长，其中营业额超12亿元，全年研发投入5.4亿元。今年，小米华东总部预计对外招聘800人，创立华东软件学院，携手南航、南理工等江苏省内高校联合定向培养需求员工，拉动产学研合作。预计三年内将达到5000人规模，五年力争突破10000人。



扫码看视频

小龙虾批发价跌破10元/斤

比去年同期降价两三成

5月，随着气温不断攀升，小龙虾销售进入旺季。近日小龙虾身价暴跌的话题频频登上热搜，南京市市场行情如何？5月9日，现代快报记者走访多家水产摊位和商超发现，今年小龙虾价格相比去年同期下降了两三成。比如，4~6钱的龙虾去年零售20元一斤，今年16元一斤；6~8钱的龙虾去年卖25元一斤，今年20元一斤左右。南京众彩市场水产批发商介绍，目前江苏、安徽、湖北等地的龙虾大量上市，最小规格的龙虾批发只要七八元一斤。

现代快报/现代+记者 卢河燕 文/摄



市民购买小龙虾



扫码看视频

价格“跳水”，100元可以买四五斤鲜虾

从三四月湖北、四川等地的龙虾上市，到进入5月后安徽、江苏等地的龙虾产量不断走高，供应充足，价格呈现下降趋势。有网友晒出自己吃到的“100元3斤”“100元4斤”乃至“100元8斤”的龙虾，引发热议。

在大行宫附近的科巷菜市场水产销售区，商贩们把小龙虾装在盆里，放在了显眼的位置，并按个头和鲜活程度划分了不同的价位。

有摊主表示，龙虾开始大量上市了，最小的卖13元一斤，4~6钱的龙虾卖16元一斤。市民吴女士称了三斤小龙虾，一共花了48元，“最近龙虾明显便宜了，买回去自己烧，不仅干净而且实惠。”

现代快报记者看到，水产摊位售卖的龙虾基本上是小虾和中虾。有摊位老板说，现在龙虾一天一个价，“五一”假期还卖26元一斤的6~8钱龙虾降到了20元一斤，也是目前消费者买得最多的，一天能卖200多

斤。“到中午只剩几斤收尾了，十八九元一斤也能卖。”

在一家连锁商超的水产区，来自盱眙的龙虾每只个头为6~8钱，半个多月前价格是49.9元一斤，现在是39.9元一斤。“盱眙龙虾相对来说价格偏高，目前湖北潜江的小龙虾卖得很多，59.9元3斤，算下来不到20元一斤，比上个月一斤便宜了5元。”工作人员告诉记者，4~6钱的潜江龙虾颇受欢迎，一斤大约有16~28只，线上线下买的人不少。

供应量充足拉低价格，有商户称“身价”已触底

不仅是鲜虾走低，部分熟制龙虾价格也开始下降。冰镇龙虾、十三香龙虾、咸蛋黄龙虾、话梅冰醉龙虾……一家经营龙虾和烧烤的老板告诉记者，从3月底他就开始烧龙虾卖，那时候一份三斤的十三香龙虾要卖168元，现在同等规格的龙虾降到了138元。

临近中午，在一家超市的熟食区，3斤100元的“小龙虾神鲜桶”吸引市民询价，有蒜蓉和十三香口味，现场加热即可食用。

“5月中下旬龙虾价格会更便宜一些，但不会便宜太多。”南京众彩市场水产商户张巍告诉记者，今年的小龙虾市场每斤比去年同期降价5~10元，已经跌了两三成。据他分析，价格的下滑与多种因素有关。首先今年的气候条件适宜，小龙虾产量增加，市场供应量充足。其次，随着养殖规模增大、养殖技术进步，小龙虾的产量逐年攀升，推动价格下滑。

记者在和小龙虾商贩交流中得知，在货源充足供大于求的时候，龙虾更难卖了。有的批发商表示，去年这个时候一天能卖出去一万斤小龙虾，但今年的小龙虾价格便宜了，销量反而降到七八千斤。

张巍说，小龙虾属于季节性食材，五六月是吃虾旺季，虽然大部分龙虾降价了，但今年大规格的龙虾少，价格出现了上涨。“一两的龙虾去年批发价是45元一斤，今年要60~80元一斤，这些大虾主要供给饭店。”他也提醒，有的小龙虾规格比较小，但售价却是中等龙虾的价格，大家在购买时要注意甄别。