

# 南京都市圈9城公积金可互认互贷

5月1日起实施,包括南京、常州、镇江、扬州、淮安、芜湖、马鞍山、滁州、宣城

现代快报讯(记者 蔡梦莹)5月1日下午,南京住房公积金管理中心发布了“关于南京都市圈住房公积金贷款和提取政策的通告”,即日起,将支持南京都市圈缴存职工在南京购房使用住房公积金贷款,支持南京市缴存职工在南京都市圈其他城市购买自住住房,享受住房公积金提取同城化待遇。适用城市包括常州市、镇江市、扬州市、淮安市、芜湖市、马鞍山市、滁州市、宣城市等8座城市,这意味着,南京都市圈9城公积金可以互认互贷。

据了解,经南京都市圈住房公积金一体化发展合作会议讨论,各成员城市住房公积金管理中心于2024年4月25日共同签署了《南京都市圈住房公积金一体化发展合作协议》,推行南京都市圈住房

公积金贷款、购房还贷提取同城化,逐步为区域内缴存职工提供统一规范的住房公积金服务。自5月1日起,南京都市圈城市缴存职工在南京市购买自住住房,可以向南京住房公积金管理中心申请住房公积金贷款。南京市缴存职工在南京都市圈其他城市购买自住住房,可以参照在南京本市购房情况向南京住房公积金管理中心申请办理住房公积金购房提取和还贷提取。

贷款额度如何计算?根据《南京市住房公积金南京都市圈个人住房贷款实施办法》,夫妻双方均在南京都市圈城市缴存住房公积金的,合并计算贷款额度。非南京都市圈城市缴存职工不参与贷款额度的计算。目前南京住房公积金贷款的最高贷款额度为:首次和

第二次使用住房公积金贷款,购买首套和第二套住房均为50万元/人、100万元/户。多子女家庭(有两个及以上未成年子女)的,首次使用住房公积金贷款购买首套住房为60万元/人、120万元/户。

根据通知,南京市缴存职工在南京都市圈其他城市购买自住住房,可以参照在南京本市购房情况办理住房公积金购房提取和还贷提取,不受缴存职工工作地和户籍地的限制。

想了解南京市住房公积金贷款和提取政策,可登录南京住房公积金管理中心门户网站(<http://gjj.nanjing.gov.cn/>)或拨打住房公积金服务热线025-12329了解咨询。南京都市圈其他城市的住房公积金跨地区贷款和提取政策,以当地住房公积金管理中心发布为准。

## “智慧大脑”孔德年当选全国“最美职工”



怀揣一颗匠心,奋力打造基层平安建设的“智慧大脑”,提升公安新质战斗力。扬州市公安局江都分局刑警大队副大队长(数据侦查实战中心负责人)孔德年立足岗位、赤诚报国,被授予2024年全国“五一劳动奖章”,当选为2024年全国“最美职工”。从警24年来,孔德年用实际行动书写了一名人民警察在新时代伟大征程中匠心逐梦的动人华章。

通讯员 江宣  
现代快报/现代+记者 庄剑翔



孔德年 通讯员供图

### 锐意创新,打造基层平安建设“智慧大脑”

2024年2月14日、16日,江都区大桥镇中闸村和邵伯镇渔业村两户村民家中被盗。孔德年接到警情通报后,与分局数据侦查实战中心同事一道,运用新研发的某个数字模型进行研判分析,明确仙女镇38岁的任某林有作案嫌疑。根据孔德年提供的分析结果,民警很快将其抓获,其对盗窃作案行为供认不讳。

江都分局破案神速的背后,在于孔德年与他的团队打造了一个平安建设的“智慧大脑”。

2016年11月,江苏警官学院计算机专业毕业的孔德年承担了分局合成(数据)作战中心建设的工作。合成作战、数据侦查,没有现成的经验可供学习借鉴。孔德年凭着一股敢为人先的锐气,刻苦钻研、务实创新。他结合江都治安实际,大胆尝试,形成了以“五个一”工作要素、业务流程“七大机制”为核心的合成作战“江都模式”。通过数据赋能,实现了“快破大案,多破小案”的目标。全区侵财类案件破案率稳居全市第一,打击绩效名列江苏省县(市)、区公安机关前列,数据侦查实战中心建设也因此成为县(市)、区公安机关的样板。

### 心系群众,乐做百姓身边的“暖心刑警”

在江都分局数据侦查实战中心办公大厅一角,有两只救助包引人注目。里边有军大衣、纯净水、面包和速效救心丸、清凉油、纱布包、创可贴等物品、药品。

对此,孔德年介绍说:“我们经常接到老人走失的警情,需要我们帮助查找。当我们夜间找到老人时,发现不少老人正处于饥寒交迫之中,有的还受了伤。这时,救急包就会派上用场,能够在第一时间为老人提供大衣温暖身体以及补充食物和水。”

“我们中心之所以配备急救包,缘于去年大年初一的一起老人走失警情的处置。”中心警员沈雪平介绍。

2023年1月22日凌晨两点多钟,双沟派出所接到一起老人走失的警情,派出所请实战中心协助寻找。忙碌了一天的孔德年,接到求助后,他二话不说,立即组织力量开展工作。通过对老人行走轨迹查找分析,警方经过15个

小时连续工作,终于在下午4时许,发现了老人最终消失在高速公路江都南收费站附近。

老人安全回家了,但孔德年却陷入沉思。为了让老人免受饥寒之苦,他作出一个决定,为老人准备保暖大衣、食品和饮用水。从此以后,中心警员在接到此类警情开展工作时,随身装备中便又多了一只救助包。

近五年来,孔德年和他的团队累计挽救13名群众生命,帮助寻找走失老人和智障患者110名、离家出走未成年人21名,寻找丢失物品69件,他也被群众亲切地称赞为身边的“暖心刑警”。

### 坚守信念,誓言将警服穿到退休为止

在当下信息化时代,大数据的作用日益凸显,各项警务工作都离不开数据侦查实战中心的支持,身为基层公安机关“智慧大脑”负责人的孔德年,无疑是单位最忙的人之一。

“孔大的工作量是我们中心最大的,就拿接听电话来说吧,他每天都在100个以上,最高的有180多个。”中心民警张杰说。

张杰介绍,2022年的一天,为了一起重大案件的侦破,孔德年长时间用手机沟通联系,导致大脑剧烈疼痛难忍。医生诊断是长时间使用手机辐射产生的结果,嘱咐他平时要减少手机通话时间,而他却无法做到这一点。

为了更好地服务实战,孔德年自我加压,在中心开通了服务热线,24小时为全局民警提供数据支撑。各办案单位在侦查破案中遇到难题向他求援,他总是习惯地说:“有困难,我们来。”

孔德年对自己要求十分严格,对数据侦查实战中心研判出的每一个对象,在实施抓捕前他都要逐一审核,防止造成误判误抓。

孔德年成为全市公安信息化应用领军型人才后,国内多家大型安防产品生产企业开出优厚待遇向他伸出“橄榄枝”。但孔德年不为所动,他说:“这身警服穿习惯了,年薪再高我也舍不得脱,我要一直穿到退休为止!”

一颗丹心一片赤诚,一分耕耘一分收获。孔德年在新征程上,匠心逐梦,勇毅前行。他荣立个人一等功1次、二等功3次、三等功2次,先后被评为全国“百名追逃能手”“刑侦研判能手”、江苏省先进工作者、江苏最美法治人物、江苏最美警察、江苏省优秀人民警察。

## 无锡房产新政:“卖旧买新”最高补贴10万元

现代快报讯(记者 陈敏)5月1日,无锡市房地产调控(融资协调)领导小组办公室发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》(以下简称《通知》),集中发布关于提升公积金支持、降低首付比例、加大“卖旧买新”、扩大房票安置力度、支持人才来锡购房和提升改善型、高品质住宅建设标准等10条政策,为无锡楼市带来利好。

此次《通知》包括多项购房新政。包括降低二套房公积金首付比例;二孩及以上家庭申请公积金贷款购买首套住房,提高夫妻双方合并最高贷款额度;加大“卖旧买新”支

持力度等。

根据新政,职工家庭在无锡市购买二套房申请住房公积金贷款,首付比例从40%调整为20%,最高贷款额度从50万元调整为80万元,如夫妻双方均符合贷款条件,最高贷款额度从80万元调整为100万元;对生育二孩或三孩的本市户籍家庭,首次申请公积金贷款购买首套房,最高贷款额度从60万元提高到100万元,双方最高贷款额度从100万元调整为130万元。

“凡2023年1月1日后出售自有住房,并于今年5月1日起购置新建商品房的家庭,将可享受政策支持。”相关人士介绍,此类家庭出

售的原有住房可不受“在取得不动产权证2年内不可转让”的限制,购买新房享受契税最高50%补贴,建筑面积144平方米(含)以上,再给予补贴,单套最高不超过10万元。

此外,“锡十条”明确将进一步加大房票安置力度;其中,6个月内使用房票购房,给予购房使用房票金额的7%补贴;7到12个月内使用房票购房,给予6%补贴;在延长期内使用房票购房的,给予5%补贴。来锡面试人才可“免费住”,符合条件的新引进人才购房给予5万元至500万元购房补贴或购房券支持。

## 面条3块钱一碗!苏州这家小店暖心了

走在苏州大街小巷,常见各式各样的面馆。在姑苏区金阊街道阊胥路边,就经营着这样一家小店,店门口的小喇叭里日常重复播放着:“素浇面3元一碗,雪菜肉丝面3元一碗……”实惠的价格、地道的面条,吸引着新老顾客进店品尝。

现代快报/现代+记者 徐晓安 文/摄



扫码看视频



▲附近的务工人员来店吃饭

▶樊梅玲

4月30日中午11点,现代快报记者来到这家小店,点了一碗素浇面。软硬适中的细圆面,整整齐齐地窝在碗中,搭配上滋味鲜美、清而不油的汤底,再淋上素菜炒出的浇头,清爽美味。记者多点了一份荷包蛋,总共才5块钱。

坐在记者对面的孟先生点了一碗焖肉面,花了10块钱。几口面下肚,他评价道:“不错,这浇头可以的!”孟先生告诉记者,他在手机上刷到这家面馆的视频,今天正好从上海来苏州办事,顺道过来品尝一下。“这碗焖肉面,符合苏州人的口味,也合我的口味。如今想要吃到这样实惠又好吃的面,难了。”孟先生说。

11点半左右,店里顾客多了起来,大部分是老熟客。王洪启是附

近的建筑工人,每到饭点,他就来店点上一碗面,已经吃了半个月。“老板对我们这些打工的特别好,面不仅味道好,给的料也多,能吃饱,这是最重要的。”说话间,他的脸上挂着满足的笑容。

看到顾客吃得开心,吃得开心,老板樊梅玲心里也高兴。她说,这家面馆是从儿子手中接手过来的,经营了三年时间。2023年,她经人介绍,结识了六十多岁的金宏良,两人合伙经营起这家小店。樊梅玲负责捞面,打下手,面好不好吃更多时候还得金宏良来掌勺。“都是朋友聚在一起,负责送菜的老戴也是朋友,大家一起做生意。常来吃面的顾客,一来二去也成了朋友,还会帮我们收碗筷。”樊梅玲告诉记者,去年5月,店

里开始卖起3块钱一碗的面,就是想给周边街坊邻里和附近的务工人员提供一个便宜实惠的吃饭地方。“看到工人们忙活完在店里吃饭,觉得他们很辛苦,既要挣钱养家,还要消费、租房,很不容易,还有那些外卖员,风里来雨里去,一单才多少钱,所幸我们就卖便宜点。”

樊梅玲与金宏良的善举,引来食客们点赞。这些受惠的顾客深受感动,有时候也会义务给店里帮忙。“我腿脚不便的时候,他们帮我忙上忙下搬东西,真的要谢谢他们。”樊梅玲说。这两天,因为媒体的报道,店里生意比以前更好了,一天六七十位顾客,有时候忙不过来。樊梅玲说,特别感谢大家的支持,为老百姓服务,他们会一直坚持下去。