

南部新城核心区一批配套项目建设规划公示

汇秀路南侧拟建幼儿园、社区中心

快报讯(记者 赵丹丹)南京南部新城正在如火如荼建设中。11月16日,现代快报记者从南京市规划和自然资源局获悉,南部新城汇秀路南侧教育及社区等配套项目建设工程规划设计方案批前公示,汇秀路南侧拟建幼儿园、社区中心、绿地。

项目位于南部新城核心区,北至汇秀路,南至汇景南路,东临兴邦路特色街巷,西临规划居住用地。项目总用地面积约为10213.96平方米,分为三个分区,其中:A分区为公园绿地用地,用地面积2652.05平方米;B分区为基层社区中心用地,用地面积2100.03平方米,容积率≤2.0,建筑密度≤55%,建筑高度≤24米,绿地率≥20%;C分区为幼托用地,用地面积5461.88平方米,容积率≤1.0,建筑密度≤25%,建筑高度≤12



兴邦路特色街巷效果图 图片来源:南京市规划资源局网站

米,绿地率≥35%,拟建设4轨12班幼儿园。

现规划设计方案总建筑面积约为1.3万平方米。其中:基层社区中心地上建筑面积约为0.41万平方米,主要功能为文化活动室、体育活动站、基层社区党群服务中心、社区警务室、居家养老服务站、小型商业设施、托管中心及公

厕等;幼儿园地上建筑面积约为0.39万平方米,主要功能为幼儿生活用房、服务管理用房等。地下总建筑面积约为0.5万平方米,公园绿地、基层社区中心及幼儿园地下室合建,主要建设内容为机动车库、基层社区中心非机动车停车位、基层社区中心设备用房、幼儿园设备用房等。

汉中门老汽车站变身“潮街区”

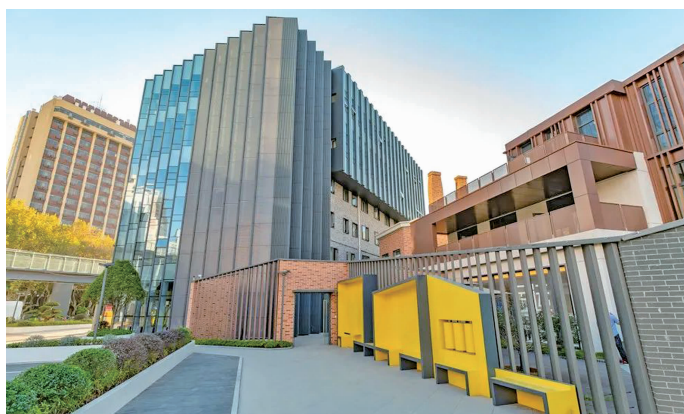
快报讯(通讯员 宁建轩 记者 李娜)承载南京人记忆的汉中门老汽车站,历经1年多的改造焕新,园区建设现已基本完工。11月16日,现代快报记者了解到,作为南京市第二批城市更新试点项目,“变身”后的金运LIVE·金智里,将成为全市首家花园独栋办公+无边界商业街区、双重属性的“8×24数智健康”创新园区。

从汉中路入口进入园区,休闲广场喷泉飞溅,宛如树叶造型的下沉空间,可供市民闲坐赏景。左侧户外大楼的景观楼梯直达建筑二层,既将办公和商业流线区分,也丰富、活跃了建筑外貌及空间感受。

园区内颠覆传统办公楼的设计思路,以20幢体量不一、风格迥异的建筑,构造一座低密生态公园式独栋园区。亮橘色楼梯、明黄色休息区、透明玻璃连廊……园区内随处可见的时尚元素搭配各式各样的建筑,形成了不同风格的网红拍照区,待开放后供游玩的市民观赏打卡。

据介绍,作为生产类城市更新项目,金陵交运联合南京中医药大学、南京医科大学共建健康产业,打造了一个具备科研办公+特色商业+健康服务+文化传播等复合功能的创新创业载体,形成南京首家“8小时商务办公、24小时活力地标”数字医疗创新园区。

金运LIVE·金智里加入环五



街区实景 通讯员供图

台山健康产业圈,共享相应的政策和扶持,联动区招商部门,将健康产业的龙头企业引入园区,不断强化“健康”属性,为市民带来全新的体验。“园区针对入驻的优质企业实行一事一议制度,协助申报相应的政策扶持计划,助力产业领域及其延伸行业入驻孵化、成长,从而培育新产业、新业态。”金陵交运负责人介绍。

金运LIVE·金智里项目紧邻新街口商圈,总体可形成一个“毛细血管”一样的漫步式街区。未来,园区将引入一线、网红品牌等升级门店,打造首店经济、夜经济等新消费场景,丰富市民休闲购物体验,实现商业与产业双升级,让老车站开出“新班车”。

园区内的公共空间部分将打造2大广场+4大露台,形成闹中取静的都市惬意美学广场、户外开放自由的创意共享空间、城市中的天空之城。目前,瑞幸咖啡已入驻园区开业。未来整条街区将集聚健康服务、网红餐厅、咖啡店、新零售等业态,利用公共空间挖掘城市露营、快闪活动、文创市集、艺术展览、小型音乐会等文旅活动,提供全天候鲜活休闲社交体验。

据悉,除了汉中门老汽车站,南京还有很多老旧厂房、车站正在以商业+产业创新的形式进行生产类建筑改造。南京市建委将持续统筹各类资源,推动城市更新项目落地落实,让美丽宜居韧性的美好生活更好感知、更可触摸。

南京10月新房价格环比降0.7% 二手房环比降1.1%

快报讯(记者 张瑜)11月16日,国家统计局公布2023年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,各线城市商品住宅销售价格环比下降,同比涨跌互现。据悉,南京新房、二手房价格均下跌,10月南京新房价格环比下降0.7%,同比下跌0.8%;二手房价格环比下跌1.1%,同比下跌4.4%。

从统计部门发布的数据来看,今年10月份,南京新房价格环比下跌0.7%,已经连跌6个月,二手房价格环比跌1.1%,已环比连跌7个月。江苏其他几个城市的10月新房价格也均环比下跌,无锡、徐州、扬州环比跌幅分别为0.5%、1.6%、0.9%。

国家统计局城市司高级统计师沈赟解读称,2023年10月份,70个大中城市商品住宅销售价格环比下降城市个数略增,各线城市商品住宅销售价格环比下降、同比涨跌互现。

各线城市商品住宅销售价格环比下降。10月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为下降0.3%,其中北京、广州和深圳环比分别下降0.4%、0.7%和0.5%,上海环比上涨0.2%;二手房住宅环比由上月上涨0.2%转为下降0.8%,其中北京、上海、广州和深圳环比分别下降1.1%、0.8%、0.8%和0.5%。二线城市新建商品

住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百分点;二手住宅环比下降0.5%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.5%和0.6%,降幅比上月分别扩大0.2和0.1个百分点。10月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有56个和67个,均比上月增加2个。

与此同时,各线城市商品住宅销售价格同比涨跌互现。10月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.4%,涨幅比上月回落0.3个百分点,其中北京和上海同比分别上涨2.1%和4.4%,广州和深圳同比分别下降2.0%和2.8%;二手住宅同比下降1.9%,降幅比上月扩大0.5个百分点,其中北京、上海、广州和深圳同比分别下降0.2%、2.3%、3.9%和1.3%。二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二手住宅同比下降3.3%,降幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降1.5%和3.6%,降幅均比上月扩大0.1个百分点。

10月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比下降城市有47个,比上月增加2个;二手住宅同比下降城市有67个,个数与上月相同。

秦淮区明年整治25条背街小巷

快报讯(通讯员 庞博 记者 赵丹丹)11月16日,记者从秦淮区城管部门获悉,今年秦淮区马府西街、闰夜营、张公桥等9条街巷通过整治已焕然一新。

秦淮区的张公桥全长204米,位于朝天宫街道止马营社区,周边居民区聚集。街巷虽狭窄,两侧都是商铺。过去这条街巷的人行道,由于铺设时间较长,道板松动,尤其是下雨天走上水滩一身。沿街商家的油污也沾满人行道,观感比较差。这次,人行道面包砖进行了全部更换,铺设580平方米,焕然一新。张公桥原来的沥青道路坑洼不平、路面破损,此次整治中,沥青铣刨罩面855平方米,划设新的交通标线。道路两侧的花坛也进行了修整,同时商铺门口路牙、台阶都进行了出新。经过20多天的整治,如今的张公桥旧貌换新颜。

朝天宫街道综合执法局一中队副中队长王亚洲介绍,街道城管

会加强日常巡查,包括门前三包、停车秩序、环境卫生、市政绿化设施等。及时发现、劝阻、制止、疏导和管理责任路段的占道经营、占道堆放、流动摊点等城管违法行为,尤其是针对沿街商铺乱倒污水、垃圾的情况,挨家挨户进行提醒警示。此外,做好街巷非机动车停放秩序的管理,加强对机动车、非机动车,特别是共享单车、电动车乱停乱放的巡查、处罚力度。及时查处违停的车辆,清理长期占用道路、影响景观的“僵尸车”。

秦淮区市政设施综合养护管理所所长朱亚飞介绍,今年秦淮区要完成12条背街小巷道路综合整治,目前已经完成了马府西街、闰夜营、张公桥等9条街巷的整治,四条巷、牵牛巷、文思巷正在加快推进中。2024年秦淮区还要整治25条背街小巷,包括天堂街、韩家苑、将军塘巷、蔡家花园、象房村路、大光里等街巷。

高淳四所小学连片研讨体育课创新

快报讯(通讯员 高彬轩)近日,高淳区小学体育课联片研讨活动在滨湖小学开展,滨湖小学、实验小学、阳江中心小学、砖墙中心小学等4校的体育教师参加,努力夯实小学体育课教学基本功。

4校体育教师进行了示范教学展示,各亮出自己的高招。滨湖小学高立执教的《立棒式接力跑》,组织有序,气氛活跃,教学内容循序渐进,环环相扣,体育器材得到充分利用,同时激发学生兴趣,互动性强。阳江中心小学韩星执教的《站立式起跑》、实验小学孙毅执教的《集体双脚连续向前跳》、砖墙中心小学陈长星执教的《迎面接

力跑》,都特色鲜明,富有创新性。老师们深度挖掘教材内涵,对教材把握适度,动作讲解简单明了,口令运用到位。既发展学生的运动能力,又培养学生的体育思维。同时,注意趣味性,游戏多样,让学生快乐参与到课堂中来,通过多种形式的练习锻炼灵敏反应和协调能力。

四节课呈现老师们对新课标的研究。大家在研讨交流时,肯定亮点,同时提出体育课程应打破局限思维,多关注学生;要提高课堂掌控力,有效果、有亮点、有特色;合理安排练习密度、强度,以兴趣为先导,充分调动孩子们的积极性。

分类广告 刊登热线:025-84783581、13675161757 地址:洪武北路55号置地广场1806室

厨师待聘

待聘川厨,人诚快稳。13451935037。

转让

转让 全新宾馆,30个房间,新民路美食街。18260002209

老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗、地铁口、环境好、价优。66776779

遗失

遗失 南京蓝磊机械设备有限公司公章,声明作废。

江孟洋遗失南京林业大学学生证,证号:2005651110,声明作废。

遗失 启事 张勤(320107195912191311) 遗失购房发票,地址:华银路19号23幢一单元2307室,声明作废。

遗失 南京真厨坊餐饮管理有限公司食品经营许可证副本,许可证编号:JY23201050113133,声明作废。

遗失 陈玉顺保安证,证号:32012019008057,声明作废。

公告

吸收合并公告

江苏中圣管道工程技术有限公司(本公司)拟吸收合并宁夏中福工程设计有限公司(中福),吸收合并后,本公司存续,中福注销,中福全部债权、债务等由本公司承继。本公司债权人自接到本公司通知之日起30日内,未接到通知的自公告之日起45日内,可要求本公司提前清偿或提供担保,逾期不提的视为放弃前述权利。联系人:张女士 联系电话:025-51198065 联系地址:南京市江宁区旺达路128号 江苏中圣管道工程技术有限公司 2023年11月8日