

前妻出走7年,归来打官司分房产

男子金某离婚多年后,前妻蒋某突然诉至法院要求进行财产分割,包括金某家老宅拆迁后的3套安置房。法官对案涉拆迁安置房情况进行调查时,发现已经出售的一套安置房也有在诉案件。离婚后析产、拆迁房继承、房屋买卖过户……近日,昆山市人民法院审理的一起案件牵扯出三重矛盾,为了解决当事人燃眉之急,承办法官通过调解“一揽子”化解了纠纷。

通讯员 李潇絮 现代快报+记者 徐晓安

纠纷的起因,是金某与蒋某离婚后的财产分割。1999年初,两人登记结婚,婚后二人在昆山定居,并生下了女儿小金。不幸的是女儿小金患了重病,金某一家生活拮据,夫妻二人矛盾频发。2016年,蒋某离开昆山,与金某两地分居,两人最终于2020年经法院调解离婚,但当时并未进行财产分割。

2023年9月,蒋某突然起诉至法院,要求进行财产分割,其中最重要的财产就是金某家老宅拆迁后的3套安置房。蒋某认为,老宅房子的建造和拆迁均发生在二人夫妻关系存续期间,理应进行分割。金某则表示,老宅的产权登记在自己父母名下,拆迁后的安置房也一直登记在拆迁公司名下,而且其中一套房子为了给小金治病已经卖给了案外人王某。同时,金某认为蒋某一直都未尽到作为妻子和母亲的责任,无权主张分割。

为了全面了解案情,承办法官

对案涉拆迁安置房情况进行调查,发现已经出售的一套安置房也有在诉案件,房屋买受人王某因该房屋一直未办理过户登记,起诉至法院。据了解,房屋之所以未办理过户登记,是因为金某的父亲是老宅登记的权利人,2000年过世,后金某的爷爷奶奶也先后去世。而金某的爷爷奶奶还另有其他子女,在没有遗嘱的情况下,案涉拆迁安置房继承关系复杂权利人众多。

按照传统审判流程,当事人只能先到法院起诉进行财产分割,但后续又涉及房屋过户效力的认定等问题,很可能产生多个衍生案件,牵涉人数众多,处理周期冗长。更严重的是可能造成金某与亲戚之间的关系破裂,进一步激化矛盾。

承办法官考虑到上述因素,决定启动法院纠纷多元化解机制,以调解和联动为主要手段,尝试打破僵局。首先,把案涉三套安置房的全部利害关系人聚到一起进行调解,在

调解过程中,金某的叔叔伯伯们都对金某目前的窘境表示关心和理解,并主动表示愿意放弃三套安置房的继承权。在各方就分家析产达成一致书面意见后,法官与公证处取得联系,说明相关情况,公证处同意出具遗产公证,至此,为房屋买受人王某办理过户登记的最大障碍解除,王某与金某等利益相关方在法官的主持下达成调解协议,金某将协助王某办理过户登记,拆迁公司予以配合。

接下来,法官又针对蒋某、金某的财产分割纠纷进行调解,重点从案涉老宅的由来、二人离婚后金某所承担的家庭重任、小金的身体情况及后续的治疗照护需求等方面,帮助二人进行分析。最终,蒋某不再坚持对金某现有的房产等进行分割,转而要求金某将一套安置房转移登记至女儿小金的名下,并给自己10万元补偿,金某对蒋某的要求也表示同意,双方在法官的主持下签订调解协议,纠纷得以圆满化解。

小伙吃馄饨多加调料被老板推搡谩骂 常州当地市监部门和警方介入调查

快报讯(记者 葛小林 陈云龙) 12月13日凌晨,一名小伙在常州一家馄饨店就餐时,因多加了调料,引起老板不满和驱赶,继而被老板推搡追打。目前,常州市钟楼区市场监督管理局以及辖区派出所已介入调查,涉事馄饨店暂停营业。

12月14日,网络热传一段视频,一名小伙在馄饨店就餐时,因多加了调料被老板指责,甚至遭到推搡和追打。视频显示,12月13日凌晨2点多,多名顾客在一家馄饨店吃宵夜。店老板走到一名正在就餐的小伙身旁,拉扯其袖子询问了几句,小伙似乎并不明白店主的意图。这时,女店员走过来称:“你每次都来加那个东西,你加太多了。”老板的手在小伙脸上挥过并说:“不给你加可以吗?”女店员见状上前拦着老板的手,并进一步解释:“你每次来加得太多了,下次来我们不卖了。”老板进而又叫小伙“给我滚”。小伙表示:“我是来吃饭的,你坐下吧。”老

板多次说:“我是老板,我叫你滚。”随即拉扯小伙的衣服,打开店门,想要将小伙拉出去。小伙穿上外套,付了10元钱后想要离开,遭到老板阻拦。小伙趁着老板转身的机会走到店外,老板还不依不饶追到店外。

现代快报记者多次致电涉事馄饨店,电话均无人接听。现代快报记者了解到,目前,涉事馄饨店已经暂停营业,常州市钟楼区市场监督管理局和常州警方已介入调查,相关调查情况会进一步公布。记者注意到,随着视频在网络上的发酵,涉事馄饨店的地址、店主身份等信息也被网友曝光。不少网友涌入某生活服务平台,在涉事店铺评论留言并打出低分。此外,馄饨店的营业执照显示,该店注册于2019年5月,系个人经营。天眼查显示,该店自2021年7月起,已连续3年因“个体工商户未按照《个体工商户年度报告办法》规定报送年度报告”被列入经营异常名录。

骗局五花八门,千万当心

“股神”推荐股票稳赚不赔?

老夫妻养老钱差点被骗光

快报讯(通讯员 徐公轩 记者 张晓培) 导师分析某股票是股市黑马、荐股“老师”教你选购股票、内幕消息包你盈利……看到这些信息,是不是心动?近日,徐州一老年人轻信网络投资理财诈骗的套路,根据“炒股攻略”得到了“股神”的内幕消息,下载App购买“稳赚不赔”的股票,还让其老伴把养老钱拿去炒股,幸亏民警及时劝阻,守住了他们的养老钱。

近日,邳州市公安局运东派出所民警接到群众报警求助,称自己老伴要把养老钱拿去炒股,怀疑是遭遇诈骗。民警迅速赶往现场,经了解,刘大爷近期通过手机接触到了“炒股”,由于近期股市不理想,刘大爷接连亏损,便在网

上搜起“炒股攻略”。刘大爷根据“攻略线索”下载了一款聊天软件,成功加入“点金圣手”群聊中,通过群中的“股神”讲解,刘大爷感觉自己学到了精髓,并得到“股神”赠送的一条“内幕消息”,又下载了一款证券App,称里面有稳赚不赔的股票。

刘大爷投资2万元后,果真成功“盈利”1万余元。刘大爷瞬间成就感十足,按照“股神”要求准备放手一搏,于是便向老伴要求将银行卡中养老钱全部取出,投到股市中大赚一笔。

由于卡里存的是老两口的养老钱,大娘比较谨慎,向外地务工的女儿说起此事,其女儿告知母亲,父亲是遇到诈骗了,让其赶紧报警。

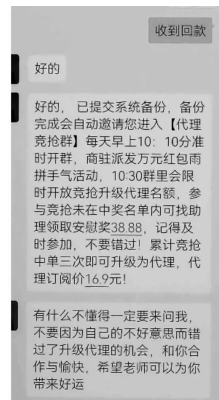
民警当即让刘大爷将其证券

账户中的钱款提现,但一直显示提现失败。民警通过软件联系“股神”并表明身份,几分钟后,刘大爷下载的相关软件都无法打开了。随后,民警向刘大爷讲解了炒股诈骗的手段以及防范措施,刘大爷才恍然大悟,明白自己遇到的不是“股神”而是“炒股诈骗”。

徐州网警提醒,市民一定要通过正规渠道投资,不轻易点击安装他人推荐的来历不明App。面对标榜“专业指导”“高额回报”“稳赚不赔”等网络投资理财推销,要保持清醒头脑,千万不要冲动跟风。不要轻信没有资质的所谓专家、大师,不要盲目加入投资理财群。老年朋友们尤其要小心,一定要先和子女商量,或者到银行等正规金融机构咨询。

收到“年终遇见礼”,别高兴

警方:是“刮刮乐”骗局换了个“马甲”



▲金女士与骗子对话截图
▲“年终遇见礼”骗局警方供图

快报讯(记者 季雨)突然收到平平无奇的快递,打开一看又是红包又是豪礼,这次“泼天的富贵”终于轮到你了?小心这是骗子的圈套!日前,江苏网警发布了相关案例并提醒,收到此类“年终遇见礼”快递,不要轻信。

近日,家住无锡市滨湖区的金女士收到一份快递。一开始她并不以为意,但忍不住好奇,还是随手扫码下载了一款App。App里有一个群聊,群里有小红包供大家领取。不时还有人发小程序到群内,供大家点击做刷单任务。群内议论一片热火朝天,见大家做任务返利颇丰,金女士确信“有利可图”。但多次尝试都抢不到群里的任务单,金女士随后和群助理联系,对方称可以直接做代理赚钱,于是金女士第一次投了3000元。刚转完钱后,对方又称需再做两笔联单任务,才可将钱一并转回。金女士虽有顾虑,但一心想拿回本金,便再次转账2万元、3万元到指定账户。果然,对方又以输错银行账号资金被冻结为由,称需要再次转账激活。金女士称账上没

有资金,对方要求其去借钱或贷款,金女士越想越不对劲,直接报警。

这是“年终遇见礼”新型骗局,不少人在没有网购的情况下,收到了这样的快递。以电商购物平台名义,打着“回馈新老客户”的幌子举办的“送豪礼”抽奖活动。只要刮开覆盖膜后,扫描二维码即可领取燕窝、食用油、微信红包等礼品,甚至声称可以免费配送,30分钟即可送达。

经向相关电商平台客服核实,均表示没有举办类似活动。有网友扫描二维码之后立即跳转网页,并让其输入个人信息和地址,继续操作就可能掉入诈骗陷阱。

江苏网警提醒,这类骗局类似“刮刮乐”诈骗,只是换了一个“新马甲”。最终目的是让受害人下载陌生App,然后拉入诈骗群,诱导参与“刷单”“购物返利”等活动,一旦垫资将血本无归。所以,在收到陌生快递时不要轻信,不要扫描其中的二维码,更不要下载陌生App,添加所谓的客服。

中药材价格“狂飙”想赚一笔?

女子被骗18万元

快报讯(记者 季雨)今年以来中药材市场呈现火爆态势,中药板块成绩亮眼,骗子也乘机发布“中药材投资赚大钱”广告,以“内部渠道”“高利润”为由诱导受害人上当受骗。12月14日,江苏网警发布相关案例,并提醒大家注意甄别。

近期,陈女士在某视频App上认识了一名男子。在聊天中,该男子经常对陈女士嘘寒问暖,友好又温暖的态度使陈女士对其产生了好感。起初,陈女士也担心自己被骗,但看到对方从来没提过钱的事,就逐渐放松了警惕。之后有一次,对方称自己在某“中草药”投资平台做信息安全,有操纵后台的机会,可以做无风险高利率的投资来挣钱,并主动将自己在该网站的账号和密码给了陈女士,以自己不想被同事看到

为由,让陈女士帮忙每天在固定时间购入某种产品。

陈女士登录该男子账号后观望了一段时间,看到其获利20余万元,还可以提现成功,便信以为真。男子为陈女士操作开户后,陈女士向平台投入了6万元本金,后期又分次追投了12万元。直到陈女士和亲友分享这个“稳赚”的投资平台,为了向亲友证实投资的真实性,陈女士决定立即提现本金,结果不仅提现不了,咨询客服还得到了“准备接受司法程序调查以及接收法院传票”这样吓唬人的说法。

随后,陈女士的投资账户被冻结,账户余额也被清零,意识到被骗的陈女士急忙报警,共计损失18万元。

江苏网警分析,这类犯罪分子通过各种渠道发布虚假投资广

告。一般选择有一定经济基础的大龄单身青年男女作为诈骗目标,通过聊天获取被害人信任后,犯罪分子会装作“不经意”透露自己通过网络平台投资获得了可观的收益,推荐所谓“稳赚不赔”的投资平台,诱导受害人在虚假投资网站或者手机App上不断注入资金。在骗取大量金钱后,受害人就会发现平台无法提现。如果犯罪分子发现对方已经意识到被骗,就会迅速拉黑受害人,销声匿迹。

江苏网警提醒大家提高甄别能力,对于网络上陌生人的接近保持警惕,不给犯罪分子可乘之机。保持正确的金钱观,不要奢望“天上掉馅饼”,不要轻信别人的投资建议,通过自己努力获取的财富才是最安全可靠的。如果不慎被骗,要立刻报警,争取将损失降到最低。