

# 徐州一楼盘交付时引发投诉

## 业主:房子这么多问题怎么住?



楼盘大门 现代快报/现代+记者 郑阳摄



小区消防设施不全 业主供图

2号楼外立面的大洞 现代快报/现代+记者 郑阳摄



近日,徐州融创都会星宸小区的业主王女士向现代快报反映,称自己购买的精装房屋未达到交付标准,便强制交房,存在多个质量问题,包括空调外机直接放地上、墙体漏水、卫生间无水且门被锁、走廊遍布建筑垃圾,空调面板、洗手台、燃气灶均未安装等。目前,房子还处于交付阶段。

现代快报/现代+记者 郑阳

### 销售离职,业主联系不到开发商

4月12日,现代快报记者来到位于徐州市泉山区的融创都会星宸小区。据悉,融创都会星宸三批次A1地块累计14栋楼,合同约定计划于2023年12月30日交房,后延期至2024年3月30日交付。

“开发商的人联系不到,销售人员也都离职了。”小区不少准业主面对目前的问题都很头疼。王女士家住1楼,记者走进她家后,发现墙上贴满了纸条。王女士说这些都是验房后发现的问题。“你看这个柜子给我装反了,边上的空隙可以放进一只手。”王女士指着入户门左手边的柜子说。记者尝试了一下,的确可以把手放进空隙。除此之外,还有墙面空鼓、屋内线路装错等问题。

王女士带着记者来到了单元外面,发现刚刚交付的房子,墙外面竟然开裂。据了解,交付现场准业主

发现了很多问题。不过当天也有部分业主办理了交付手续。

### 地板开裂、电梯无法使用、车库漏水

在18楼,两位业主家里也出现了漏水、地板开裂、洗手台缺少柜门等情况,房内空调也不能出风。记者跟业主下楼时,又碰到一个问题,西边户业主家旁边的电梯竟然不能用。

随后,记者又来到了地下室,也发现了诸多问题,地下室完全没有信号。除此之外,车库还存在多处积水和墙皮脱落问题。多名业主介绍,小区还存在多个问题,如一楼空调外机放置在地上,园林绿化品相欠佳,多处回填土没到位,楼周边回填不密实,公共区域存在建筑垃圾,消防栓内无水带和喷头,消防水管漏水致墙体渗透,部分室内卫生间被锁无法进入,能进入的卫生间天花板漏水、存在建筑垃圾,中央空调面板未安装,阳台洗手台下水未安

装,室内墙体漏水发霉,厨房柜门发霉等。

### 街道:开发商已组建维修队逐户维修

随后,记者多次拨打融创都会星宸项目负责人电话,但一直无人接听。记者以短信形式告知身份和采访要求,截至发稿时仍未收到回应。

楼盘所在的徐州市泉山区火花街道办事处相关负责人表示,融创都会星宸小区已经取得相关交付证件。据他们统计,截至4月14日,该小区已有208户业主完成房屋交付。在接到业主反映的问题后,泉山区住建局和街道等相关部门也第一时间到现场了解情况,并要求开发商进行整改。经督促,开发商已经组建了一支维修队,对业主反映的问题逐户进行收集和维修。相关整改工作目前还在推进中。记者发稿时,有业主表示,已陆续有维修人员上门登记情况并展开维修工作。



市民可以通过以下途径与“快快帮”联系:

1. 登录现代+APP,点击快快帮栏目;2. 拨打现代快报025-96060热线;
3. 关注现代快报官方微信公众账号并留言;4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签 #现代快报快快帮#

体彩专版

# 跟着林永健、武大靖一起探班体彩开奖现场

“摇奖机真的是随机抓取中奖球的吗?”“为什么有的彩票截止销售后没有立刻开奖?”对大众来说,无论是对彩票的摇奖设备还是开奖过程,都有着很多好奇和疑惑。本周六21点20分,央视六套将播出《中国体育彩票开奖大探班》特别节目,知名影视演员林永健与奥运冠军武大靖将带着公众关注的彩票话题,共同走进中国体育彩票开奖工作现场,一探究竟。看点多多、爆点多多,精彩节目,不容错过。

### 看点一:

嘉宾探班:带你“零距离”了解体育彩票开奖全流程

根据《中国体育彩票开奖管理办法》,体育彩票的开奖流程主要包括数据封存、开奖号码的产生、计奖和开奖信息发布等环节。其中,公众最关注的就是“开奖号码的产生”“摇奖球里有什么?”“中奖号码是随机产生的吗?”等话题。近年来,全国各地越来越多的人走进体彩开奖工作现场,近距离观察摇奖设备,见证了体彩阳光开奖全流程。而在本

次节目中,电影频道主持人蓝羽也将与林永健、武大靖一起,带着电视机前的观众朋友们“零距离”观察体育彩票的摇奖机、摇奖球。

### 看点二:

专家解读:科学观察,趣味实验剖析体彩摇奖设备运行

中国体育彩票超级大乐透摇奖机“维纳斯”由法国AKANIS公司生产,高1.94米,重444公斤,是国际最先进的摇奖设备之一,通过了国际电工委员会电子元器件质量体系认证。“维纳斯”被美国、西班牙、法国、新加坡等很多国家的彩票机构使用,其采用的吹气式搅

拌方法,也是目前世界上公认的最公平的摇奖方式之一。

本次探班还特别邀请了北京交通大学物理科学与工程学院副教授陈征与北京人大附中数学与物理教师李永乐作为专家顾问,从物理、数学的专业角度,为观众进行深度剖析。本次节目也是首次通过高速摄影机这一先进的“机器之眼”,带领观众观察摇奖球的运行轨迹,让大家更清晰直观地看清摇奖的过程。此外,陈征教授还通过有趣的静电实验,直观地展示、测量、解析了摇奖球在高速运动中因摩擦产生的静电现象。苏彩

### 彩市公益行

## 体彩公益金助力江苏各地体育赛事

作为国家公益彩票,支持群众体育和竞技体育、助推体育强国和健康中国建设,是体育彩票与生俱来的使命和责任。近期,由体彩公益金支持的多个体育赛事在江苏各地积极开展。

### 助力淮安首个国家级赛事

3月24日,由体彩公益金助力的淮安2024年首个国家级赛事“2024年全国青年男子手球锦标赛”在淮安区体育馆圆满落幕。在这背后,体彩公益金的助力不可忽视。首先,在赛事场馆建设和改造方面,体彩公益金提供了重要的资金支持。这使得淮安市能够拥有一批符合国际标准的比赛场馆,为参赛选手提供了优质的比赛环境,同时也为观众带来了极佳的观赛体验。其次,体彩公益金还用于支持赛事的组织和运营工作。从赛事策划、宣传推广到后勤保障,体彩公益金的注入使得整个赛事的运作更加规范、高效。

### 助力常州市青少年击剑锦标赛

3月30日上午,“中国体育彩票”2024年常州市中小学生击剑锦标赛在常州市业余体校射击馆举行,常州市46所中小学校的201名小小神枪手齐聚一堂,大家以枪弹为武器,以环数论高下,瞄准目标,精准出击,争相问鼎“枪王”桂冠。射击是常州优势竞技体育项目,常州射击队自1956年建队以来,向国家、江苏省队培养输送了世界冠军、全运

会冠军、全国锦标赛冠军等一大批优秀射击运动员。本次锦标赛为期两天,按照年龄设置了初中和小学甲、乙组三个组别,共决出个人、团体等29个项目的金牌。

### 助力中国女子手球超级联赛总决赛

4月1日,“2023-2024中国手球超级联赛女子总决赛”大幕开启,六支巾帼劲旅齐聚水城宿迁,向最后的总冠军发起冲击,本次赛事由中国体育彩票公益金支持。中国手球超级联赛自2019年创立以来,“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”,一直是联赛不断发展的目标。希望通过手球职业联赛的平台,能够更好地推动中国手球运动的发展,将手球赛事打造成国内第四大职业联赛。

### 助力第六届奥运冠军“益起跑”活动

4月13日,由中国体育彩票资助的“推进全民健身 共创美好生活”—2024第六届携手奥运冠军“益起跑”活动在南京成功举行。来自南京的亲子家庭和爱心跑友齐聚玄武湖情侣园,携手奥运冠军邱健、许安琪在奋力奔跑中传递爱心与公益体育正能量。作为江苏省发展体育基金会精心打造的品牌公益活动,已连续举办五届。活动倡导“生命在于运动,慈善在于行动”的理念方针,以公益体育助力慈善,深受亲子家庭、爱心跑友等社会各界的认可与好评。苏彩

## 派奖第14期:无锡购彩者中得大乐透一等奖2174万元

4月17日,体彩超级大乐透第24043期开奖。前区开出号码03、04、08、14、27;后区开出号码05、07。当期全国销售3.37亿元,为国家筹集彩票公益金1.21亿元。

当期全国共中出5注一等奖。4注为1800万元追加投注一

等奖,分落无锡3202022530网点和河北、河南、新疆,这4注一等奖也符合本次派奖参与条件,分享了当期1500万元一等奖派奖奖金,分享派奖奖金后单注总奖金为2174万元。1注为1000万元基本投注一等奖,落户四川。奖池方面,当期开奖结束后,9.13亿元滚

存至4月20日(周六)开奖的第24044期。按照超级大乐透派奖规则,当期1500万元一等奖派奖金额全部派完,下期一等奖将继续派送1500万元;当期500万元二等奖派奖金额全部派送完毕,下期将继续派送500万元。

苏彩