

# “三十四标”焕新，有望明年开街

## 保留民国建筑风貌，变身特色文化商业街区



南京百年历史商业老街——太平南路又要上新啦！近日，位于太平南路中段的三十四标更新项目已经完工，民国老房子加上新建建筑，该地块通过保护传承、改造及创新，将形成民国建筑特色文化商业街区。

现代快报+记者 赵丹丹 文/摄



三十四标项目沿常府街一侧



三十四标项目沿太平南路一侧

三十四标项目位于民国风貌特色街太平南路中段，常府街与太平南路交叉口东北角，与八一医院相隔三十四标路。地块南侧为地铁3号线常府街站。

隔着项目围挡，可以看到内部的历史建筑已经修缮完毕。据了解，原先地块内历史建筑由于年代久，不少已破败不堪。这次修缮中，常府街66-1号进行了保留修缮，保留原有砖木混合结构，对原有承重墙体维修加固；拆除原轻质隔墙，优化室内空间；对原有破损楼板、屋面板拆除更换。对三十四标109-119号，太平南路223号、225号、227号，太平南路233号、235号都进行了落架改造，同时在北侧新建一幢6层建筑。

经过改造修缮后，历史建筑多为2~3层，米黄色的外墙，深砖红色木制门窗、黑瓦坡顶。二楼每间房子有阳台凸出墙外，铸铁

栏杆。整体风格保留了民国建筑的风貌，别有韵味。

在交通组织上，地块在四侧均设有行人出入口，未来消费者可以从四周道路直接进入商业街区。值得一提的是，场地内部有东西向的通廊，将每栋商业建筑连接在一起，可达性好，未来能够提升商业街区的聚客能力及购物体验。同时在改造中，在保留建筑与新建建筑中间设计围合庭院。在地下一层还设置了机械车库，提供20个机械车位。

据了解，三十四标是南京老地名，与“马标”“炮营”一样，和清末的部队有关，“标”相当于现在的“团”。

上世纪30年代，在三十四标和常府街交叉西北角建起一座典型的二层民国建筑，是民国时期的“共和书局”，造型优雅精致。“预买新书者，须赴花牌楼”，当年读书人熟知的

“花牌楼”，便是太平南路以杨公井为中心的南北地段。

自上世纪50年代开始，三十四标地块进驻（驻）了90户居民和工企单位，下店上宅，快餐店、小卖部等业态混杂。后来，房屋年代久远，渐渐成为棚户区。

“更新后的三十四标将变身特色文化商业街区。”明商集团新街口公司负责人沈良强介绍，目前街区正在招商中，业态上将以餐饮、文化文创为主，新建建筑将开设主题酒店。街区主题上将以地区传统典故传说、历史文化内容为切入点，作为街区主题故事线，同时将三十四标原有“共和书局”等极富地域文化特色的元素融入项目，不定期开展各类艺术文化展。如果顺利，力争2024年开街，届时三十四标将成为南京又一个网红潮流地。

## 仙新路过江通道 距通车更进一步



施工人员牵引检修道扶手绳 通讯员供图

快报讯(通讯员 张园浩 记者 李娜)12月11日，现代快报记者在现场看到，由南京城建中心建设、中交二航局参建的南京仙新路过江通道大桥上部结构正在进行南锚碇室爬梯安装，建设取得新进展，距离2024年通车更进一步。该项目是南京第七座跨长江大桥，跨江大桥主跨1760米，建成后将是国内第一、世界第三大跨度的悬索桥。

仙新路过江通道是“十四五”期间南京市发展重大工程项目，上游距南京八卦洲长江大桥约6.2公里，下游距南京栖霞山长江大桥约4.3公里，是连接南京主城区栖霞区与江北新区、南京经济技术开发区的重要纽带，全长约13.17公里。

仙新路过江通道由跨江大桥、乌龙山隧道、南北引桥、南北锚碇等组成。作为过江通道关键控制性工程之一，仙新路长江大桥为主跨1760米的单跨门型塔整体钢箱梁悬索桥，一跨过江，主塔高263.8米，设有上下两道横梁，上横梁采用外包“N”字形钢结构，取自南京简称“宁”的拼音首字母，造型新颖优美。

站在桥面上，记者见到，大桥主桥的97根钢箱梁于今年9月23日全部吊装完成，全桥实现合龙，桥面已经铺好了底层沥青。此次主缆检修道安装完成，将为大桥运营阶段的检修维护工作提供保障。

“大桥上部结构南锚碇室爬梯安装完成后，将为大桥检修提供通道，下一步进行猫道门架承重索拆除和猫道拆除前准备工作。”中交二航局南京仙新路过江通道项目副经理李向阳表示，明年的工作重点主要是上部结构猫道拆除、南北锚室封锚、锚室防水等附属结构安装和塔顶钢罩及主缆附属吊装等施工。

作为南京“高快速路系统”的重要组成部分，仙新路过江通道建成后有利于缓解过江交通压力，提升江北和龙袍与仙林副城以及主城联系的便捷性，届时从栖霞大道到江北大道车程将由原来的1小时缩减至10分钟。

## 麒麟街道开展 珍爱和平主题活动

快报讯(通讯员 江其轩)近日，江宁区麒麟街道袁家边社区新时代文明实践站开展“敬畏生命珍爱和平”主题活动，通过播放视频、知识科普、互动问答及制作手工等方式，引导亲子家庭敬畏生命，珍惜来之不易的和平，激发居民共建和谐温暖美好家园的热情。

活动现场，志愿者通过视频、图片等形式帮助青少年了解战争以及战争的残酷，引发大家对珍爱和平的思考。志愿者还细致解读《儿童权利公约》中提及的儿童基本权利及现实意义，提高亲子家庭的认识水平。通过现场互动，家长和孩子们认识到和平来之不易，应该珍惜当下幸福的生活，努力工作和学习，报效祖国。志愿者还通过现场提问的方式，引导大家掌握更多专业知识。最后，志愿者还带领亲子家庭共同制作和平鸽手工品，通过象征和平的白鸽，呼吁大家一起行动起来，珍爱和平。

753次出价，3063.08万元成交

# 南京吴良材100%股权被拍卖

快报讯(记者 王新月)近日，南京吴良材眼镜有限公司(下称“南京吴良材”)100%股权在京东拍卖，以3063.08万元成交，约是起拍价的25.7倍。

据悉，南京吴良材被挂上拍卖平台，与其母公司金盛置业投资集团有限公司(下称“金盛置业”)及相关企业破产重整有关。

金盛置业是一家以家居销售为主业，百货、地产、建设等产业多元化经营的民营企业。2018年以来，金盛置业陷入债务危机。2022年1月，南京市中级人民法院决定对金盛置业及相关企业启动破产重整。现代快报曾在当年5月，注意到阿里资产拍卖平台上出现一则招商信息，100%持股南京吴良材的金盛置业由于债务重整，需要引入投资人接盘南京吴良材。

今年6月，南京市中级人民法院裁定批准金盛置业投资集团有限公司等28家公司重整计划，依据重整计划资产处置方案，南京吴良材管理人于2023年12月2日10时至2023年12月3日10时止(延时除外)在京东拍卖破产强清平台以119.08万元的起拍价进行公开拍卖活动。

根据拍卖网站上显示的信息，本次重整投资标的是南京吴良材100%股权及其权益对应的资产为商标、著作权等无形资产。本次吴良材100%股权对应无形资产截至2022年7月14日，评估价为119.08万元。

根据出价记录，12月2日10时，拍卖刚开始便有人举牌，在119.08万元的起拍价上，前5分钟内经历5轮加价。在原定结束时间12月3日10时后，多名竞买人仍在不停出价。在拍卖后半程，主要由两名竞买人竞相出价，最终竞买号211260136的竞买人以



南京吴良材门店 现代快报+记者 季雨 摄

3063.08万元的价格成功竞得，约是起拍价的25.7倍，整个拍卖过程出价记录达753次。

据现代快报此前报道，这不是金盛置业旗下资产首次走上拍卖流程。2019年5月，金盛旗下的山西路百货也曾被公开拍卖。2022年3月，由金盛置业100%控股的南京友谊华联商场也上架拍卖。

作为南京老字号品牌，南京吴良材眼镜历史悠久。资料显示，其前身为清代康熙五十八年创立的“澄明斋珠宝玉器铺”，1807年由浙江海盐人吴良材改为专营眼镜业务的吴良材眼镜店。1935年吴良材的后人在上海设立总店。1946年，上海吴良材的第五代传

人在南京开设分店，但由于历史原因，南京吴良材眼镜有限公司和上海吴良材公司已不具有关联关系。此前，南京吴良材与上海吴良材还曾因“吴良材”商标对簿公堂。

而且这也不是南京吴良材第一次被接手。早在2005年，南京吴良材公司的母公司南京百货公司被金盛收购。金盛接手后，南京吴良材一度快速发展，并大规模在全国范围发展特许经营加盟店等。

业内人士表示，股东的变更应该不会影响企业的发展，作为一家老字号的配镜企业，品牌、人才以及管理是企业生存发展壮大最重要的因素。