



# 高品质住宅区建设管理出台新规

近日,为促进房地产市场平稳健康发展,规范和强化无锡高品质住宅区规划建设全周期管理,进一步提升住宅高品质建设,更好满足人民群众高品质生活需要,无锡出台《进一步加强我市高品质住宅区建设管理的实施方案》(以下简称《方案》)。“高品质住宅区”具体指标涵盖19大类要求、31小点细化具体要求,分一、二级高品质进行管控。

尤力庭

《方案》明确,围绕城市空间品质和住宅产品品质两个核心要点,建立集政策供给、规划设计、施工建造、查验交付、物业运维于一体的全链条管控体系。结合国土空间规划及总体城市设计,确定一级高

品质住宅区引导区和二级高品质住宅区引导区,加强对高品质住宅区范围内的功能布局、建设容量、建筑形态、市政交通、公建配套等规划研究工作。在一级高品质住宅区引导区内的项目建设应按照一级高品质住宅区要求进行建设,同时鼓励并引导全市新建小区均按不低于二级高品质住宅区要求进行建设。

《方案》在容积率、建筑密度、停车标准、绿地率、建筑高度、建筑间距、套内空间等19个方面作出具体要求。以一级高品质住宅区停车标准、绿地率、套内空间为例,每户需提供2个车位且具备充电设施接入条件;住宅区实现人车分流;车库出入口及主要车道净高不低于2.8米;人均不低于0.5㎡集中绿地;大于3公顷的地块应配置至少一处不小于

400㎡的集中绿地;主要阳台进深宜不小于1.8米。

值得一提的是,《方案》在建筑风貌、配套设计等方面也作出明确要求,建筑风格需符合所在区域城市总体风貌,架空层空间需进行合理利用,打造全龄化多功能空间,同时应设置售后服务中心,确保保修期内房屋质量。

记者了解到,高品质住宅区在土地出让前应当在《地块规划条件》中明确容积率、建筑密度、绿地率、停车标准、建筑高度、建筑风貌、配套设计等高品质住宅区相关规划要求,同时明确关于绿色低碳、配套设施、质量保险、物业管理等相关建设指标要求。同时,《方案》在住宅方案设计、施工管理、工程验收等环节分清责任主体及具体管理措施。

## 黄巷街道城管宣传文明养犬

近日,“漫步精彩街区,点亮巷上地标”主题活动在无锡市梁溪区盛唐乐享城举办,活动由黄巷街道总工会主办,黄巷街道城管中队协办,通过徒步的方式引领青年群体打卡街道范围内特色地标,漫步精彩街区。

活动中大家不仅可以观察楼宇经济、科创载体、社区商业、餐饮住宿等业态,增加了青年职工对辖区的了解,还能通过活动中设置的宣传点位进一步了解相关文明养犬的知识,从而让喜欢饲养犬类的青年职工在养犬的同时更好地做到文明养犬,从我做起争当文明养犬人,共建和谐新生活。

在文明养犬的宣传现场,黄巷城管中队的队员们把两幅印有文明养犬的易拉海报设置在

广场最醒目位置,并在桌子上摆放有图文并茂的宣传彩页。城管队员们热情地向参加活动的人员以及周边居民群众发放《文明养犬倡议书》,为居民答疑解惑,从文明养犬注意事项、文明养犬小知识、文明养犬法律法规等多个方面系统罗列了作为犬主人应当履行的义务以及承担的责任;提醒养犬的居民出门遛犬要做到四个要,即“要拴牵引绳”“要远离孕妇及儿童”“要主动避让行人和车辆”“要随身携带犬类粪便清理工具”。

此次活动,共计发放宣传倡议书200余份,让居民认识到了依法、文明、科学养犬的重要性,增强了居民爱好环境的意识。

高艺

## 家有小宝难照顾?新手爸妈看过来



康康优优进医院,巧解照护难题!小宝宝啼哭不止、吃饭难哄、体重不增……在陪伴孩子成长的过程中,家长们会遇到各式各样的问题,特别是婴幼儿阶段遇到的困难更是棘手。这时候该去哪里找答案?近日,《康康优优进医院》栏目获悉无锡市儿童医院儿保科开设了一个“宝藏”门诊——婴幼儿养育照护门诊,来这里可以找到多样化的照护答案。

刘婷 朱鲸润/文 尤力庭/摄



章丽丽在工作中 扫码看视频

的行为管理指导。目前,经过在婴幼儿养育照护门诊的调整,小宝宝的饮食、睡眠方面问题得到了解决,家长连连称赞掌握了方法,养孩子轻松多啦!

### 收获养娃秘诀

“婴幼儿照护门诊照顾的对象是0~3岁婴幼儿,我们这个门诊主要是教家长怎么养、怎么带、怎么育。”无锡市儿童医院儿保科主任章丽丽介绍,为进一步推进健康促进医院建设工作,促进儿童健康,帮助广大婴幼儿家长掌握更多的养育技巧,无锡市儿童医院儿保科专门开设了“婴幼儿养育照护门诊”。

作为国家婴幼儿养育照护示范指导中心,该院儿保科的婴幼儿养育照护门诊由资深医师坐诊,从良好健康、充足营养、安全保障、回应性照护和早期学习机会入手,指导家庭开展婴幼儿母乳喂养,培养儿童良好饮食习惯、睡眠习惯、高质量亲子互动等。

婴幼儿养育照护门诊开设一年多来,锡城众多家长在这里收获养娃秘诀。“我们帮助家长在育儿方面的了解和认识不断增加,现在过来的小朋友也越来越多。”章丽丽表示,在这个过程中,既帮助到家长轻松带娃,也让孩子们获得更健康的呵护。

### 医育融合在路上

致力于儿童早期发展、婴幼儿养育照护工作,将最先进的医疗技术加入到养育过程当中,近年来无锡市儿童医院在医育融合工作中不

断创新。2019年成为江苏省首批“儿童早期发展示范基地”;2021年被授予“国家婴幼儿照护指导中心创建单位”;同年医院被无锡市卫健委确认为“无锡市婴幼儿照护服务指导中心和实训基地”两家主要成员单位之一。今年5月,中国妇幼保健协会对无锡市儿童医院“国家婴幼儿养育照护指导中心”规范化建设进行现场调研,充分肯定了医院儿保科在医育融合、养育照护工作中的探索与实践,也提出了更高的要求 and 期望。

据了解,未来,该院儿保科还将针对托育机构进行更深入的技能培训。对于出现发育偏离的孩子,制订给予到家长和托育机构的个性化计划,帮助孩子回到正常的发展轨迹中来,赢得更美好的未来!

### 康康优优小课堂

在探访过程中,章丽丽主任还提供了不少养育建议。为了方便记忆,我们将其梳理为五个“一定”,家长朋友们记得收藏哦:

1. 家长一定是孩子的第一任老师;
2. 养育一定要基于科学的养育理念;
3. 记得一定关注儿童性格心理和行为养成;
4. 一定要给孩子更多的活动及探索的时间;
5. 家长一定要在养育过程中去积极回应孩子。

门诊时间:每周五下午  
门诊地点:无锡市儿童医院门诊二楼儿童保健科8号诊室

## 在秋收体验中感受成长的力量 无锡市尚贤融创小学举行“粮”心少年十岁成长礼

秋高气爽,稻米飘香。11月13日,“礼赞‘拾’光·向阳生长”无锡市尚贤融创小学2020级十岁“小嫩苗”成长仪式暨“粮”心少年嘉年华活动在无锡市锡山国家现代农业产业园举行,400余名小学生走出校园,在田间地头亲身感受和体验秋收,接受爱粮、惜粮等美德教育,在学习实践中感受成长的力量。

“粮”心少年嘉年华活动即是一次农业研学活动,分为农耕微课程、参观农耕文化展示馆、体验“田间收割忙”、打卡“秋景农博园”、淘宝“香糯甜红薯”五个部分。学生通过亲身体验,了解了农业生产的发展与变迁,真正体会到了每一粒粮食的来之不易,倡导爱粮节粮的良好习惯,弘扬中华传统农耕文化。

“农耕微课程”上,学生通过视听《稻米成长记》《水稻之父的故事》,诵读《悯农》诗,“零距离”对话无锡水稻专家,了解稻米的来源、水稻的种植和农作的辛劳。在锡山国家现代农业产业园农耕文化展示馆,用多媒体技术向学生展现我国的农业文明史,让学生感受人与自然和谐相处之道,体验无锡现代农业的快速发展。

“戴上小草帽、拿起小镰刀,

我是快乐小农夫。”室内活动结束后,学生们来到田野观察体验,参与各种实践活动。在水稻专家指导下,学生们纷纷戴上手套,左手握住稻谷根部,右手拿起镰刀,麻利地割下一把把水稻,还有捡稻穗、脱粒、捆稻秆……不少学生表示,这是自己第一次割水稻,确实很辛苦,以后一定要珍惜粮食。

无锡市尚贤融创小学副校长钱东海表示,此次秋收研学活动非常有意义,通过十岁礼和趣味农耕体验等,不仅让学生了解农耕文化的演绎和发展历程,更让他们体验到农事的辛劳和快乐,让学生真正感受到粮食来之不易,培养他们爱劳动、助生产、重节俭的品质,激发他们对现代农业的热爱,同时也在品格养成中实现真正的成长。

据悉,尚贤融创小学将“种子”“嫩苗”“麦穗”元素分别融入一年级入学仪式、四年级成长仪式和六年级毕业仪式,分别开展各类特色主题活动,旨在全面提升学生品格,强化自我价值,蕴藏持续向上的生长力量。此次活动期间,学校涌现出了一批节粮、惜粮的尚贤“光盘侠”和勤劳坚毅、珍爱感恩、创新担当的尚贤“粮”心少年。

陈敏

## 双色球12亿大派奖盛大开启

本次派奖总额12亿元。中彩中心将从双色球第2023129期(2023年11月9日晚开奖)开始,对当期单票金额超过20元(含)的一等奖中奖彩票,每注一等奖按当期一等奖单注基本奖金1:1比例派送,一等奖每期派奖2000万元,派奖总额4亿元;

对当期单票金额超过20元(含)的六等奖中奖彩票,按每注六等奖派送固定奖金5元,奖金总额8亿元。预计持续派奖20期。

高艺

