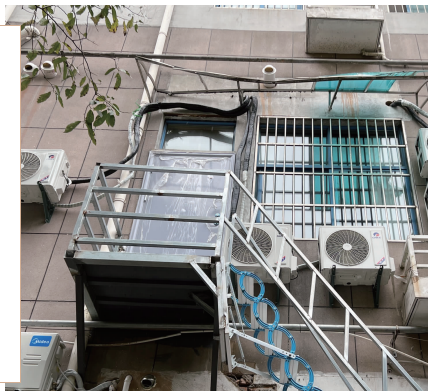


# 沿街商铺私开11道后门通向小区

## 新亭兰苑小区这种现象存在了十多年;业主深受污水垃圾之苦,更担心房屋安全

近日,现代快报96060热线接到市民反映,称南京新亭兰苑小区临街的4、5两栋,一楼沿街商铺业主私自砸墙,开设后门通向小区内部,给居民生活造成了困扰。11月10日,属地社区工作人员表示,会要求物业督促做好相关工作。至于砸墙是否违规,是否应该恢复原状,则没有管理部门明确表态。

现代快报+记者 谢喜卓 文/摄



二楼业主私自开设后门



沿街饭店后厨直通小区

新亭兰苑小区位于南京江宁区新亭路123号,共有5栋居民楼,其中4、5两栋的底层是沿街商铺,上面是普通住宅。11月10日上午,现代快报记者在现场看到,4、5两栋居民楼的后墙上,有多处不同大小的门窗。其中,5栋楼下的一处后门敞开着,从里面的设施可以看出,这是一家饭店的后厨。

现代快报记者注意到,该后厨门口地面上污水横流,并伴有少许厨余垃圾,旁边除了拖把、笤帚等清洁工具之外,还放着一个蓝色的大桶。“这些沿街商铺产生的垃圾,都是通过后门运走的,像现在天气凉了还稍微好点,前段时间天气热的时候,味道可大了。”业主李先生告诉记者,小区建成时没有这些门,都是沿街商铺后期打通的。

据了解,新亭兰苑小区从2005年起开始陆续交付,最后一批房子于2008年交付完

成,目前小区内共有业主308户。记者现场走访发现,4、5两栋居民楼下,共计开设后门多达11处,除了一楼的8处之外,二楼还有3处。而这些后门,大都由原来的窗户改造而来。值得注意的是,二楼的业主不仅向小区内私设后门,还在门口安装了楼梯,由此可以步行至小区内的一层地面。

楼下沿街商铺向小区内开设后门,楼上业主一直很有意见。毕竟除了环境卫生问题之外,业主们更为担心的是,如此做法可能会影响到房屋整体结构安全。

11月10日中午,现代快报记者采访了江宁区东山街道晓里社区副主任刘小斌,对方表示上述“沿街商铺向小区开设后门”一事,已经存在十多年了。“今年8月,我们将此事上报给了街道建设管理科,他们现场勘察后,认为不影响房屋结构安全,也没有要求

恢复(原状)。”刘小斌说,对于业主们反映的环境问题,他会向小区物业反馈,要求及时处理。他表示,至于私开后门行为是否违规,社区没有执法权,也无法进行责任认定。

随后,记者联系到江宁区东山街道相关工作人员。对方表示,沿街商铺的行为属于将后窗改成门,而“在街道(综合行政执法局)里还没有这项”,换言之,该工作人员说,街道城管无权管辖此事。

当天下午,南京市江宁区住房保障和房产局房屋安全服务中心工作人员丁航向记者确认,上述情况没有破坏承重墙,更未涉及到房屋结构安全,所以此事也不在他们的管辖范围。

那么,此事到底该由谁来管?新亭兰苑小区居民的权利何时才能得到保障?现代快报记者将持续关注此事。

## 2023紫金山菁英人才节开幕 江宁区发布 “人才强区16条”

11月11日,2023紫金山菁英人才节在南京江宁开幕,国内外专家人才、高校院所、央企和行业领军企业负责人齐聚金陵,围绕“汇聚全球英才 赋能产业发展”主题,共话合作交流,力促创新链、产业链、资金链、人才链“四链”深度融合,助力新时代人才强市建设,为南京建设具有全球影响力的产业科技创新中心主承载区提供智力支撑。现代快报记者了解到,开幕式上,江宁区发布“人才强区16条”,紫金山人才发展研究院揭牌,一批产业人才项目签约。

通讯员 江融萱 现代快报+记者 赵丹丹

### 江宁区发布“人才强区16条”

本次人才节为期6天,将举办“1+6”系列活动,即1场开幕式、6场特色活动。其中,2023紫金山菁英人才节开幕式暨人才引领产业科技创新发展高端对话以“人才引领产业科技创新和产业发展”为理念,围绕“才”碰撞思想火花。

“城市因人才而兴,人才因城市而聚。”江宁区委主要负责同志表示,江宁将以举办紫金山菁英人才节为契机,讲好江宁人才故事、宣传江宁人才政策、展现江宁城市形象,让人才充分感受南京市、江宁区尊才、爱才、重才、敬才的真挚诚意,把活动流量更好转化为城市能量,努力推动中国式现代化江宁新实践走在前做示范。

近日,南京统筹区域科技创新中心、高水平人才集聚平台一体建设,重磅推出“新时代人才强市25条”和“重点产业人才7策”。

开幕式上,江宁区发布“人才强区16条”,聚焦解决人才“引、育、留、用”全链条中难点、堵点问题,实施四个现代化工程、16条举措,以人才政策为“信”、以全流程服务为“诺”,向海内外英才发出诚挚邀约。

据悉,江宁区将围绕打造战略科技人才力量,实施人才队伍现代化锻造工程,对顶尖人才,在给予最高1000万元产业化配套资助基础上,再给予最高500万元人才引培激励;围绕人才改革先行先试,实施人才工作现代化革新工程,创新实施人才举荐制,对重点领域重点人才推行“一评多用”“免评即享”,赋予重点企业人才举荐权、认定权;围绕人才引领发展,实施人才效能现代化提升工程,建立人才企业梯次培育机制,实施创新型企业家培育计划,给予最高300万元资助;围绕强化人才服务保障,实施人才生态现代化塑优工程,布局一批“人才之家”,成立“乡村人才俱乐部”,推动人才融资贷款“零抵押、零担保”,吸引各类人才来江宁创新创业。

### 紫金山人才发展研究院揭牌

开幕式上,有关领导向省人才攻关联合体、省双创团队、市高峰项目颁奖,激励科技工作者坚定敢为人先的创新自信,担当作为、求实创新、潜心研究。为提升对全球创新人才资源的吸引力,加强区域内人才交流合作,助力科技产业项目落地,紫金山人才发展研究院揭牌成立,以人才理论研究推动南京高质量发展。

有关领导为南京市新一批省级企业院士工作站授牌。作为全国知名的“院士之城”,南京现有“两院”院士92名,集聚了全球140余名院士在宁创新创业,其中不少院士项目“花落江宁”。近年来,全市大力推进院士工作站建设,充分发挥院士及其团队技术引领作用,推动产学研用紧密合作,提高企业自主创新能力。目前共有39家省级企业院士工作站。

## 转角遇见“微幸福”

# 月苑社区新增一处“口袋乐园”

快报讯(通讯员 严蓉 记者 蔡梦莹)位于南京城北的月苑小区,是一处富有烟火气的住宅片区,但由于建设年代久,小区一直缺乏游乐设施。现代快报记者了解到,今年,南京市玄武区红山街道月苑社区在小区出新过程中将儿童游乐场作为重点改造项目,打造家门口的便民“口袋乐园”。

月苑小区是一处建成已有二十多年的老旧小区,目前约有1700多户,近5800多人常居于此。这里邻近两所幼儿园和一所小学,月苑社区网格员在走访过程中了解到,居住在这里的孩子较多,但小区缺少儿童游乐设施,孩子们闲暇时段无处可去。为切实解决居民群众的“小急难”问题,打造更宜居、更舒适的生活环境,月苑社区趁着小区出新改造工程,对儿童游乐场进行更新。

月苑社区党委书记葛珊珊表示,儿童游乐场改造不能只由社区来主导,唱“独角戏”,要充分征求意见,大家共同参与进来,建言献策,才能实现“大合唱”。月苑社区党

委充分发挥基层党组织的引领作用,联合小区物业、居民代表、施工方开展工作会议,由党员带头、志愿者广泛参与,多次入户协调停车位与儿童游乐场的地理位置矛盾,耐心细致地做思想工作,合理采纳群众意见,畅通了群众工作渠道,最终确定了儿童游乐场建设方案。“这个位置原来是居民停车的地方,但停车位划分并不规整,我们通过协调沟通,整理了小区的边边角角,优化了整个小区的停车位设计,为孩子们把这块地方留了下来。”

近日,经过施工改造的儿童游乐场以崭新的面貌出现在居民面前,约有900平方米。不仅有小朋友喜欢的滑梯,还有大孩子们踢球的空间。同时,为保证给孩子们提供一个健康、安全的玩乐环境,物业保洁会定期对游乐场进行清洗、消毒。“小区内建了一个儿童游乐场,让我们有了休闲活动的场所,孩子们都玩得很开心,家长也很放心。”居民李女士满意地说。



投入使用的“口袋乐园” 通讯员供图

葛珊珊表示,接下来月苑社区依旧将以群众需求为导向,以党建引领凝聚力、聚心气,通过看得见、摸得着的改变,为老百姓办好事实事、破解难题,以“小社区”兜起居民的“大幸福”,不断增强居民群众的获得感、幸福感和安全感。

# 小区边角地变“健身小广场”

快报讯(通讯员 肖昝 记者 卢河燕)在南京鼓楼区建宁路街道安乐村社区,原有的健身广场年代久远,被车辆乱占,加上就在居民家后门,晨起锻炼容易扰民。现代快报记者了解到,暖民心快乐健身行动实施以来,安乐村社区坚持生态优先、绿色发展理念,将“口袋健身小广场”建设作为推进城市有机更新和完善城市品质功能的重要举措,将护城河附近的边角地整治打造成“口袋健身小广场”,有居民惊喜地称赞:“不仅环境更好了,锻炼起来也更加安心了。”

如何在老旧小区挤出一块地方建设小广场,环境得好,还不能吵到居民?据介绍,安乐村社区经过多次走访,召开居民议事会,群议群策,将紧邻安乐村南门,面对护城河路的地方重新整治,腾出了一块环境优、舒适度高的健身场

地。整个项目投入8万多元,建有各种健身设施,能满足老人和青少年儿童等不同人群健身需求,解决了周边老旧小区、居民区居民健身难的问题,成为群众休闲健身的好去处。

如今,功能完善、特色鲜明、便捷实用的小广场成为群众家门口的“微幸福”。“我是住在附近的老居民,通过整治打造的小广场,环境比以前更好了,健身器材也是新的,在这里打拳心情非常愉快。”市民洪明喜说。每天清晨,附近的居民都会相约来安乐村南门锻炼,大家对社区工作的满意度也不断提升。

通过“微改造、精提升”,安乐村社区推进“口袋健身小广场”建设,将城市的零碎地变成了“金角银边”,实现了“推窗见绿、开门赏花、一步一园”,让老百姓随时随地可以休闲娱乐、健身锻炼。接下来,安乐村社区将进



口袋健身小广场 通讯员供图

一步打造文化墙和塑胶地面,形成健身与巡河相关的整体化河道健身文化圈,提高居民的幸福感和满意度。