

# 今年40个城市更新项目出炉

## 涉及居住、生产、公共、综合4大类

用有温度的城市更新,为南京带来古城蝶变,在新旧之间迎来融合更新……1月22日,现代快报记者了解到,《2024年南京市城市更新项目实施计划》于近日印发,今年南京将重点推动社会关切、群众关注的各类城市更新项目实施,共涉及居住、生产、公共、综合4类40个项目,有力促进城乡建设高质量发展。

通讯员 宁建轩 现代快报/现代+记者 李娜

据介绍,《实施计划》重点围绕转型发展,聚焦存量土地、存量建筑开发利用,补齐设施短板,完善城市功能,增强安全韧性,保护传承历史文化等,打造宜居、韧性、智慧城市。围绕居住类、生产类、公共类、综合类等4种项目类型,今年南京共将实施共计40个城市更新项目,其中,续建27个、新开工13个。

居住类更新是指对建筑密度较大、安全隐患较多、使用功能不完善、配套设施不齐全等以居住功能为主的城市建筑、片区、街区进行更新,保障居住条件、提升人居环境、增进民生福祉。其中,危房消险类有石榴新村、乐业村、新尧新城;居住地段类更新有小松涛巷、六合文庙片区;传统居住街区类有寺桥片区。

生产类更新是指对不符合发展导向、利用效率低下、失修失养的老旧楼宇、菜场、场站、厂区、园区、

商业区等进行更新,尊重工业遗产和历史建筑,盘活低效用地、助力产业转型升级。其中,老旧楼宇类有省建科院低碳科技办公楼、新华大厦、八宝前街46号;公交场站类有所街公交场站、花园路公交综合体建设;老旧厂区类有明潮里、立力煤矿、玻纤院;老旧园区类有徐庄文化中心、前线文化创意园区、瑞金路21号、傅厚岗1号和5号;老旧商业载体类有新街口中央商场、中央饭店、军人俱乐部、浦口招待所、长乐路32号、全民健身中心、森林摩尔、西宫大酒店及闲置房屋。

公共类更新是指对生态环境受损、配套设施陈旧、服务效能低下的城市山体、绿地广场、城市公园、滨水空间、道路街巷等进行更新,保护生态环境、推动绿色发展,促进人与自然和谐共生。其中,公园绿地类有雨花城市公园;滨水空间类有水木秦淮艺术公园、滨江风光



中央商场建成效果图 通讯员供图

带观江平台;公共空间类有南湖记忆三期、罗廊巷以西。

综合类更新是指对城市生产、生活、生态混杂的复合空间进行城市更新,完善片区功能、增强安全韧性、保护传承历史文化、促进经济社会发展。其中,历史地段类有浦口火车站、百子亭、小西湖、荷花塘、颐和路等;古建筑类有周处读书台“山水人文苑”;片区综合更新类项目有城河村、南湖路2号、竹山路两侧。

《实施计划》还制定了详细的

保障措施,提出根据城市更新“1+N+X”政策体系构建要求,制定土地、规划、消防、财税、不动产登记等方面的配套政策文件和技术导则,增强政策合力,同步做好政策指导和服务保障等。

南京市建委表示,将不断在制度设计、路径创新、项目推进等方面积极探索,助力南京始终拥有可以聆听的故事、可以感知的温度、可以安放的生活、可以展望的未来,用有温度的城市更新留住“古都味道”。

## 11号线柳洲东路站主体结构封顶

现代快报讯(记者 刘伟娟)1月22日,现代快报记者从南京地铁获悉,地铁11号线近日有了最新进展,柳洲东路站最后一块底板浇筑完成,主体结构顺利封顶。

柳洲东路站位于南京市浦口区江山路与柳洲东路交叉口西南角,为地下四层岛式车站,车站长177.4米,标准段宽23.5米,采用两层明挖顺做、两层盖挖逆作进行施工。建成后,11号线柳洲东路站可与既有地铁3号线换乘。车站地处长江漫滩地貌单元,地下水丰富,且紧邻既有地铁运行线,是11号线全线施工难度最大的车站之一。自开工建设以来,南京地铁积极策划、精心组织,于2022年8月21日开始超深地连墙施工。过程中,南京地铁会同参建各方紧盯施工风险,给每一幅地连墙拍片子,对每一处可能存在风险的墙缝“开方子、打吊瓶”,运用钢支撑伺服系统及时补偿支撑轴力,克服了长江漫滩区粉细砂层中开挖导致基坑变形大等难题,安全高效、保质保量地完成了既定节点目标。

南京地铁11号线一期工程线路全长26.7千米,地下段25.6千米、高架段1.1千米,共设置20座车站。这条线路位于长江北岸,呈西南-东北走向,是贯穿江北新区南北走向的一条骨干线路。线路通车后,将串联江北中心板块、三桥创新板块和桥林制造板块,将江北新区重点建设地区有效地联系起来,加强江北新区总体规划发展。

# 中超元年冠军深足宣布解散

## “八冠王”广州队能否完成自救还是未知数

1月22日上午,深圳市足球俱乐部发布声明,俱乐部因未能通过2024赛季职业联赛准入,将无法继续征战中国足球职业联赛。

这也意味着,深足迎来了解散的最终命运——此时,距离俱乐部1月26日成立30周年的日子只差4天……

就在5天前,大连人足球俱乐部刚刚宣布解散。而曾经贵为“八冠王”的广州队,目前能否完成自救还是未知数。

现代快报/现代+记者 王卫 实习生 吴新宇 李道双

## 深圳队因债务危机宣布解散

冠军宣布解散在国内足坛已经见怪不怪了,但深足作为中超联赛元年的冠军,这一消息仍让人唏嘘不已。

在公告中,深足表示:“根据中国足球协会公布的债务清欠俱乐部名单,深圳市足球俱乐部未能通过2024赛季职业联赛准入,无法继续征战中国足球职业联赛。”也就是说,深足的解散与其他解散的球队一样,是因为债务危机。

深足1994年成立,当赛季即夺得乙级联赛冠军,次年升入甲B联赛后又获得冠军,进入甲A联赛,创造了中国足球一支球队从成立到进入顶级联赛的最快纪录。2002年,深足获得甲A联赛亚军,2004年中超元年,深足获得冠军,并代表中国参加了2005年亚冠联赛,最终闯入四强。

2005赛季后,由于多名主力离开,深足只能为保级而战,并于2011年降入中甲,直到2018赛季

才重回中超。2020年,深足虽然引入了以郜林为代表的一批前国脚,但成绩一直不尽如人意。上赛季,深足位列联赛第16名,降入中甲联赛。

后金元时代,几乎每一家俱乐部解散的原因都是债务问题,深圳队也不例外。

不计算母公司佳兆业集团以输血形式借款给俱乐部的所谓债务,仅就欠薪数目而言,据澎湃新闻记者了解,深圳队这部分债务约为数亿元。

目前,母公司已经无力偿还欠薪,地方管理部门也无力化解难题,俱乐部自然走入了解散深渊。

作为中超元年的冠军球队,深圳队解散意味着获得过中超联赛冠军的9支俱乐部,如今只有6支俱乐部还活着(广州、泰山、亚泰、国安、海港、三镇)。

## “八冠王”广州队能自救吗?

5天前,大连人足球俱乐部宣布解散,如今,深圳队也走上了相



深圳队球迷 新华社资料图片

同的道路。不过比起这两支球队,曾经的中超“八冠王”广州队的情况就比较复杂了。在1月17日中国足协发布的《中国足球协会关于公示2024赛季职业联赛准入第二批完成债务清欠俱乐部名单的通知》,广州队位列其中,这意味着广州队通过了中国足协的准入审查。

但是仅在中国足协发布通告几分钟后,一名微博认证为“上海兰迪律师事务所高级合伙人张冰律师”的用户发表微博表示:“广州队没有完成生效裁决的清欠,我有证据。”并称:“我已将新任足协的违法行为同步投诉至中央纪委国家监委,即使广州队准入,我也会紧咬足协违法行为绝不放弃。”

据报道,广州队目前仍然欠薪,

能否准入已经是一个问号,总欠薪达数千万元。最近两年,广州队投资方已经不能对球队输血,广州队日常运营全靠足校支撑。其间,恒大足校靠着校舍和场地租赁盈利,但这部分经费仅够一线队开支,想要化解历史欠薪问题,足校也很难拿出资金。近几天,身处危急时刻的广州队搞起了直播带货自救,反响不错。很多广州队球迷纷纷解囊相助,还有一些足校小球员的家长也贡献了自己力所能及的力量。据统计,广州队三场直播带货分别卖出97.4万元、59.9万元和44.2万元,总销售额超过了200万元。截至目前,中国足协和广州队方面还没有发布官方公告,广州队能否完成自救,还是一个未知数。

## 郑钦文晋级澳网八强

1月22日晚,澳网女单第四轮,中国金花郑钦文继续出战。

对阵法国选手多丁,以12号种子身份出战的郑钦文再接再厉,以6:0、6:3的比分直落两盘晋级。

本届澳网,是郑钦文生涯第三次出战澳网正赛,首轮她三盘击败美国选手克鲁格,次轮则是两盘击败英国选手博尔特。第三轮,郑钦文与王雅繁上演“中国德比”。

两位中国金花贡献了一场精彩对决,一直打到决胜盘抢十才分出胜负,最终郑钦文2:1(6:4、2:6、7:6)险胜对手,晋级16强。

此前在2022和2023赛季,郑钦文两次出战澳网都止步第二轮,今年她已经刷新了自己的澳网最佳战绩。

对于第四轮与她隔网相对的法国选手多丁,郑钦文并不陌生,此前两人三次交手郑钦文拿下两胜。

本场比赛碰面郑钦文毫不留情,首盘就火力全开,仅用时24分钟,就以6:0“送蛋”先声夺人。

第二盘,郑钦文继续向对手施压,第四局率先破发取得3:1领先,最终以6:3的比分顺利拿下比赛。

由此,郑钦文职业生涯首进澳网八强,WTA世界即时排名来到第11位,离前10一步之遥,同时也追平了去年在美网创造的大满贯生涯最佳战绩。

下一轮比赛,郑钦文将和俄罗斯选手卡林斯卡娅争夺一个四强席位——后者世界排名第75位,曾在2022年的WTA瓜达拉哈拉站三盘击败过郑钦文。

据澎湃新闻