

市民家中多处渗水，“病根”是楼顶违建

南京五老村街道城管承诺“五一”假期后拆违

快快帮

热线 | 025-96060
微信 | xiandaikuaibao

多年前，邻居在楼顶搭建养鸽子，虽然后来鸽子不养了，但楼下渗水多次维修未果，“病根”就在这里。这是困扰南京市民赵先生许久的渗水“顽疾”，近日，在现代快报“快快帮”栏目介入后，此事终于有了新进展。违建搭建方表示愿意配合拆除，属地街道城管承诺，将于“五一”假期后拆除上述违建。

现代快报/现代+记者 谢喜卓 文/摄



楼顶违建航拍图



渗水导致阳台顶上的腻子脱落

困境 市民家中多处渗水

南京秦淮区三条巷105号住宅楼，地处中山东路小区，这是一个位于城中的老旧小区，赵先生在这里住了十多年了。“我是2006年买的房子，因为小区整体比较老旧，加上楼顶长期积水受潮，从几年前开始，屋内的白色腻子就陆续脱落。”赵先生家所在单元楼共7层，他住在顶楼，白色的腻子掉落在红棕色的地板上十分显眼。他说，自己一天至少要扫三次地，地板才算勉强干净。

4月29日上午，现代快报记者在赵先生家看到，这个41平方米的单室套房子里，已经有多处墙皮因渗水导致脱落。客厅和阳台顶部的两处位置，腻子脱落情况最严重，除了明显的水渍印记之外，已经可以看到墙体深处的水泥。赵先生说：“今年春节期间，楼顶积雪慢慢融化，那个时候渗水最严重，水珠滴滴答答往下掉。”

现代快报记者发现，除了赵先生家里多处渗水之外，他所在单元楼的楼道里，也有多处明显渗水痕迹。“楼面上有违建，是隔壁搭的，原来在里面养鸽子，现在废弃了。”据赵先生回忆，此前上门修补房子

的工作人员曾明确告知他，违建不拆，修补工作也是治标不治本。

根源 两处违建存在多年

针对家中长期出现的渗水问题，今年2月中旬，他曾拨打过12345，可问题并没有得到根治。赵先生的手机上至今还保留着南京12345回复的消息：“楼顶违建导致积水问题，白下房产经营公司五老分公司申请五老村街道协办，三条巷社区会积极配合主办单位做好居民协调工作，白下房产经营公司五老分公司已和您说明，楼顶违建问题我单位已向五老村街道反映。五老村街道协调好后，如房屋有维修问题可直接联系房管部门修缮负责人……”

当天，在赵先生指引下，记者来到违建搭建者的家门前，多次敲门均没有人应答。通过航拍镜头，记者看到，该楼栋顶上有两处相邻的构筑物，明显已经存在多年，构筑物顶部铺设的石棉瓦都已褪色。赵先生说：“这家人有个80多岁的老太太，偶尔还能见到她女儿。据社区和负责修房工作的人员说，违建是多年前老太太的女婿所搭，不过他已经不在了。”

态度 “五一”假期后拆违

随后，现代快报记者前往五老村街道三条巷社区，一名社区工作人员联系到了老太太的女儿。对方虽然婉拒了记者的采访，但明确告知社区工作人员，她愿意配合拆除楼顶违建。该工作人员告诉记者：“老太太的女儿说，家里确实已经不养鸽子了，至于楼顶建起的鸽子棚，她没有能力拆除。只要有人愿意去拆，她随时可以配合。”

现场，南京市秦淮区五老村街道城管执法中队队员王辰表示，该构筑物原来是用于养鸽子的，对方也有“养鸽证”，现在既然里面没有鸽子了，他们会按照违建去处理。王辰坦言，因为构筑物位置在楼顶，不像普通的地面违建，涉及高空作业，必须要找专业的公司才行。

“第一是违建拆除的费用问题，第二是拆除过程中的安全保障问题，第三是拆除之后的善后处理工作。”王辰告诉现代快报记者，他会将此事上报街道相关领导，后续一定会跟进处理。4月29日下午，王辰向记者确认，他们将于“五一”假期后拆除上述违建。现代快报“快快帮”栏目将持续跟进报道。

链接

市民可以通过以下途径与“快快帮”联系：

1. 登录现代+APP，点击快快帮栏目；
2. 拨打现代快报025-96060热线；
3. 关注现代快报官方微信公众账号并留言；
4. 关注现代快报官方微博，发私信，加标签 #现代快报快快帮#。

南京建邺区房票安置 最高给予15%购房奖励

5月2日，现代快报记者获悉，南京市建邺区官网发布了《南京市建邺区国有土地上住宅房屋征收房票安置暂行细则》《南京市建邺区征收集体土地涉及住宅房屋房票安置暂行细则》。建邺区国有土地征收房票安置，最高奖励10%；建邺区集体土地征收房票安置，最高给予15%购房奖励。目前这个补贴标准，是南京已发布的各区补贴标准中最高的。

现代快报/现代+记者 赵丹丹

房票是房屋征收部门依据被征收住宅房屋货币补偿金额出具给被征收人购置本市住宅房屋的结算凭证。房票安置是房屋征收部门比照货币安置的政策，将货币补偿金额以房票形式出具给被征收人，鼓励被征收人自行购买安置房或商品房的一种货币安置方式。两个细则适用于已纳入市、区统一“房源超市”展示系统的住宅房屋、公寓、储藏室、车库、商办等，未经公示的楼盘不得参与房票安置。

《南京市建邺区国有土地上住宅房屋征收房票安置暂行细则》中明确被征收人持房票购买住宅房屋，奖励标准如下：(一)在安置房申购优惠幅度的基础上，被征收人持房票购买本市栖霞区孟北、栖霞区百水、雨花台区绿洲片区市级安置房的，再给予被征收人房票面额使用部分不超过10%的购房奖励。(二)在安置房申购优惠幅度的基础上，被征收人持房票购买本市其他安置房的，再给予被征收人房票面额使用部分不超过5%的购房奖励。(三)仅选择货币补偿且放弃

申购征收安置房和保障性住房的被征收人，持房票购买本市商品房的，给予被征收人房票面额使用部分不超过5%的购房奖励。(四)本区被征收人持本区核发房票购买本区安置房或商品房的，在上述第(二)、(三)项奖励基础上，再给予被征收人票面金额使用部分不超过5%的购房奖励。也就是说，建邺区国有土地被征收人，用房票购买本区安置房和商品房，最高奖励10%。

《南京市建邺区征收集体土地涉及住宅房屋房票安置暂行细则》明确被征收人在房票有效期内选择房票安置的，给予被征收人房票面额使用部分10%的购房奖励。本区被征收人持本区核发房票购买本区安置房或商品房的，在上述奖励基础上，再给予被征收人房票面额使用部分不超过5%的购房奖励。

这也意味着建邺区集体土地征收房票安置，最高给予15%购房奖励。

房票持有人购买期房的，在

《商品房买卖合同》签订后，兑付房票使用面值50%的款项，商品房交付后兑付房票使用面值50%的款项；房票持有人购买现房，在《商品房买卖合同》签订并交付商品房后，兑付房票使用面值100%的款项。

被征收人购房成交价格不超过房票面金额的，对新购房屋免征契税；购房成交价格超过房票面金额的，对超额部分按规定征收契税。

今年4月以来，南京不少区已发布了房票安置细则，4月3日，秦淮区发布房票安置细则；用房票购买商品最高奖励5%；4月7日，栖霞区房票安置细则出炉，购买商品最高奖励10%。

近日，南京市六合区《国有土地上住宅房屋征收房票安置暂行实施细则》及《征收集体土地涉及住宅房屋房票安置暂行实施细则》，公开征求意见。征求意见稿内提出，被征收人在有效期内使用房票在六合区购房的，按实际使用房票金额给予12%的奖励资金。

中国科学技术大学2024年“少年班及创新试点班”资格生名单公示

南师附中20人A档，居全国首位

现代快报讯(记者 黄艳)近日，中国科学技术大学2024年“少年班及创新试点班”资格生名单公示，南京师范大学附属中学学子取得特别优异的成绩，20人获A档资格，人数居全国首位。还有5人获得B档资格。

据了解，南师附中获得A档资格的20人来自高二年级，高考达一本线即可被录取，南师附中获A档资格生人数位居全国首位，占比6.5%。此外，还有5名学子获得B档资格(含高一年级1人)，可高考降分40分录取中科大。

《中国科学技术大学2024年“少年班及创新试点班”招生简章》显示，中国科学技术大学少年班及创新试点班面向基础学科及前沿交叉学科领域，培养心怀国之大者的世界级顶尖科学家和一流科技领军人才。要求报名考生是理想信念坚定，综合素质优异，数理基础有特长，有志于服务国家重大战略需求、从事基础学科及前沿交叉学科研究的中学。原则上为高二年级，少年班面向2008年1月1日及以后出生的考生，少年班“创新试点班”面向2007年1月1日及以后出生的考生；少数特别优秀的高一年级及以下的学生可破格选拔。中国

科学技术大学少年班及创新试点班录取的考生由中科大少年班学院统一管理，二年级起，结合学业特长和兴趣志向，引导其在中科大各基础学科中的拔尖和强基专业任选修读。

考生报名后通过入围考试，再参加少年创新科学营，全面系统地考查学生的知识基础、学习能力及综合素质。中科大根据考生的综合测试成绩(基础知识、学习能力、非智力因素)确定入选资格考生名单。入选资格考生的录取资格档次分为A档、B档和C档。入选资格考生高考成绩达到相应录取资格档次的要求，且按规定完成确认程序后，即入选中科大少年班及创新试点班拟录取名单，可由中科大单独录取。

获得A档资格的考生，要求高考成绩达到所在省份2024年特殊类型招生控制分数线(对于尚未开展高考综合改革的省份，参照该省本科一批理科录取控制分数线)。获得B档资格的考生，要求高考成绩达到所在省份中科大2024年本科批次投档分数线下40分且在当地2024年特殊类型招生控制分数线之上(对于尚未开展高考综合改革的省份，参照该省本科一批理科录取控制分数线)。