



## 扬州明清历史城区民房管理新规本月施行

# 符合技术规范的改建,不需四邻同意

为激励老城区居民自主参与城市更新,近日扬州市出台《扬州明清历史城区民房规划建设管理办法》(以下简称《管理办法》),并将于1月27日起施行。

据介绍,扬州市现行的《扬州市老城区民房规划建设管理办法》实施至今已有13年,内容已不适应当前需要。2017年1月1日,《扬州古城保护条例》施行,对明清历史城区的范围、保护内容等作了进一步细化,明确了明清历史城区的历史风貌形态、空间结构、传统建筑外形等保护要求。而随着城市更新进程加快,在不动产登记、规划审批等方面也有了新的政策规定。原办法的适用范围、审批程序等与其不相匹配。其次,审批流程需要优化。原来明清历史城区民房,居民想要修缮、改建,均需要四邻签字,流程相对复杂,项目的审批通过率低。

近日,扬州市人民政府印发

《扬州明清历史城区民房规划建设管理办法》,进一步简化建房审批程序。首先,对修缮、改建类不涉及新增邻里影响的民房建设,豁免办理《建设工程规划许可证》。其次,明确改建类民房建设的建筑间距、高度、退让城市道路距离等相关技术规范,对符合技术规范的改建类民房建设,不再需要四邻签字;需要突破技术规范的,需取得相邻房屋产权人签署的同意意见,避免因邻里矛盾导致民房无法建设。

根据《管理办法》,民房规划建设分为修缮、改建、改建三类。修缮类,一般指对原有房屋局部进行的更新建设。改建类,一般指原有建筑拆除后,在原有建筑基底范围内,不扩大建筑四址范围、不改变建筑高度和建筑面积,或者减少建筑面积、降低建筑高度的建设,开门开窗原则上应保持原有位置及尺寸。改建类,一般指部分墙体超

出原建筑四址,或者适当改变原建筑面积,或者改变屋顶形状,或者明显改变门窗大小和位置、房屋高度等情形的建设。

据悉,扬州市还建立了会审会办机制,提高办事效率。修订后的《管理办法》明确,由广陵区政府牵头建立民房规划建设管理会审机制,广陵区自然资源和规划、城管、住建等部门以及广陵古城管理委员会、东关街道、汶河街道等为成员单位,相应明确各自工作职责,集体研究解决民房规划建设中的各类疑难事项,实现属地、部门高效联动。

扬州明清历史城区民房是古城肌理、风貌展示重要的载体。扬州市将通过这个文件的出台,带动居民改造的积极性,有效地通过自主更新参与到城市更新中来,并使古城真正留住记忆、记住乡愁,成为扬州“好地方”的古城更新样板。 顾潇

## 春秋航空将在扬州泰州机场加密部分航班

随着春运临近,春节旅客出游的意愿强烈,春节假期出行的机票搜索量更是明显增长。春秋航空提前布局航线网络,持续在热门城市上海、扬州泰州、揭阳(潮汕)、兰州、石家庄、厦门等航线加大运力投入。1月26日至2月8日、2月14日至2月25日,春秋航空在扬州泰州机场运力加码,加密了部分航线的航班量。

同时,春秋航空自2024年1月5日零时起(以订单时间为准)执

行,800公里(含)以下航线,每位成人旅客燃油附加征收标准调整为40元;800公里以上航线,每位成人旅客燃油附加征收标准调整为70元。婴儿免收燃油附加;儿童、革命伤残军人、因公致残的人民警察国内航线燃油附加实行减半收取,800公里(含)以下航线每位收取20元,800公里以上航线每位收取30元,相较于调整前分别降低了10元和20元。

丁佳伟 庄剑翔

## 省泰中附中春晖校区9月招生

近日,由泰州市城投集团负责承建的市重点项目——江苏省泰州中学附属初级中学春晖校区项目顺利通过竣工验收,预计今年9月投入使用。

江苏省泰州中学附属初级中学春晖校区位于春晖路东侧,梅兰路北侧,规模设置为16轨、48个班级,可提供2400个学位,占地面积79.93亩,总建筑面积46624平方米,其中地上建筑面积32144平方米,地下室建筑面积14480平方米,总投资约3亿元。学校硬件设施先进、校园环境一

流,配备教学楼、实验楼、图书馆、报告厅、食堂、风雨操场等,并拥有全市首个地下智能接送系统,可有效纾解放学高峰期周边交通压力。

据介绍,该校区项目是泰州市委、市政府立足于推进义务教育优质均衡发展的重要工程,是落实“十四五”城区中小学布局和建设规划、有效化解城区“大校额”“大班额”问题、策应“一轴一核三极三城”城市发展蓝图、满足群众共享优质教育资源的具体举措。

单友健 毛晓华

## 扬州市妇女儿童医院增设夜间儿科专家门诊

近期是儿童呼吸道感染的高峰期,为了解决儿童晚间就医的需求,扬州市妇女儿童医院京杭北路院区从1月8日起增设了儿科夜间专家门诊。

“儿科夜间专家门诊均由临床

经验丰富的具有副高及以上职称的儿科专家坐诊,时间是从下午的5:00至晚上10:00。晚间,儿童来就诊的时候,既可以选择24小时的急诊儿科,也可以选择夜间专家门诊。”扬州市妇女儿童医院副院

长施长城介绍,除了增设儿科夜间专家门诊,医院还多措并举,科学优化工作流程,可以让就诊到交费、拿药、输液的时间都大大缩短,更好地为扬州儿童的健康保驾护航。 刘海霞 顾潇



### 画说泰州

今年1月10日是第4个中国人民警察节。近日,泰州市公安局医药高新分局(高港分局)凤凰派出所民警在泰州万象城开展“10分钟警彩,与警察小哥哥‘花式’合影”主题宣传打卡活动。活动现场,民警给前来拍照打卡的群众宣讲了110报警知识、反诈典型案例并接受群众的咨询,提醒广大市民日常生活中要提高警惕,避免造成财产损失。

吴宇 毛晓华 摄影报道

## 想儿子,93岁奶奶背袋米走了5公里

数九寒冬,93岁老人凌晨5点多背着10斤重大米出门走失,派出所接警后迅速响应,与分局指挥中心联动寻人,在老人走失5个多小时后将其成功找到。民警询问得知老人出走背后的原因让人泪目,原来老人有一儿一女,平时跟着女儿住,这次想儿子了,于是寒冬里背着大米走了5公里去看望71岁的儿子。

1月7日上午8点18分,泰州公安海陵分局城北派出所接到市民徐女士报警,称家中老母亲清晨五点多就扛了一布袋子大米外出一去未归,请求警方的帮助。

接到报警后,民警张大戎第一时间出警,经过询问得知老人尹奶奶今年已经93岁了,有一儿一女,其一直跟着女儿徐女士居住。

徐女士称,老人没有手机,身上也没有表明身份的证件和联系方式,现在只有一个线索:老人走失时戴蓝色格子头巾,穿红色上衣。

张大戎立即调取稻湾河小区周边公共视频,分析老人可能走失的区域,并立即联系分局指挥中心请求支援。

当天上午10点50分,一行人终于在花园半岛小区西门人行道上发现了老人,此地距离老人家已经有5公里远。徐女士冲上警车一把拉住母亲,民警上前询问老人要干吗去。老太太说,自己想儿子了,想去看儿子。

找回老人后,民警开车将徐女士和老太太送回家。

顾文婷 毛晓华

## 带你开启冬日“幸福泰州”之旅

# 泰州文旅品牌馆上线携程APP

近日,泰州市文广旅局在携程APP上线泰州文旅品牌馆,抢抓线上文旅推广,促进旅游市场消费,扩大“幸福泰州”文旅品牌知名度和影响力。

据悉,泰州文旅品牌馆是文旅资源一站式服务、展示平台。围绕文旅活动、美食、住宿、攻略等方面,通过“幸福初印象”“幸福坐标”“宝藏景点 惊喜玩乐”“舌尖寻味 畅享美食”“特色酒店 度假精选”“幸福旅途 精彩攻略”六大板

块,集中展示“幸福泰州”文旅形象和攻略玩法。

用户可在携程APP首页搜索“泰州”或“泰州文旅”,点击“泰州市文化广电和旅游局”,进入泰州文旅品牌馆,浏览文旅资讯、攻略,预订餐饮、住宿、景区等旅游产品。此次上线的泰州文旅品牌馆以冬季旅游为主,借力春节期间旅游热点,进一步拉动假日旅游市场消费,擦亮“幸福泰州”文旅品牌。后期,品牌馆将结合泰州春季

旅游资源和产品,开展特色专题营销活动,发放促销惠民红包等。

近年来,泰州市文广旅局紧抓旅游市场发展契机,联动各市(区)文旅部门,联合线上和线下加大宣传推广力度,依托OTA专业旅游平台、新媒体网络等渠道开展形象推广活动,打响“幸福泰州”文旅品牌。继泰州文旅品牌馆2022年上线美团APP,此次上线携程APP,将为广大游客提供更全面、更丰富的旅游玩法。 单友健 刘佳 毛晓华

## 扫一扫就能领奖励? 幸亏刚听过反诈课

近日,扬州市公安局油田分局金洪油田派出所民警接到辖区居民李女士的求助,希望民警帮她甄别是否遇到了诈骗。

李女士称,自己收到了一封挂号信。信中称只要扫描信件中附带的二维码即可领取现金红包。扫码后,她加了一个自称“客服”的人为好友,随即又被拉入一个微信群中。“客服”以领取现金红包为由要求李女士将手机号后四位数字发至群里。经过一步一步套路,客

服开始提出要她点击一个链接充值“做任务”“提升资质”。

正当李女士想要点开链接时,突然犹豫了。就在两天前,金洪油田派出所民警到李女士所在单位进行了反诈授课,课上讲了不少刷单诈骗的案例。她随即向民警求助。民警当即戳穿了骗局,一再叮嘱李女士千万不能汇款。民警不放心,第二天上午专程赶到李女士所在单位,再次对其进行了反诈宣传。

冯华 张星 庄剑翔