



S1线江阴外滩站精彩亮相

不久前,无锡至江阴城际轨道交通工程(S1线)开启试运行,距离该线正式通车也越来越近。12月7日,现代快报记者从无锡地铁获悉,江阴外滩站作为S1线起始站,站点设计中融入了丰富的江阴城市元素,亮点不少。

尤力庭



江阴外滩站 无锡地铁供图

江阴外滩站位于春申路与韭菜港路交叉处,为地下二层岛式车站,设两个运营出入口、1个疏散口。车站有效站台长度120米,是S1线体量最大站点,相当于3个标准站大小。

江阴外滩站的设计灵感源于“江潮文化”,通过模拟江潮迭起的形态,在车站吊顶上展现出律动柔美的曲线。此外,江阴外滩站还充分运用一体化设计思路,起承转合的造型轮廓整合了车站机电设备管线,最大化利用了车站建筑空间。此外,沿天花造型铺设的暗藏灯光不仅满足了照明的实用功能,而且营造出时尚运动的活力氛围。

同时记者了解到,为了增添更

多温馨感,江阴外滩站采用暖白色调的照明灯带,柔和的灯光透过吸光板散发出温暖的色温和舒适的光芒,使整个空间更加舒适,配合时尚动感的暗藏灯光与银白色的铝板,车站通透的质感跃然于眼前。

除了江阴外滩站外,中山公园站同样是“高颜值”,该站点位于江阴市人民路与虹桥南路交叉处,沿虹桥路南北向敷设,车站长120米,为地下二层岛式车站,共设置3个出入口,1号出入口直达人民商

场、中医院、精品商厦,2号出入口直达人民路步行街、华联商厦,3号出入口直达中山公园。

中山公园站车站整体方案以竹筒为设计元素。造型模拟书卷形态,采用并列的三连拱搭接空间层次。吊装艺术灯具模拟书编绳结,简洁大气不失古朴柔美。墙面模块与天花板统一,柱体延续灯塔造型,整体空间采用一体化、模块化的设计手法,营造兼具文脉积淀与现代轨道交通并蓄的空间氛围。

浙江衢州文旅邀无锡市民去“白相”

12月7日上午,继南京站文旅推介之后,由浙江省衢州市文化广电旅游局主办的“南孔圣地 心有灵‘锡’”2023 浙江·衢州文化旅游(无锡)分享交流会在江苏无锡举行。

衢州是一座具有1800多年历史的江南文化名城,历史上一直是浙、闽、赣、皖四省边际交通枢纽和物资集散地,素有“四省通衢、五路总头”之称。衢州旅游资源丰富,四时精彩,全域皆美,境内有江郎山、烂柯

山、龙游石窟等150多处景点。

自驾游,说走就走。会上,游客代表蓝先生向无锡朋友们分享“江苏出发 自驾游衢州”见闻感受,将沿途的自然美景、人文风情、特色美食、多元玩法直观展现在了观众眼前,成功激发了大家对衢州的向往之情。

现场,衢州市柯城区民宿协会潘家珍与浙江亿佳国际旅行社有限公司副总经理李宇艳纷纷携特色资源与文旅产品惊艳亮相,全方位、多角

度地呈现了“南孔圣地、衢州有礼”的旅游资源、文化精髓和特色产品,吸引现场无锡旅游同行们关注。

值得一提的是,“全球免费游衢州”活动更是以实实在在的福利诚邀全球游客走进衢州。除国家法定节假日、双休日外,衢州烂柯山、药王山、天脊龙门、龙游石窟等14个核心景区每逢周一至周五对全球游客免费开放;80余个文旅景区(场所)全年免费开放。 金辰 陈敏

三房变两房,法院支持买主退房

原本欢欢喜喜购买的所谓三房户型,但等房子到手的时候发现了不对劲。原来在样板房中看到是一间卧室的位置,如今却变成了厨房,因此也只剩下了两个卧室。这让买主十分不满,要求退房。

朱鲸润 张珊

2020年3月,施某、刘某至某售楼处买房,并明确提出倾向于购买三房的户型。销售带二人看了119平方米3间卧室户型的样板房,并称如果购买一楼的房屋,只有厨房和餐厅比样板房小一点,其他都一样,未详细介绍其他户型区别。后来,施某、刘某决定购买一楼一套房屋。双方签订了商品房买卖合同,约定了房屋总价和交房日期,但对户型情况无具体约定,合同所附平面图也未注明各房间功能。合同签订后,二人支付了购房首付款,并办理了贷款。

交房时,施某、刘某发现房屋只有两间卧室,原本看到是一间卧室的位置变成了厨房。二人认为,房产公司在销售房屋时对重大事项未尽

到提示义务,用欺骗方式致使其做出错误选择,其构成重大误解。据此,他们诉至法院,要求撤销购房合同并解除贷款合同。

房产公司辩称:自己已按照合同约定交付了房屋,合同不存在可撤销情形,施某、刘某无权行使撤销权。即使施某、刘某存在误解,但并未造成重大损失,也不享有撤销权。无锡惠山法院经审理查明,施某、刘某在购房时提出倾向于购买3间卧室的户型,销售人员当时带看的样板房也是3间卧室的,并提供了相应户型图,二人对此表示满意并签订合同。但实际交付的房屋仅2间卧室,明显与施某、刘某的购房意愿不符。

虽然房产公司主张其已告知施某、刘某涉案房屋是非标户型,且二人已签署户型情况说明书和承诺函,但从销售人员在交房时的相关陈述来看,其在签订合同时并未就涉案房屋户型的特殊情况进行明确的提示和说明,导致施某、刘某基于错误认识而选择购买涉案房屋。

无锡惠山法院经审理认为,户型问题是购房人购房时的重要考量因素,对购房人作出购房决策有着直接而重大的影响,故对户型情况

的误解属于重大误解。据此,法院判决撤销双方之间的商品房买卖合同,解除银行贷款合同。

■说法

《民法典》第一百四十七条规定,基于重大误解实施的民事法律行为,行为人有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销。商品房开发企业在销售商品房时,应当恪守诚实信用原则,向购房者全面披露商品房的情况,特别是相关不利因素。其中,户型情况是购房者考量的重要因素之一,对购房者作出购房决策有着直接而重大的影响。如果商品房开发企业未如实告知户型情况,导致购房者基于误解而购买商品房的,可以构成重大误解。此时,购房者有权依法撤销商品房买卖合同,并要求退房、退款及赔偿损失。

还需要注意的是,《民法典》第一百五十二条规定,重大误解的当事人应当自知道或者应当知道撤销事由之日起九十日内,并自民事法律行为发生之日起五年内行使撤销权,否则撤销权消灭。因此,购房者发现购房时存在重大误解情形时,应当及时主张权利。

“三融”共治,筑牢安全屏障 云林街道多措并举开展“扫黄打非”宣教活动

近日,一场别开生面的“齐心护苗 快乐成长”宣讲主题活动在无锡市云林实验小学举行。“红云”讲师团成员谈晋康从“扫黄打非”是什么、“扫黄打非”的意义和“护苗育苗”专项行动等三个方面,为学生们作了生动的讲解,活动旨在助力青少年儿童形成健康向上的价值观。据了解,以“扫黄打非”为主题的宣讲活动在云林各辖区已举办不少于12场,进校园、进企业、进小区、进广场、进网络,云林街道“扫黄打非”宣教活动一直在路上。

近年来,无锡市锡山区云林街道紧紧围绕“扫黄打非”这一重要工作,多措并举,守正创新,聚焦队伍、阵地和活动,融合共治,全面筑牢“扫黄打非”安全屏障,营造健康向上的社会文化环境。 高艺

队伍共融,网格化联动治理

依托社区基层治理,街道将网格员、老党员、五老队伍、志愿者等一同纳入“扫黄打非”工作成员队伍,构建起“日常巡查+随机巡查+定时巡查”的三巡查工作机制,推动形成常态长效。巡查整治工作网覆盖到辖区校园、书店、网吧、出版印刷企业、宗教场所和商圈等重要场所,开展“扫黄打非”政策宣传、对是否存在非法出版物进行全面排查,同时要求各场所负责人对其图书、杂志、报刊等内容严格把关。目前,共计成员队伍约200余名,开展专项行动30余场,构筑起意识形态领域的牢固防线。

阵地共融,精细化平台搭建

在规范建设辖区内12个“扫黄打非”基层站点的基础上,街道整合新时代文明实践所(站、点)、农家书屋、党群服务中心等阵地载体,设置“扫黄打非”宣传栏,张贴主题海报。充分利用政务公众

号、官网等新兴网络媒介,宣传“护苗”“绿书签”等内容,为社区居民群众营造清朗、健康、文明的文化氛围。“在宣传栏及公众号上都公开了举报电话,老百姓可以随时参与线索的提供。”云林街道负责人说。

活动共融,多元化同频共振

为推动“扫黄打非”工作走向深入,云林街道紧密结合新时代文明实践区,开展一系列群众喜闻乐见的文娱活动,不断拓宽“扫黄打非”行动的范围圈和宣传圈,提高群众的知晓率和参与率。融入“七彩的夏日”青少年暑期主题活动,组织红色宣讲、诵读经典、好书推荐、手绘书签、征文比赛等活动,引导青少年绿色阅读,健康成长;融入全民普法宣传教育活动,将“扫黄打非”相关法律法规纳入普法教育活动内容,增强群众“扫黄打非”法律意识;融入文明楼道、家风家训等精神文明建设,在辖区范围内评选“文明家庭”“书香家庭”等,推动形成良好文明新风。

厚桥街道市民广场获评“江苏最美”

近日,江苏省体育总会、江苏省农民体育协会联合公布2023全省最美乡村健身公园(广场)年度榜单活动情况通报,江苏省共计26家乡村健身公园(广场)上榜,无锡市锡山区厚桥街道市民广场位列其中。

厚桥街道市民广场位于新厚桥村街西,临河而建,面积约5000平方米,中央有一座由石材铺设而成的约600平方米的舞台。广场和舞台平整宽阔大气,旁边还安装了休憩座椅、电子屏幕、休闲长廊等配套设施,为日常健身、休闲娱乐、文体培训、表演展示等提供了有利条件。广场上还有一片面积约800平方米的五人制足球场和两片面积为1100平方米的标准足球场,为居民们提供了免费的健身场地。

沿着小河一周,打造了一条三季有花、四季常绿的绿色生态景观带,小河边有一个集道德讲堂、评弹室、茶室于一体的连心茶坊,方便居民协商议事,休憩阅读,满足了周边村民的精神文化生活需求。当然,免费的配套停车位也是必不可少的,为周边居民停车提供了便利。自厚桥市民广场建成后,这里便成了周边居民游玩健身的不二之选,每天前来休闲、锻炼的居民络绎不绝。

为突出市民广场社会自治功能,新厚桥村组建了6支文体队伍,参与群众皆为50人以上,先后组织开展了微课堂活动、广场舞、太极拳剑、乒乓球赛、羽毛球赛等一系列丰富多彩、特色鲜明的群众性文体活动。 高艺

福彩15选5游戏赠票活动火热进行中!

无锡福彩15选5游戏18万元赠票活动正在火热进行中!活动自2023年11月20日(15选5第2023310期)起,至赠票资金用完即止。凡在无锡市区福彩销售网点(不含锡山区及福彩辅助销售设备),购买“15选5”游戏单张彩

票满10元以上(含),赠送2注(共4元)“15选5”彩票。赠票资金共计18万元,用完即止。 高艺

