



“大学宿舍 Plus 版”助力留住人才



来自江西的帅芳已经在常州生活了6年,2018年,刚毕业的她为了爱情来到常州,“起初租了一间普通民房,押三付三,压力很大”。2021年6月,常高新集团和江苏漫柏商业集团有限公司签约,启动漫柏人才社区建设,帅芳也在此时来到漫柏商业集团从事企划工作,负责了漫柏人才社区这一项目,多年下来,她成为了常州人才社区建设的见证者。

陈云龙



社区大厅的创意投票栏 漫柏人才社区供图



帅芳 与人才公寓一起成长

宿舍变身五星级人才社区

漫柏人才公寓的前身是“国展·青年公寓”,原本规划为常州光伏产业园员工宿舍。

2022年,常州提出将在3年内建设10万套以上人才公寓,当年8月,经过为期一年多的改造扩建,占地20万平方米、共有公寓3118间的漫柏未来人才社区正式开业。开业当天,漫柏未来人才社区被授予牌,正式成为常州市首个五星级人才公寓。

在初到常州还租住在民房的时候,帅芳曾经办过一次健身卡,办卡仅3个月,那家健身房就停业了。“后来我到漫柏工作,发现这家社区里就有健身房、共享厨房、宠物空间、自习室……这些全部对租客免费开放。”帅芳说。

据了解,漫柏人才社区如今不仅有十余个多种多样的共享空间,足以满足青年人的各项生活需求,还有创意园、创业孵化器、直播间,以及配套的就业创业指导、职业培训,助力青年人才在常州落地生根。

“大学宿舍 Plus 版”

“漫柏人才社区,如今更像大学宿舍 Plus 版,不仅是一个住的地方,更是一个集聚社交、娱乐、个人成长功能的基地。”帅芳说,“这个社区的成长,离不开住户们的一条条建议、一次次参与。”养宠物的住户出差时可以将爱宠寄养在社区宠物空间,喜欢唱歌的住户可以到K歌房一展歌喉而不必担心扰民,向往爱情的住户可以在交友墙上留下自己的照片……这些都是社区建立后,根据实际情况逐步完善的配套设施。

年轻住户的需求更加多样化,也就需要更多元的定制服务。漫柏人才社区不断尽力满足青年人才的精神需求,做足人文关怀。在社区公共区域,有交友墙、留言板,来自五湖四海的青年人,把自己对常州的热爱、对生活的向往、交友的意向都写在了墙上。帅芳说:“让住户走出家门,找到朋友,满足年轻人的情绪价值,人才公寓也因此有了社交属性,不再是一个简单的居住场所。”

常州2023年引才超12万

以漫柏未来人才社区为例,可以看到常州市各人才社区对青年人才的关怀,随着人才的不断引进,一场人才社区之间的“内卷潮”也由此掀起。

踏立方运动人才公寓,打造小程序平台,可以远程看房、自助选房、自动下单、一键生成电子合同,洗衣机、冰箱、电视、窗帘等家电家具均可连上手机;西太湖国际人才社区,配备了国际医院、办公室、共享工位、中英双语管家,提供出入境签证咨询、法律咨询;新北区安+人才公寓采用国内领先的绿色环保地源热泵供暖制冷系统,配套1500平方米公共服务区,包括无人超市、图书馆、会议室。

人才公寓建设,彰显的是常州市的求贤若渴。据统计,2023年,常州共引进各类人才120020人,与2022年同比增长8.44%,再创历史新高。尤其是引进大专及以上学历人才中,35岁以下青年人才占比达90.01%,常州正逐步成为青年人才最向往的城市之一。

警方通报:这三起都是网络谣言

为有效净化网络环境、持续营造清朗网络空间,常州公安持续加大对网上谣言打击力度,持续营造清朗和谐网络环境。2月27日下午,常州公安通报三起典型案例。

据介绍,这三起案例分别是范某某编造“溧阳南渡老头强奸女孩”网络谣言案、嵇某某编造“武进御城小区有人欠钱车辆被砸”网络谣言案和徐某编造“派出所把人‘干’到医院”网络谣言。

1月25日,网民范某某为博取关注,在网络平台编造发布“溧阳南渡老头强奸女孩”谣言,扰乱公共秩序。经公安机关依法调查,范某某对违法行为供认不讳。公安机关依法对范某某处以行政处罚,对其造谣网络账号采取关停措施。

1月23日,网民嵇某某为博取关注,在网络平台编造发布“武进御城小区有人欠钱车辆被砸”谣言,扰乱公共秩序。经公安机关依法调查,嵇某某对违法行为供认不讳。公安机关依法对嵇某某处以行政处罚,对其造谣网络账号采取关停措施。

1月23日,网民徐某为泄私愤,在网络平台编造发布“派出所把人‘干’到医院”谣言,扰乱公共秩序。经核查,1月23日下午,派出所警务人员将一名精神病人送医救治,徐某不了解具体情况,却恶意编造谣言发布。公安机关依法对徐某处以行政处罚,对其造谣网络账号采取关停措施。

常刑轩 葛小林

常州出台省内首个 退役军人住房公积金支持政策

近日,常州市住房公积金在省内外推出首个《关于进一步加强住房公积金支持退役军人保障工作的实施意见》。截至目前,已有39名退役军人申请住房公积金贷款3818.8万元,相较商业住房贷款节约利息约852.36万元。

据介绍,为了让公积金优惠政策惠及更多退役军人,常州市公积金中心开设退役军人“绿色通道”,优先为其办理住房公积金业务;依托1078个退役军人服务中心,提供“家门口”的公积金服务。

中心还在省内率先将未就业退役军人纳入住房公积金制度保障范围,推动未就业退役军人以灵活就业人员身份设立住房公积金账户并缴存住房公积金;同时将账户设立纳入“军人退役一件事”平台,在其到地方报到时可同

步完成设立手续。

据悉,在常州市缴存住房公积金的退役军人,退役5年内可在常州市购房且首次使用住房公积金贷款,在普通可贷额度基础上增加20万元,最高可贷140万元,还可将部队发放给个人的住房公积金、住房补贴等一次性补缴进个人住房公积金账户,提高可贷额度。

近年来,常州市公积金中心利用退役军人返乡报到、专场招聘、技能培训等多种途径不断增强住房公积金在退役军人群体中的影响力,扩大制度受益面,目前已开展集中宣传4场,服务600多名退役军人。下一步,常州市公积金中心将继续助力退役军人住房保障工作,支持广大退役军人安居宜居,真正把实事办好、好事办。张敏

常州市儿童医院与泰兴市妇幼保健院“结盟” 跨江为宝宝“联”起生命线

“太感谢他们了,要不是常州市儿童医院和泰兴市妇幼保健院有医联体合作,及时送我家宝宝去看病,我们都不知道该怎么办!”家住泰兴的新手妈妈张女士说。

陆文杰

近日,张女士一家将两面锦旗送到常州市儿童医院,一面是送给常州市儿童医院和泰兴市妇幼保健院的,上面写:医联医通、高效转诊、常佑泰康、造福儿童;另一面是送给儿童医院新生儿科医务人员的,上面写:医德高尚暖人心,技术精湛保健康。

2023年底,张女士在怀孕十月后终于迎来了期盼已久的宝贝儿子明明(化名)。正当一家人沉浸在喜悦中时,刚出生22天的明明突然发烧并且精神不佳,连奶都不吃了,这可怎么办好?

一家人连忙带着他来到泰兴

市妇幼保健院检查。因为孩子年龄小、病情变化快,泰兴市妇幼保健院医生建议请医联体单位坐诊专家、常州市儿童医院新生儿科主任医师华国伟会诊。

经过两院医生联合诊疗,明明被确诊为“新生儿败血症”,需要住院治疗。在一番商量后,明明通过医联体单位转诊绿色通道,来到了常州市儿童医院新生儿病房。

新生儿败血症是指新生儿期细菌侵入血液循环并在其中生长繁殖和产生毒素而造成的全身感染性疾病。可在患儿血液、脑脊液等无菌腔隙中培养出致病菌,常见致病菌是金黄色葡萄球菌、大肠杆菌,其次是链球菌、肺炎球菌、厌氧菌、真菌等。如不及时治疗,严重者会出现感染性休克,甚至导致新生儿死亡。

常州市儿童医院新生儿科主任李红新检查发现,孩子的感染指标极高,她和团队为孩子制定

了详细的诊疗方案。此后,经过团队9个日夜的精心医治,明明的病情逐渐好转,各种体检指标也开始慢慢恢复正常。体温正常了,吃奶量明显增加了。1月下旬,孩子终于康复出院了。接回健康如初的宝贝,爸爸妈妈终于露出了欣慰的笑容。

据了解,为了让优质医疗资源广辐射,帮助更多的儿童享有高水平的医疗服务,自2022年10月起,常州市儿童医院与泰兴市妇幼保健院跨江“结盟”,建立双向合作通道,共同推动长三角核心区儿童健康“中轴”协同发展。常州市儿童医院派驻儿科专业医护团队提供技术指导培训,组织查房和疑难病例会诊,畅通双向转诊、急诊绿色通道,通过加强日常监管、深入沟通交流,实现1+1大于2的医联体分级诊疗新模式,进一步改善儿童就医体验,为区域儿童健康保驾护航。

“防火于未然,安全重于泰山” 金坛区迅速推动住宅小区消防安全集中整治行动

为深刻吸取南京“2·23”火灾事故教训,及时防范化解消防安全重大风险,2月24日起金坛开展住宅小区消防安全集中整治行动。

24日上午,金坛消防救援大队召开住宅小区火灾防控部署会,对全区200个小区消防检查进行了部署。区消防安全委员会制定下发通知,各镇按“防重特大、盯小面、消除空白”思路,全力确保居民生命财产安全。下午,金坛区政府召开全区住宅小区消防安全工作推进会,通报前期整改和排查情况,并传达了省、市关于消防安全的要求。会

后,区政府制定了专项行动方案,成立了工作专班和5个督导组。强调要吸取南京“2·23”重大火灾事故教训,确保居民生命财产安全。

金坛消防救援大队联合政府执法、物管、公安等部门对住宅小区进行“地毯式”检查,并督查物业履责情况。同时,区城管局启动“红黑榜”随机曝光,加大对妨碍消防安全和隐患排查不力单位的曝光和督办。下一步,金坛消防救援大队将加大对住宅小区安全隐患排查和整治力度,杜绝火灾事故发生。

通讯员 戴嘉琦 赖茜

拍租公告

我公司于2024年3月6日上午10:00在现代传媒中心3号楼1501室举行青洋花苑9-2临街店面房租使用权拍卖会(详情备索),有意向竞买人可持有效证件至我公司办

理竞买登记手续并缴纳保证金(详情备索),截止时间为3月5日下午4时(以到账为准)。电话:85315128。江苏正德拍卖有限公司 2024年2月28日