



泰州推出二手房住房公积金贷款新政 开展“带押过户”贷款业务,让交易更便捷

近日,记者从泰州住房公积金管理中心获悉,泰州二手房住房公积金贷款推出优化政策,开展二手房“带押过户”住房公积金贷款业务,让二手房买卖更便捷。

单友健 毛晓华

据悉,所谓二手房“带押过户”公积金贷款,是指原房贷没还清、已被抵押的存量房,无须卖方提前结清交易房产旧贷款、注销原抵押权,可以通过住房公积金管理中心等部门协作办理过户、再次抵押和以新发放的住房公积金贷款结清旧贷款,从而实现房产登记和抵押贷款的有效衔接。

具体如何办理呢?举例说明。4年前,市民李先生在泰州市区某小区购买了一套商品房。他通过住房公积金贷款贷了50万元,还有6年才能还清。今年春节后,他想将此房卖给张先生。

第一种情形:卖方李先生有住房公积金贷款,买方张先生拟申请公积金贷款。

交易前,李先生可以携身份证

到公积金管理中心开具《同意“带押过户”函》,张先生则携身份证、个人征信报告(含共同借款人)到公积金管理中心开具《同意贷款意向函》。双方签约后,张先生申请办理住房公积金贷款,待公积金管理中心审批完成后发放贷款。

第二种情形:卖方李先生有住房公积金贷款(含组合贷款),而买方张先生不办理住房公积金贷款,仅办理商业住房贷款。

李先生可在交易前携身份证到公积金管理中心开具《同意“带押过户”函》,双方签约后,张先生办理商业住房贷款。

第三种情形,卖方李先生无住房公积金贷款,仅存在商业住房贷款,买方张先生需要办理住房公积金贷款。

张先生可在交易前携身份证、个人征信报告(含共同借款人)到公积金管理中心开具《同意贷款意向函》,买卖双方签约后,张先生申请办理住房公积金贷款(含组合贷款),待公积金管理中心审批完成后发放贷款。

据悉,新推出的二手房“带押过户”住房公积金贷款具有范围广、门槛低、流程优等特点。相较以往二手房住房公积金贷款一是交易成本更节约,无需卖方筹措资金提前结清交易房产旧贷款,减轻资金压力以及降低资金成本;二是交易流程更便捷,通过多部门协作,减少了交易环节,一次性完成过户、重新抵押手续;三是,交易资金更安全,在交易未完成前,通过“带押过户”结合资金监管实现全流程闭环监管。

打卡红色教育基地,庆祝“三八”妇女节

“三八”妇女节来临,为进一步丰富社区女工作者精神文化生活,近日,仪征市真州镇社区管理服务中心联合仪征真州镇社会工作协会组织24个社区女工作者到句容茅山新四军纪念馆开展“红色基地忆初心,巾帼建功砥砺行”庆祝“三八”国际妇女节红色教育主题活动。

在纪念馆讲解员的解说下,

参观了新四军苏南抗战历史陈列,跟随一幅幅图片和一段段文字重温新四军率领苏南人民浴血奋战的峥嵘历史,瞻仰陈毅、粟裕等老一辈无产阶级革命家的光辉形象,革命先烈的丰功伟绩、坚定的革命信念和百折不挠的优秀品质让大家钦佩不已,深刻体会到了如今美好生活的来之不易。 余祥 刘海月 庄剑翔

扬州8名援疆女教师结对帮扶迎“三八”

“学习上有什么困难,需要帮助,你们尽管说,放心,有老师在,学习一定会越来越好。”3月6日,一场有趣、暖心的三八国际妇女节活动在新源县第二中学热闹开展,8名扬州援疆女教师和16名女学生结对,每个女老师分别结对两名女生,以特殊的方式一起迎“三八”。

当日下午,江苏援扬州工作组在新源县第二中学举行“巾帼同携手,爱心伴成长”扬州援疆女教师与女学生结对帮扶迎“三八”活动现场,扬州8名援疆女教师带着书本、文具等学习用品,

与新源县第二中学的学生们结对,结对后,女老师们将在学习上、生活上、思想上等给予关爱与帮扶。

江苏援扬州工作组组长唐朝文表示,今后,江苏援扬州工作组会把新源县第二中学作为重要联系点,希望援疆教师们利用在教育现代化、信息化、课程建设和教学资源等方面的优势,通过学校互访交流、优质教育资源共享、教师交流培训、学生交流互访等方式,深化两地交流,推动新源县办学水平不断提升。 郭义富 顾潇



画说泰州

传承雷锋精神 志愿者在行动

3月5日是全国第61个学雷锋纪念日,泰州开展种类多样的志愿服务活动,以实际行动传承雷锋精神。图为志愿者在泰州市海陵区苏陈镇苏陈社区新时代文明实践站帮助居民测量血压。

汤德宏 申嘉欣 毛晓华 摄影报道

培养高素质复合型科技企业企业家 “扬州科技商学院”将挂牌成立

为加快培养高素质复合型科技企业企业家,为产业科创名城建设奠定坚实基础,扬州市拟建设“扬州科技商学院”并举办第一期研修班。据介绍,第一期研修班3月5日起面向全市招生。

扬科技 顾潇

即将挂牌成立的“扬州科技商学院”拟依托长三角区域优势,立足扬州市产业禀赋,面向未来科技创新重点产业方向,将本地产业发展战略融入科技创新领军企业家培养,聚集培养一批懂产业、懂创新、懂资本、懂市场、懂管理的高素质复合型企业家,形成科技创新人才培养的“扬州模式”,助力扬州经济高质量发展,推动产业科创名城建设。

“扬州科技商学院”第一期研修班,依托华中科技大学顶尖的课程师资、教学服务和校友平台,面向高成长性优秀企业家,打造符合

扬州特色的定制课程。时间为2024年3月至8月,总周期为6个月,每个月集中授课1次,每次2至3天,共计授课15天左右。学员完成全部课程并合格者,颁发由华中科技大学签发并盖章的《华中科技大学培训项目结业证书》。

课程设置方面,扬州市科技局相关负责人介绍,研修班课程将通过课堂授课、实地观摩、现场讲解、研讨交流等多元化教学方式,并安排参访相关园区或企业,搭建学员与高校教授以及标杆企业之间的面对面交流平台。

据介绍,“扬州科技商学院”第一期研修班计划招募60名左右学员,其中包括50名左右正式学员和10名左右跟班学员,这些跟班学员均来自服务企业直接关联部门的分管负责人或核心业务处室处长,他们将全程为赋能企业创新发展服务。

“由于此次研修班定位为公益性专题培训,会对正式学员给予适当学费补贴,每人仅收取部分成本费用9800元/人,剩余的学费由政府专项经费承担。”扬州市科技局相关负责人表示。

扬州这所高校家访走“心”又实用

李天是扬州工业职业技术学院的大三学生,也是接受国家资助的学生。扬工院为广泛宣传国家和学校资助政策,深入掌握受助学生的真实情况,每个假期都会安排辅导员进行线下家访。

最近,该校信息学院的辅导员经鹏宇在走访受助学生的过程中因地制宜加上就业指导,将帮扶受助学生的工作做到实处。

通过分析学生的就业方向、推荐合适的企业等方式,这次寒假的走访为不少受助学生解决了就业上的困惑。

该校信息学院党总支书记岳金方表示:“学生工作一直是以培养学生综合素质为核心。在线下走访受助学生的过程中加入就业指导,是学院探索资助+就业的新尝试。” 陆秋宇 顾潇

救人后获嘉奖,他们用奖金继续“行善”

近日,泰州靖城街道小关庙健身队队员束红燕、李华、王丽、郭晓丹用1200元见义勇为奖金,买来老年人喜爱的牛奶、水果等,并邀请市文化馆的表演团队一起,陪爱心托老院的老人们度过了愉快时光。

2023年10月24日,小关庙健身队受邀前往江都市民广场参加业余文艺团队展演,活动当天一名器乐老师突然感觉身体不适,手脚冰凉昏倒在地,束红燕、李华、王丽、郭晓丹等队员连忙上前合力施救,帮助老师服用速效救心丸并及时拨打120。

这次见义勇为之举让队员们获得每人300元的奖励。但大家总想再做一件好事,让奖金继续带着善意“流动”出去。“我们想把钱捐给需要的人。”束红燕说,团队平时一直在社区附近演出,接触不少敬老院老人,她一直记在心上,由此萌发用奖金购置慰问品赠给敬老院的想法,并得到队员的肯定和支持。

“表演好看,我们很喜欢。”香甜可口的水果、精彩纷呈的节目得到了老人们的一致好评。表演间隙,队员与老人们热情交谈。 杜秋莹 毛晓华

泰州试行“电梯自动阻拦电动车”系统

记者从泰州消防部门获悉,泰州在医药高新区(高港区)高层住宅小区电梯安装AI智能识别阻拦系统,禁止电动自行车乘梯上楼,杜绝安全隐患。

泰州医药高新区消防救援大队防火监督员洪旭介绍,AI智能识别阻拦系统主要是通过智能电梯专用AI摄像头,自动识别电动自行车,一旦有电动自行车进

入,就会自动播放“禁止电动车入内”等语音提示,然后联动梯控系统,让电梯停止运行。电动自行车被推出后,电梯才会恢复正常运行。

近年来,高层住宅小区越来越多,医药高新区(高港区)通过技术手段拦住“上楼”电动自行车,从源头上消除了风险隐患。 王蕾 毛晓华