

# 南通海安尝鲜商品房“以旧换新”

## 15名“吃螃蟹”者领到置换房票

现代快报讯(通讯员 朱琳 华 贺年 记者 花宇)“用老房子置换了一套新房子,将老房子评估的钱做了首付,余下的钱用了公积金贷款。置换后,有了电梯,房子也宽敞了,还贷的压力也不大。”4月2日,在南通海安市举行的商品房“以旧换新”首批房票集中发放仪式上,首批15名置换业主领到工作人员现场制作的房票。市民林春阳成功与金石博雅园开发商进行房屋置换签约,他卖掉原先老旧且没有电梯的房子,选择了喜欢的新小区和户型,作为试行商品房“以旧换新”政策的第一批“吃螃蟹”者,他的喜悦之情溢于言表。

近年来,购房者需求从“有房住”向“住好房”靠拢,改善型置换的购房群体逐渐凸显,改善需求非常强烈。今年年初,海安市出台《关于国企(含参股)房屋“以旧换新”政策的操作口径》。该项政策依据“谁回收、谁置换、谁收益”

的原则,在海安城区核心区内(东至通榆路、南至黄海大道、西至隆安路、北至新通扬河)组织实施。按照相应规则,置换业主现场报名登记,待报名资料审查合格后,双方商定置换的回收商品房价格并签约,定向购买对应楼盘新房。

通过近3个月的政策探讨、部门会商,组织报名、议价、选房等程序,以及各楼盘结合自身实际对照政策研究。截至目前,活动报名累计超过400组,其中,已成交15套,还有23套正在进行验房、评估。

市民应该如何置换手上的旧房呢?海安市住建局住房保障与房地产监管科科长丁云峰介绍:“目前旧房议价是以市面上二手房的纳税指导价为基础,在这个基础上进行上下浮动,双方议价完毕后即可选购新房,由江苏银行开具与二手房等价的房票作为新房首付款的流水进入按揭贷款

环节,然后双方网签,进行交易。”

现代快报记者了解到,今年海安计划实施“以旧换新”100套,其中首批新房房源来自金石博雅园等9家楼盘。

“目前,海安参加的9家楼盘包含了国企楼盘、国企和民企合作的楼盘以及民企独资的楼盘。”丁云峰表示,“部分地区的政策是新房的价值与旧房的价值之间要按照一定比例来等价置换的,而海安的基本原则是把市场还给市场,由双方进行议价,不固定新房跟旧房的价值比例。此外,对于市民关注的两个问题,一个是旧房的车辆车位也可以一同参加置换,第二个是长辈的旧房可以过户到子女,并以子女的名义进行新房签约。”

另外,回收旧房将作为人才公寓、征迁安置房、公租房,通过出售、出租、活化利用等方式,加快旧房去化新路径,积极打造保障性住房新亮点。

## 清明假期冷空气登场 江苏最低温降幅达6~8℃

现代快报讯(记者 徐红艳)清明假期到来,降水渐渐离场。4月4日-6日江苏大部分地区多云为主,局部有弱降水。冷空气影响明显,5日早晨最低温都在个位数。

4月3日白天,全省大部分地区出现小雨天气,气温也相对低迷。当天最高气温,沿江和长江以南地区普遍18~19℃,沿淮和淮河以北大部分地区在15℃左右,其他地区16~17℃。

江苏省气象台最新预报显示,未来三天全省大部分地区以多云天气为主。不过,受冷空气影响,3-5日江苏大部分地区最低气温降幅可达6~8℃,最低气温将出现在5日早晨,沿江和苏南地区7~8℃,其他地区4℃左右。

逐日来看,4月3日20时至4月4日20时,苏南南部地区阴有零星小雨,其他地区多云。最高温度:西北部地区18℃左右,其他地区15~16℃。4月4日20时至4月5日20时,全省多云到晴。最

高温度:淮北北部地区19℃左右,其他地区17~18℃;4月5日20时至4月6日20时,沿江和苏南地区阴有阵雨,其他地区多云到阴。最高温度:淮北北部地区19~20℃,沿江和苏南地区15~16℃,其他地区17℃左右。

虽然白天最高温依旧在“1”字头,但4月5日最低温将跌破10℃,沿淮和淮北地区3~4℃,东南部地区8~9℃,其他地区6℃左右。

4月4日迎来“清明”,总体看,清明假期江苏天气没有强劲降水,可以放心扫墓祭祖、踏青旅游。

### 南京三日天气

今天 阴转多云 东北风4到5级 11~19℃  
明天 白天多云,夜里多云转阴 南部地区有阵雨,东北风4到5级 8~19℃  
后天 多云到阴 南部地区有阵雨,偏东风4级左右,11~18℃

## 相关新闻

### 无锡商品房“以旧换新”今起报名 首批限额200名

现代快报讯(记者 尤力庭)4月2日,无锡市梁溪城市发展集团有限公司发布商品房“以旧换新”公告,商品房“以旧换新”将在梁溪区范围内试行。首批次“以旧换新”限额200名,4月4日开启报名。

根据公告,凡在梁溪区范围内拥有自有商品住房的居民(居民个人征信正常,无不良贷款记录,且有权处理该套旧房),在活动有

效期内,均可参与以旧换新。

据悉,办理该业务的存量二手房须位于梁溪区,应具有真实有效的产权证明(不包括私房、商住楼、商办楼),并确保房屋权属清晰,不存在抵押、质押、担保或查封等其他不可置换状态。

首批次“以旧换新”商品房项目为煦悦春秋(部分住宅)、玖礼檀樾(全部住宅)、锦尚天华(全部住宅)、望山樾(全部住宅)、云上

诗悦(全部住宅)。

据梁城美景科技发展(江苏)有限公司品牌营销部负责人张文浩介绍,置换房源须一对一,即一套存量二手商品住房置换一套新房,存量二手商品住房总价需不高于新购房源总价的60%。“举个例子,二手房评估价120万,按照规则则不高于新购房源总价的60%,也就是说不能购买低于200万总价的新房。”

# 龙潭长江大桥成功合龙

## 建成后从南京龙潭半小时可到扬州主城区

现代快报讯(记者 李娜)4月3日14:18,随着最后一节钢箱梁精准就位,龙潭长江大桥主桥顺利合龙,南北两岸成功“牵手”,为实现年内建成目标奠定了坚实基础。

龙潭长江大桥连接南京、扬州两市,是江苏省高速公路网规划和南京都市圈高速公路环线中仪征至禄口机场高速公路的重要组成部分,是宁镇扬一体化的重要交通设施。

项目起自仪征市S356省道龙山互通,向南跨长江,经南京龙潭,止于S338省道龙潭互通,路线全长约5.8公里,按双向六车道高速公路标准建设,设计速度100公里/小时。主桥跨径1560米“一跨过江”,为单跨吊钢箱梁悬索桥。南塔高237.5米、北塔高235.5米,结合两岸地域文化特征,桥塔采用“双龙戏珠”景观造型。南锚为矩形沉井基础,北锚为圆形地连墙基础,南北引桥为钢—混组合梁结构。

大桥主桥采用扁平钢箱梁结构,共110个节段,包含主跨103个节段,南边跨7个节段,其中最重的梁段重412.8吨,由两台600吨级跨缆吊机合力完成,其余梁段均采用单台跨缆吊机吊装。

“今天我们吊装的是1号梁段,重达267吨,这个梁段和吊索连接完成后,意味着龙潭长江大桥顺利实现合龙,也标志着大桥上部结构主体施工的完成。”中交二公局龙潭



龙潭长江大桥合龙 现代快报/现代+记者 顾炜 摄

长江大桥A5标项目常务副经理艾国清介绍,吊装时,航道通行范围内钢箱梁采用“驳船载运、临时限航、水中定位、原位吊装”工艺,从跨中向主塔方向依次同步吊装;近岸范围钢箱梁采用“驳船载运、垂直起吊、荡移入轨、平移就位”工艺,顺次安装就位。

江苏省交通工程建设局龙潭长江大桥建设指挥部常务副指挥长岳红宇介绍,大桥合龙后,后续还要进行桥面焊接,预计7月中旬完成猫道拆除,9月底完成桥面铺装,11月底完成全桥建设任务,争取12月份完成竣工验收,为后续建成通车奠定基础。

龙潭长江大桥建成后将对策应长江经济带发展战略,推动扬子江城市群、宁镇扬一体化发展,加快构建综合立体交通走廊,优化过江通道布局,完善高速公路网络等具有重要意义。届时从南京龙潭5分钟可到扬州仪征、半小时可到扬州主城区。



扫码看视频

## 江苏最美巾帼奋斗者徐玲: 从航母女舵手到“乡村掌舵人”



曾经,她是人民海军第一位女操舵兵,和战友们驾驶和平方舟号医院船赴5国开展医疗救护。如今,她是淮安市盱眙县黄花塘镇芦沟社区的党总支书记、居委会主任,上任后社区集体经济经营性收入直接翻了一番。近日,36岁的徐玲被江苏省委授予“江苏最美巾帼奋斗者”荣誉称号。

通讯员 韦茜茜 夏如培  
现代快报/现代+ 记者 李子璇



徐玲在示范田里 通讯员供图

### 人民海军有史以来第一位航母女操舵兵

徐玲是淮安市盱眙县人,2005年,部队面向高校在读学生征集新兵,正就读于南京体育学院的徐玲报名应征,成为海军司令部某部的一名大学生士兵。

2009年12月,海军部队招收史上第一批女水兵,她再次主动报名。经过综合测评,徐玲入选,成为中国海军历史上第一批24名女水兵中的一员。

2010年8月,徐玲作为海军首批女水兵登上了和平方舟号医院船,成为我国人民海军有史以来的第一位女操舵兵。

2019年底,徐玲萌发了到乡村第一线干一番事业的念头。经组织考察,徐玲成为黄花塘镇芦沟社区的党总支书记。

上都是60岁以上的老人,为了让老人吃上健康、营养、低价的饭菜,徐玲打造了“暖心大食堂”。午餐两荤两素一汤,社区60岁以上的老人只要5元,低保户、建档立卡户不收费,社区有28名老人固定在食堂就餐。

徐玲不但关爱“一老”,还呵护着“一小”。社区有5名困境家庭学生,徐玲除了不定期上门慰问,还主动和学校沟通对接免除学杂费,对接县工会、妇联、爱心企业等资助生活费,并给他们结对了长期帮扶人。

### 发展电商,带动村民就业

徐玲深知,乡村振兴,产业是基础。她在社区建成电商仓储物流基地和冷冻冷藏库,成功招引电商企业入驻。该项目常年提供打包、发货岗位10余个,每人每天可赚50~100元。徐玲大力发展高效菌菇农业,引进鸡枞菌种植,常年提供采摘、削菇用工岗位20余个,每人每天可赚50~80元。

在徐玲的率领下,芦沟社区集体经济经营性收入由2021年的53万元增至2023年的105万元。