



## 古建老宅招租首次全流程数币结算

近期,姑苏区推进富郎中巷7、7-1号古建老宅通过苏州市公共资源交易中心挂牌公开招租,并以年租金128.25万元成交,承租方通过数字人民币方式将首期租金和履约保证金以数币形式完成支付。这是全国首个古建老宅招租项目租金和履约保证金的数币应用场景,且为全流程数字人民币结算。

沧莹 高达

姑苏区高度重视数字人民币试点工作,今年4月出台《姑苏区深入推进数字人民币试点行动方案》并成立三个专项工作委员会。开展涵盖汽车、家电、黄金等领域的9场数字人民币促消费活动,合计投入促消费资金197万元,累计带动消费近6000万元,助力打造“苏新消费·数惠苏城”的数字人民币优惠促消费品牌。为进一步挖掘首创场景,持续推动创新场景建设,累计

报送首创场景15个。2022年度认定22家数字金融生态圈企业,今年新引进10家数字金融生态圈企业,累计达32家。

与此同时,为推动苏州古城保护和利用,着力打造古建老宅活化利用新典范、新路径,让社会各界参与到古建老宅的保护和利用中,苏州市公共资源交易中心上线“古城保护更新伙伴计划”发布平台,打通“古保伙伴计划”全流程数字人民币支付渠道,进一步提高资金结算效率和交易的安全性。姑苏区发改局与沧浪街道积极推动这一新渠道在32号街坊古建老宅活化利用中的实际应用,实现了本次富郎中巷7、7-1号古建老宅数币应用新场景。

位于姑苏区养育巷与富郎中巷交叉口的富郎中巷7、7-1号为苏州历史建筑,是姑苏区沧浪街道32号街坊六个传统民居活化利用试点项目之一。在古建老宅盘活利用的数币渠道实际应用上,沧浪街道对接意向企业并积极推荐“古保伙伴计划”和数币支付渠道。在该处古建老宅挂牌公开招租后,沧浪街道主动对接市公共资源交易中心,

一同指导承租方开通数币账户,填报企业信息,保证实际支付时数币渠道畅通;同时获得出租方苏州名城更新发展有限公司支持,加速新应用场景实现。最终富郎中巷7、7-1号以年租金128.25万元成交,承租方通过数币方式将首期租金和履约保证金63.88万元支付至苏州市公共资源交易中心数币钱包,在完成鉴证和资产移交程序后,承租方通过数币方式将首期租金和履约保证金63.88万元支付至出租方数币钱包。

此次将数字人民币首次应用于古建老宅盘活利用,为市场主体在古建老宅招商交付中增添数字人民币渠道,实现数字人民币支付新模式与古建老宅保护开发利用古与新的有机融合,极大缩短了资金结算时间,使实体经济与金融服务更具融合性、贴近度。

企业是经济社会发展的活力源泉,姑苏区将继续扎实开展“集中服务月”活动,坚持问题导向,聚焦政务服务效能提升,不断优化营商环境,做实做优数字人民币试点工作,加速推进古建老宅活化利用,助力高质量发展。

### 画说苏州



近期,姑苏区市场监管局打造了制止餐饮浪费系列专项行动“四新”模式。图为工作人员倡导餐饮服务经营者积极推广“小份菜”“半份菜”,使用可降解打包、外卖餐盒餐具。  
高达/文 姑苏市监供图

### 夏家桥社区开展系列暖“新”活动

近日,夏家桥社区以“馨桥家园,桥见未来”为愿景,开展一系列暖“新”活动,推进以服务换服务,以服务促治理的工作模式,激发新业态新就业群体参与社区基层治理积极性。

社区织密新业态新就业群体服务阵地,依托“馨桥小站”提供休憩点、免费饮水处等多项服务;又多次举办便民服务,设立新业态特别服务站点,由红色管家志愿者为外卖小哥提供热饮、暖宝宝、发热鞋垫等暖冬好物;针对工作中遇到的难题,社区举办了倾听“新”声座谈会,快递员们、外卖小哥聚在一起,互相交流经验,并由党员记录诉求。

在社区暖心服务下,越来越多外卖、快递小哥感受到社区的温暖,主动加入志愿者团队,形成服务“反哺”。他们利用送外卖空闲时间进行小区环境微整治;利用工作流动性大的特点“随手拍”,拍下存在的安全隐患并报给社区;上门慰问社区老人,关心他们的生活起居。

社区以“党建+服务”为抓手,通过组织引领、多点辐射、力量整合的工作模式,坚持培养好“典范”,带领好新业态“团队”,推动越来越多的新业态新就业群体自觉主动融入社区基层建设,参加志愿服务,绘就共治“新”底色。  
徐晓安

### 工商银行昆山分行员工拾金不昧获称赞

“要不是工作人员的帮助,这笔钱就要‘打水漂’了,真的非常感谢。”日前,市民陆先生将一面印有“拾金不昧暖人心 全心全意为人民”的锦旗送到苏州市住房公积金管理中心昆山分中心,向在该分中心驻点的工商银行昆山分行工作人员管莉雯表示感谢。

原来,就在11月30日,陆先生夫妻来到该中心办理提取公积金业务,到家后,发现随身携带的装有9000元货款的纸盒不见了。夫妻两

人反复回想,发觉很大可能是落在了公积金中心,便连忙驱车往回赶。

与此同时,就在陆先生夫妇办理业务结束后,管莉雯按照惯例整理柜台,发现了一个装有现金的纸盒,她立即向公积金中心报备,与上级管理人员共同清点现金并调取了监控,确认了失主的特征后将钱款妥善保存。待陆先生夫妇着急又匆忙地返回公积金中心说明货款丢失的情况后,管莉雯经过与监控视频的仔细对比,以及对遗失物特征的

仔细询问后,确认了陆先生夫妇的失主身份,将钱物完璧归赵。

“大厅里人来人往的,本来我也不抱希望了。”陆先生事后感叹道,“就怕被人‘顺手牵羊’拿走了,真是太感谢工商银行工作人员了。”

服务窗口是城市文明的重要展台,工商银行坚持人民金融本色,将工行温度融于服务文化中,以实际行动践行“以客户为中心”的服务理念,以暖心、贴心、用心服务为民办实事、解难题,赢得客户信赖。徐婷婷

### 党建引领,盛泽荡村打造养老新天地

近年来,盛泽荡村党委将“关爱老人”融入基层治理工作中,着力营造文化活动丰富、精神生活富足、就医安心便捷的快乐养老氛围,全方位打造养老新天地。

结合新时代文明实践站,广泛开展老年关爱志愿服务活动。常态化开展送戏下乡活动,让老年人

在家门口就能汲取知识、拓展视野、丰富生活。在端午节、重阳节等传统节日,为老年人送上粽子、重阳糕等特色美食,送去节日祝福。每月定期为老年人提供理发、磨剪刀等便民服务。

盛泽荡村党委坚持党建引领,促进村庄人居环境工作再提升。围

绕村庄铺设三色彩虹健身步道,建造体育公园,打造健身场地,为老年人散步、健身提供场所,打造舒适的养老宜居环境。

下一步,盛泽荡村党委将持续把老年关爱工作融入经常、做在平时,充分发挥党员力量,营造养老宜居良好环境与氛围。  
徐晓安

### 苏州农职院助力西部培育高素质农民

2013年至2021年,苏州市对口帮扶贵州省铜仁市,在这项工作中,苏州农业职业技术学院在农业帮扶方面发挥了很大的作用。作为一所已有一百多年办学历史的农业技术院校,苏州农职院被誉为中国近现代园艺与园林职业教育的发祥地,近年来,更是凭借着独特的新型职业农民培育“苏南模式”,致力于发挥职业教育优势,逐步通过与西部地区建立农业培训上的对接,协作培养高素质农民。

今年的4月、9月和10月,苏州农业职业技术学院继续教育学院分别与宁夏中卫、陕西、贵州毕节达成合作,举办了“宁夏中卫市绿色食品产业高质量发展专题培训

班”“苏陕协作现代农业产业园建设培训班”和“中华职业教育社乡村振兴带头人毕节培训班”,培育各类高素质农业人才超过200人。学员们不远千里来到苏州农业职业技术学院参加培训,不管是在理论课程设置、现场教学实践,还是后勤保障服务各个环节,苏州农职院都充分重视,力求精益求精,保证培训实效。通过学习与交流,学员们不仅学习理论知识用来武装头脑,更是学习借鉴先进地区的优秀经验、先进理念、成功做法和发展模式转化为实际行动,个个信心满满,满载而归。

苏州农职院继续教育学院作为苏州市第一批新型职业农民教

育培训中心,一直充分发挥自身优势,致力多形式、多层次、全方位为乡村振兴提供服务。早在2018年、2019年开始就已经逐步开展中西部培训合作,并成功与多个地区进行农业培训对接,包括贵州省、贵州铜仁、山西忻州、陕西省、广西壮族自治区等,为西部地区高素质农民的培育工作助力,也为促进当地农业农村现代化、实施乡村振兴战略、服务地方经济社会发展作出了积极贡献。希望学校未来能与更多西部地区持续深化合作、加强联动,实现优势互补、资源共享,培育更多的高素质农民领军人才,携手共进再谱新篇章。  
张颖

### 渭塘派出所一天两次电梯“救人”

近日,相城公安分局渭塘派出所短短的一日中,接到了两起电梯“困”人警情。

当天,市民茅先生报警称电梯卡住了,里面好像还困了人。处警人员与消防队员同时到达现场,消防队员立即使用工具对电梯门进行开启,被困的徐阿婆被成功救出。经处警人员了解,徐阿婆今年72岁,不懂求助铃等的使用,只能靠呼喊引起注意。

当天晚上,又一起电梯“困”人事件发生,市民熊先生报警称自己的母亲坐电梯被困。到达现

场后,消防队员尝试使用工具无果,处警人员随即拨打了物业的电话拿来电梯钥匙。处警人员通过隔空喊话的方式,安抚被困人员。不到5分钟,被困人员黄女士被成功救出。

一天内发生两起电梯“困”人事件,警方也在第一时间告诫了物业要及时、定期对电梯进行检修。对于乘坐电梯的市民,民警提醒应对电梯事故自救知识留心观察,以备不时之需,规范使用电梯,避免一些不安全的行为。  
秦勇 徐晓安

### 多社区联合开展趣味拍球活动

为丰富辖区居民文体生活,引导居民积极参与体育健身活动,养成坚持运动的好习惯,进一步提升社区文化活力,搭建沟通交流平台,近日,元和街道峰汇园社区联合安元佳苑社区、娄北社区、水韵花都社区和峰汇园社区日照中心开展了“我运动 我快乐”趣味拍球活动。

拍皮球作为体育健身活动常见项目,也深受社区老年居民的喜爱。本次趣味拍球分为三个项目,分别是:接力运球、背对背接

力运球、一分钟快速拍球。选手们全身心地投入到比赛中,一鼓作气地在一分钟内拍出自己最好的成绩,发挥最佳水平。活动场上不时传来喝彩声和鼓掌声,充分展现了新时代老年人积极向上、友爱互助的精神风貌。

本次拍球健身活动,丰富了辖区老年居民的文体生活,既锻炼了身体,也增进了邻里间的友谊。激发辖区老年居民积极参与社区文体活动的热情,营造全民健身的良好氛围。  
高达