

承诺90个工作日装修完工 半年过去进度才过半

延期业主约30户,装修公司称目前经营困难,本周将现场协调

快快帮

热线 | 025-96060
微信 | xiandaikuaibao

1月16日,家住南京市秦淮区的孙女士向现代快报“快快帮”栏目求助。去年7月,她与一家装修公司签订装修合同,本来承诺90个工作日能完工,但转眼半年过去了,家里还是一团糟,遇到类似情况的还不止她一人。

1月17日,现代快报记者介入协调后,涉事装修公司负责人承诺,本周内将去施工现场和孙女士对接处理未完工的事项,而能完工的部分尽量在1月30日前完工。

实习生 顾彦君 现代快报/现代+记者 蔡梦莹



孙女士家随意散落着各种建筑材料和杂物 实习生 顾彦君 摄

现场:承诺90个工作日完工,结果半年工程只完成一半多

“我这个是学区房,今年4月就要报名,9月就要入学,家里的老人还等着入住。现在装修还没结束,房子还是一团糟。”市民孙女士告诉现代快报记者,她买的房子位于长乐路附近,主要是为了孩子上学。

2023年7月4日,她与南京江北的一家装修公司签订了合同。根据合同约定,房子建筑面积为65.5平方米,工程期限为90个工作日,工程款总计为7.5万元,分为4期付款。截至目前,装修工程款已经付了近九成。

1月17日上午,记者在施工现场看到,墙面已贴瓷砖,屋内随意散落着各种建筑材料和杂物。全屋除了大门外,卧室和卫生间的门都没有安装。孙女士估算了一下,整个装修才进行了一半多。除了需要返工的各种问题之外,整个屋子的油漆还没刷完,之前定制的卧室、卫生间和衣柜的门都未到货,还有窗帘盒、卫浴洁具和吊顶等家装成品未到,已到的成品也没有工人来安装。

调查:装修工期被拖延的不止一户

孙女士表示,这家装修公司的装修进度

一直很拖延,返工多次,也让她失去了耐心。今年1月3日,她付完了中期款,现场与装修公司签了工作联系单,承诺“2024年1月30日前完工”。她表示,现场的工程部负责人还口头承诺,1月16日油漆工可以到现场施工,但实际当天无人到场。

更让孙女士焦虑的是,虽然付了中期款,但装修依然无法推进。孙女士常年联系的项目经理以公司拖欠款项为由消极怠工,而她手头上的其他公司负责人的联系方式均无人接听。今年1月10日和1月13日,她多次来到位于江北新区的公司总部,现场都未见到负责人,无止尽的等待让她更加焦虑了。

在维权沟通过程中,孙女士发现,遇到类似情况的不止一人,她已知的就有10多个人。同住秦淮区的鲍先生告诉现代快报记者,他在去年10月与该装修公司签订了装修合同,约定3个月左右完工,但直到现在,工人只来了10多天,装修也才完成了三分之一。

公司回应:本周内现场对接未完工事项

天眼查显示,2023年9月11日,该装修公司的负责人和注册地址均发生了变更。2024年1月17日中午,现代快报记者陪同孙女士来到该公司总部。现任负责人王经理坦言,自从2023年9月接手以来,公司经

营状况困难,财务压力也超出了他的预料,这段时间他也在想办法解决,尽力渡过难关。

在记者的协调下,王经理向孙女士承诺,1月19日下午,他将与项目经理一起到孙女士家,对接未完工的部分,尽量在1月30日之前完成,但因为临近春节,工厂工人紧缺,一些工程材料不能到位。孙女士也表示理解,但希望不要再拖延下去,出现问题也要能联系上人。

王经理称,涉及装修延期的业主有30户左右,具体资金未作统计。王经理向现代快报记者承诺:“我有表格(进行核对),我一家家跑,也会和一些客户协商,年前能停工的尽量停工,但是能完工的尽量都完工。”现代快报记者仍将持续关注此事。

链接

市民可以通过以下途径与“快快帮”联系:

1. 登录现代+APP,点击快快帮栏目;
2. 拨打现代快报025-96060热线;
3. 关注现代快报官方微信公众账号并留言;
4. 关注现代快报官方微博,发私信,加标签#现代快报快快帮#。

冲向失火轿车救出司机,两名市民获表彰



事发现场 通讯员供图

1月17日下午,受省委常委、南京市委书记韩立明的委托,南京市见义勇为基金会理事长孙建友前往建邺区,为近日冲进火海舍身救人的陈竹、李有武两位见义勇为好市民颁发奖金、证书。南京市公安局党委委员、政治部主任仇文庆,市、区见义勇为基金会相关负责同志参加。

1月11日14时25分,一辆停放在建邺区某商场路边的小轿车突然起火,黑色的浓烟不断从车内冒出,车辆随时有爆炸的可

能。此时,驾驶员被安全带卡在座位上无法脱困,情况十分危急。上班路过的陈竹听到呼救声,第一时间冲了上去,双闸街道工作人员李有武听到呼喊紧随其后,上前帮忙。当时副驾驶位置火势迅速蔓延,已经烧到主驾驶位,陈竹一把拽住驾驶员的腿往外拉。浓烟熏得人睁不开眼、喘不过气,虽然几次摔倒在地,但陈竹始终没有放弃,继续奋力拖拽。李有武探身到车内尝试扯断安全带,两人合力终于顺利将驾驶员解救出来。受

困驾驶员撤离的同时,整个车身完全被火焰覆盖。经医护人员检查,驾驶员的背部、右边手臂、右脸有不同程度烧伤,因救援及时并无生命危险。

两名见义勇为人员事迹先后被新华社、人民日报等主流媒体报道,网友纷纷点赞。

“当时只想着救人,没想那么多,只怕自己再晚一点,人就危险了。”陈竹说,其实自己事后也很后怕,但下次再遇到这样的情况,还是会毫不犹豫冲上去。“当时我正在附近巡查,听到有人呼救,跑过去一看,车里火很大,我不敢犹豫,怕耽误救人。”在双闸街道环保科工作的李有武说,作为一名党员,遇到这种情况救人理所当然。

现代快报记者了解到,南京市委、市政府高度重视见义勇为工作。2023年在市教育、民政、应急等10家单位设立了见义勇为办公室。全年共确认见义勇为人员396人,发放奖金198万元;专项奖励群众835人,发放奖金127.7万元;慰问帮扶见义勇为人员222人,发放慰问帮扶金158.5万元。

通讯员 宁官新 严萌 解智璐
现代快报/现代+记者 顾元森

小学低年级期末测评 就像一场嘉年华



期末测评就像嘉年华,孩子们玩得很开心

感受会说悄悄话的校园、在燃梦科创馆里自由创造……1月15日至1月17日期间,南京师范大学附属小学在珠江路校区举行低年级“乐评嘉年华”综合测评活动周活动。

一年级“小南狮”刚入学一个学期,还在不断探索校园的奥秘。在此基础上,今年南师大附小一年级“乐评嘉年华”综合测评,以“会说悄悄话的校园”为主题,开展了乐评嘉年华活动周。

“小南狮”在这三天内,重温校园各个美景,用跨学科主题学习的思维方式,解决真实的复杂问题,完成前置性小研究,辨别方位,介绍校园,整理教室收纳柜,交流创意,展示风采,实现学科知识之间的融通。在这些有趣的活动中,孩子们既深入了解了了自己的校园,又充分达到了身心适应、生活适应、社会适应、学习适应。

二年级测评聚焦“小南狮畅游科技王国”主题开展。旨在弘扬科学家精神,引导孩子们从小培养“勇于探索、勇于创新”的科学精神与实践能力和“小南狮”在活动周里,在科技王国中探索自然博物馆的奥秘,在AI体验馆不同体验区里获得丰富体验感,在燃梦科创馆里发挥想象,自由创造,自己动手制作的3D眼镜,戴上眼镜感受科创中的科技产物,巧用垃圾进行再生纸的制作,“见影成形我会拼”中用七巧板拼出机器人模型,创想未来的机器人……这些有趣的活动中,“小南狮”既深入了解了科技的奥秘,还提升了专注倾听能力、推理判断思维力、动手操作实践能力、合作观察的多元思考力和创意与艺术表现力,点燃了科技梦想。

二(10)班女生周笑伊戴着航天员“头盔”,同班男生冯靖泽则穿着一身“航天服”,小朋友们个个成了可爱的“显眼包”。周笑伊的“头盔”是自己用气球、橡皮泥、吸管和旧报纸做的,在网上找教程,自己花了几天时间完成。在“乐评嘉年华”中,周笑伊用七巧板拼搭,用自己最喜欢的方式完成期末测评。

南师大附小二年级语文学科组长姚萍说,在测评现场,一名老师对4至5名学生,老师来自语文、数学、音乐、美术等学科。当天现场测评了语文、数学、科学还有音乐这4个学科的内容,此前美术学科已经前置测评,孩子们用黏土做了自己心目中的机器人,并带到17日的测评现场。在测评过程中,还有跨学科融合,如数学和体育学科融合,研究跳绳100下要消耗多少卡路里。

南师大附小党总支书记周卫东表示,“双减”背景下,保障“教学评一致性”是新时代下教育高质量发展的关键,构建高效课堂,实现评价育人,对提升儿童核心素养具有重要意义。南师大附小一直秉承“爱与实验”精神,探索以“激励学生全面生长”为指向的评价改革,不断提升教育评价理念、迭代评价方案、优化评价方式、提升教育质量,形成了“爱的评价”体系,旨在让评价真正发挥育人价值。

通讯员 李漫漫 肖娟
现代快报/现代+记者 黄艳/文 施向辉/摄



扫码看视频