

21亿元起！无锡融创茂不动产被挂拍

一个投资400亿元、试图打造成超越迪士尼乐园的项目，如今开业仅仅4年多，其不动产就面临被拍卖的尴尬局面，这就是无锡融创茂。12月7日，现代快报记者了解到，位于无锡市的融创茂，其不动产将以21亿元的底价进行拍卖。而融创茂自从建设起，可以说是就遭遇了一波三折。

现代快报+记者 季雨



网络截图

起拍价21亿元，无锡融创茂不动产被挂网拍卖

京东拍卖网显示，此次拍卖的为无锡市万达文化旅游城融创茂的不动产。拍卖房屋建筑面积约243768.67㎡，地表独用土地使用权面积98986.7㎡，地下独用土地使用权面积12386.4㎡。使用期限到2054年1月25日止。

融创茂商业服务用房用于商业中心及乐园。包括影院、雪世界、水世界、海世界在内的所有乐园都将被拍卖。整个商业体配有22部室内

扶梯、2部室外扶梯、9部客梯、6部货梯，同时，还配有空调系统、安防系统、喷淋消防系统、电话及网络系统等设备设施。

拍品详情显示，融创茂不动产的拍卖定于2023年12月25日上午10点开始，项目评估价格约为29亿元，起拍价为21亿元，相当于7折拍卖。参与此次拍卖的竞买者，保证金就需缴纳2.1亿元，每次加价幅度为1000万元。在拍品详情中，还用加粗字体标注：能否办理过户手续及办理过户手续的时间，请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，法院不做过户的任何承诺，不承

担过户涉及的一切费用。办理过户过程中涉及的因本次司法拍卖形成的税费，依照相关法律、法规的规定，由相应主体承担，没有规定或者规定不明的(包括但不限于水、电、煤、物业管理费用等)均由买受人承担。

截至12月7日，此次拍卖吸引了1.6万人围观，有209人设置了关注提醒，但尚无竞买人报名参拍。

从万达茂到融创茂，建设过程一波三折

无锡融创茂的前身，其实是万达的文旅项目——万达茂。一切还要从

2016年说起，那一年，万达与迪士尼之间展开了激烈的“华山论剑”。

万达集团创始人王健林曾在央视的节目上，放出以下豪言壮语。“有万达在，上海迪士尼20年内盈不了利。”当时王健林做出解释称，“迪士尼不信中国有万达，实在不应该来，因为我们有一个战略是‘好虎架不住群狼’。上海只有一个迪士尼，万达在全国其他地方开了15到20个乐园。这些乐园跟迪士尼是完全不同的业态，它们不断地创新，室内室外结合。对上海迪士尼的财务状况和前景我不看好。”

而在万达与迪士尼的这场PK中，无锡万达茂可以说是最瞩目的一步棋。万达茂项目作为一个总占地面积240公顷、总投资超400亿元的巨无霸文旅综合体，囊括了雪世界、海世界、水世界和商业中心等功能区。

万达茂项目在建设时，就受到了无数市民的期待。然而2017年7月10日这一天，却传来一个让人震惊的消息，万达茂易主了！当天，万达商业、融创中国联合公告称，融创以335.95亿元收购万达项目76个酒店。同时，万达将十三个文旅项目的91%股权转让给融创，其中就包含了无锡万达茂项目。自此之后，万达茂就成了融创茂。

2019年6月29日，无锡融创茂举行了盛大开业仪式。开业现场吸引了来自上海、苏州，甚至北京、广州

等地的游客来体验。

开业4年多就被拍卖，目前商业体运营正常

从2019年，融创茂建成开业，到现在仅仅过去了4年多时间，其不动产就被挂网拍卖，也让人感到唏嘘。

现代快报记者了解到，无锡融创茂不动产之所以被拍卖，是因为无锡融创城投资有限公司涉及的一起合同纠纷案件，这起案件的执行标的就超过17亿元。据企查查，无锡融创城投资有限公司涉及的其他案件被执行总金额，也超过了42亿元。另外，该公司还有139条限制高消费记录，涉案总金额6972.54万元。记者还注意到，除了此次被挂网拍卖的无锡融创茂不动产，无锡融创城投资有限公司拥有的，其他位于无锡市的不动产资产，也有部分在近日被陆续挂网拍卖。

虽然不动产即将被拍卖，但无锡融创茂仍然在正常运营中。无锡融创茂的官方公众号11月17日还在更新，发布了线下活动以及店铺动态。记者先后致电综合体内的各家美食店、服饰店、鞋帽店，对于融创茂不动产即将被拍卖一事，他们表示并不知情，但是目前各家商户都在营业中，市民可正常前往消费。

无锡融创茂不动产能否顺利被拍出？现代快报记者将持续关注。

我国外贸持续稳中向好，全年目标实现可期

截至今年11月末，我国外汇储备规模为31718亿美元，环比增长2.28%

年终岁尾，中国外贸顶住压力，持续回稳。海关总署12月7日发布数据显示，继10月份我国外贸月度、累计增速双双转正后，11月单月进出口同比增速进一步扩大至1.2%，累计增速则与去年同期基本持平。

对此，海关总署统计分析司司长吕大良表示，进入四季度，我国外贸发展的积极因素不断增多，进出口总值连续两个月同比增长，稳中向好的发展态势持续巩固。

业内专家分析认为，在海外需求趋缓等多重压力之下，外贸单月增速实现从“四连降”到“二连升”，实属不易。这是贸易主体、经贸伙伴、新动能等多方因素共同作用的结果。

首先，从贸易主体看，今年以来，作为我国外贸主力军的民营企业进出口持续活跃，同比增速表现好于整体：前11个月进出口20.24万亿元，同比增长6.1%，占我国进出口总值的53.3%，提升3.1个百分点，有力支撑了我国外贸稳规模优结构。

其次，从经贸伙伴看，在对新兴市场进出口继续保持良好发展态势的同时，我国对部分传统市场的贸易也出现积极变化。

11月份，我国对前三大贸易伙伴东盟、欧盟、美国分别进出口5843.9亿元、4416.6亿元、4149亿元，合计占我国进出口总值的38.9%。其中，中美货物贸易同比增长2.7%，结束连续6个月的同比下降；同期，对拉美、非洲、中亚五国进出口分别增长9.3%、8.4%、43%，表明我国持续扩大与新兴市场的贸易规模，区域合作紧密、贸易多元共进的国际市场布局继续优化。

另外，外贸稳中向好，还离不开新动能的持续增强。记者近日在新疆喀什综合保税区看到，得益于喀什海关持续优化监管服务，一辆辆满载新能源汽车的运输车正在有序排队通关，呈现一派火热

繁忙景象。

据统计，前11个月，我国汽车及其零配件、船舶等出口增长较快，增速分别为42.8%、36.5%。以电动载人汽车、太阳能电池、锂电池为代表的“新三样”等新兴产业出口规模快速增长，已经成为外贸加速提质升级的生动写照。

吕大良表示，近期汽车、手机等部分商品出口表现亮眼，既反映了相关行业外部需求回暖，也充分体现了我国制造业的综合竞争优势。

不过，业内人士也指出，当前，世界经济复苏势头不稳仍然是我国外贸面临的重大挑战，经济因素和非经济因素相互交织，我国外贸依然面临不小压力。

应对这一形势，政策正在持续加力。记者获悉，商务部充分发挥展会平台的贸易促进作用，加大对企业参加境内外展会的支持；还将推动加大进出口信贷支持，促进银企精准对接，加大对中小微企业外贸支持力度以及扩大出口信用保险承保规模和覆盖面，为企业开拓市场保驾护航等；海关总署日前出台推动加工贸易持续高质量发展改革实施方案，推出16条改革措施，创新海关加工贸易监管模式，继续巩固提升加工贸易内通外联优势……

企业也在不断开辟发展新空间。在宁波君灵模具技术有限公司的生产加工车间，几名工人操作电

脑就能实现对各环节的管控。企业电子大屏上，生产计划、物料管理等数据实时刷新；一线工人可实时反馈工序情况并跨部门进行层级联动。

“模具企业生产环节的工序非常繁杂，如果仅仅依赖人力，会造成很多资源的浪费。”公司总经理姚贤君表示，在开展数字化转型后，企业整体效率提升了30%以上，有力保障了内外贸产品供应。

四季度通常是外贸旺季，也是全年外贸的冲刺与收官季。展望未来，吕大良表示，总体来看，政策给力、企业努力、各方合力，四季度出口趋稳向好势头有望继续巩固。根据中国海关贸易景气统计调查，反映出口、进口订单增加的企业占比均有提升，实现全年外贸促稳提质目标的基础更加坚实。

另据国家外汇管理局7日发布的数据显示，截至2023年11月末，我国外汇储备规模为31718亿美元，较10月末上升706亿美元，升幅为2.28%。

国家外汇局相关负责人介绍，2023年11月，美元指数下跌，全球金融资产价格总体上涨。汇率折算和资产价格变化等因素综合作用，当月外汇储备规模上升。

“我国经济持续回升向好，经济韧性强、潜力足、回旋余地广，长期向好的基本面没有改变，将继续支持外汇储备规模保持基本稳定。”该负责人说。综合新华社

市场分析

外资持续看好中国债市意味着什么

近期，境外机构的净买入与增持我国债券呈现逐月明显增加趋势，境外机构已连续9个月净买入我国债券。外资持续看好中国债市意味着什么？

记者日前从中国人民银行获悉，境外机构已连续9个月净买入我国债券，2023年以来累计净买入量近1万亿元，其中10月份外资净买入量已超过2000亿元。

近年来，基于对中国市场的长期看好，外资金融机构持续“加码”中国债券市场。目前，中国已成为全球第二大债券市场，境外机构持有我国债券3.3万亿元人民币，近几年年均增速约为30%。特别是今年三季度以来，境外机构持债量保持快速增长，其中10月份增持近400亿元，预计11月份增持量有望达到2500亿元。

越来越多外资机构表现出对中国债券市场的浓厚兴趣。记者从中

国人民银行了解到，截至2023年10月末，共有1110家境外机构进入中国债券市场投资，自2017年以来平均每年新增入市约100家。

在这些积极参与中国债券市场投资的境外投资者中，境外主权类机构等中长期投资者持债量占比达七成，这意味着更多投资者长期看好中国债券市场。另外，全球前十大资产管理机构中，已有约90家进入中国债券市场投资。分析人士认为，近期，外资金融机构积极投资中国债券市场，根本在于看好中国经济发展前景。

人民币债券的投资价值与避险属性更加凸显，中国债券市场展现出了较强的投资吸引力。专家认为，这充分反映了全球投资者对于我国经济长期向好、金融市场持续扩大开放以及持有人民币资产的信心。据新华社

全省版分类广告 025-84783581

招租公告

公司房屋公开招租：一、运河公园26号，面积335.6㎡；运河公园9号部分物业，面积501.5㎡。以上房屋租赁合同即将到期。二、江尖公园1号楼101/104-105，面积110.08㎡；江尖公园配套用房5号楼101，面积40㎡；健康路门面房79-1至79-6，面积共计407㎡；太湖广场3号木结构景观建筑，面积56.84㎡；运河公园1号，面积200.31㎡；运河公园9号局部，面积931.5㎡；运河公园10号，面积54.6㎡；运河公园17号，面积178.48㎡；运河公园27号，面积1065.98㎡；运河公园28号，面积1070㎡；羊腰湾原技师学院B块二楼，面积300㎡；环城运河风貌带税卡景点，面积82.63㎡。以上房屋现空置。（出租面积以测绘面积为准）

公司欢迎有意租赁者前来洽谈咨询，公告有效期为刊登后十个工作日内。

无锡名城广场营运有限公司

联系人:李女士

联系电话:0510-82890772